

Создано: 05.09.2025 в 08:00

Обновлено: 30.01.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9288402039>

Лилия Новикова (Уточкина), Итака

79817869357

**Санкт-Петербург, Первомайский
переулок, 3**

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайский переулок, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проспект Первомайский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

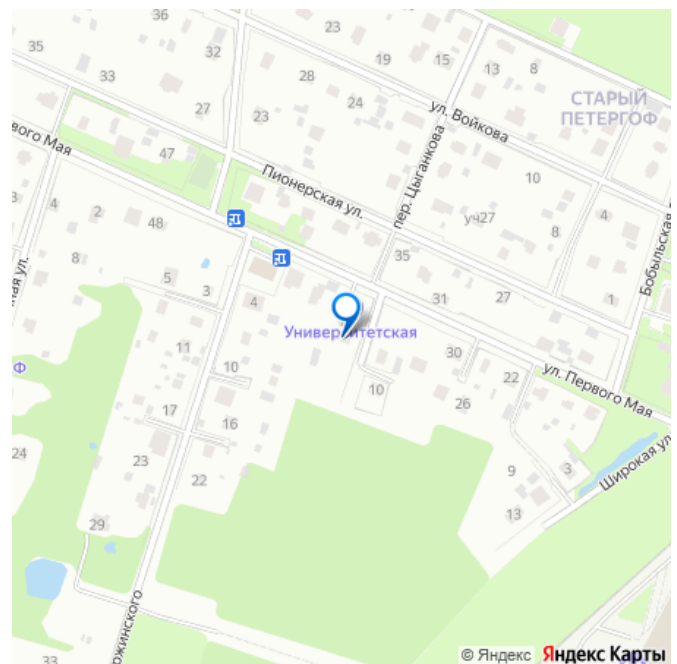
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

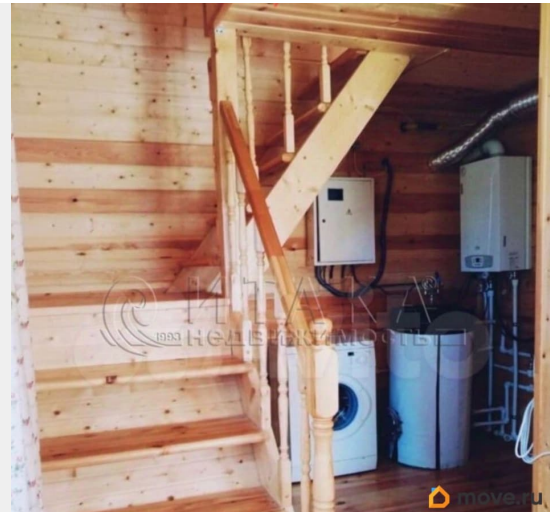
Описание

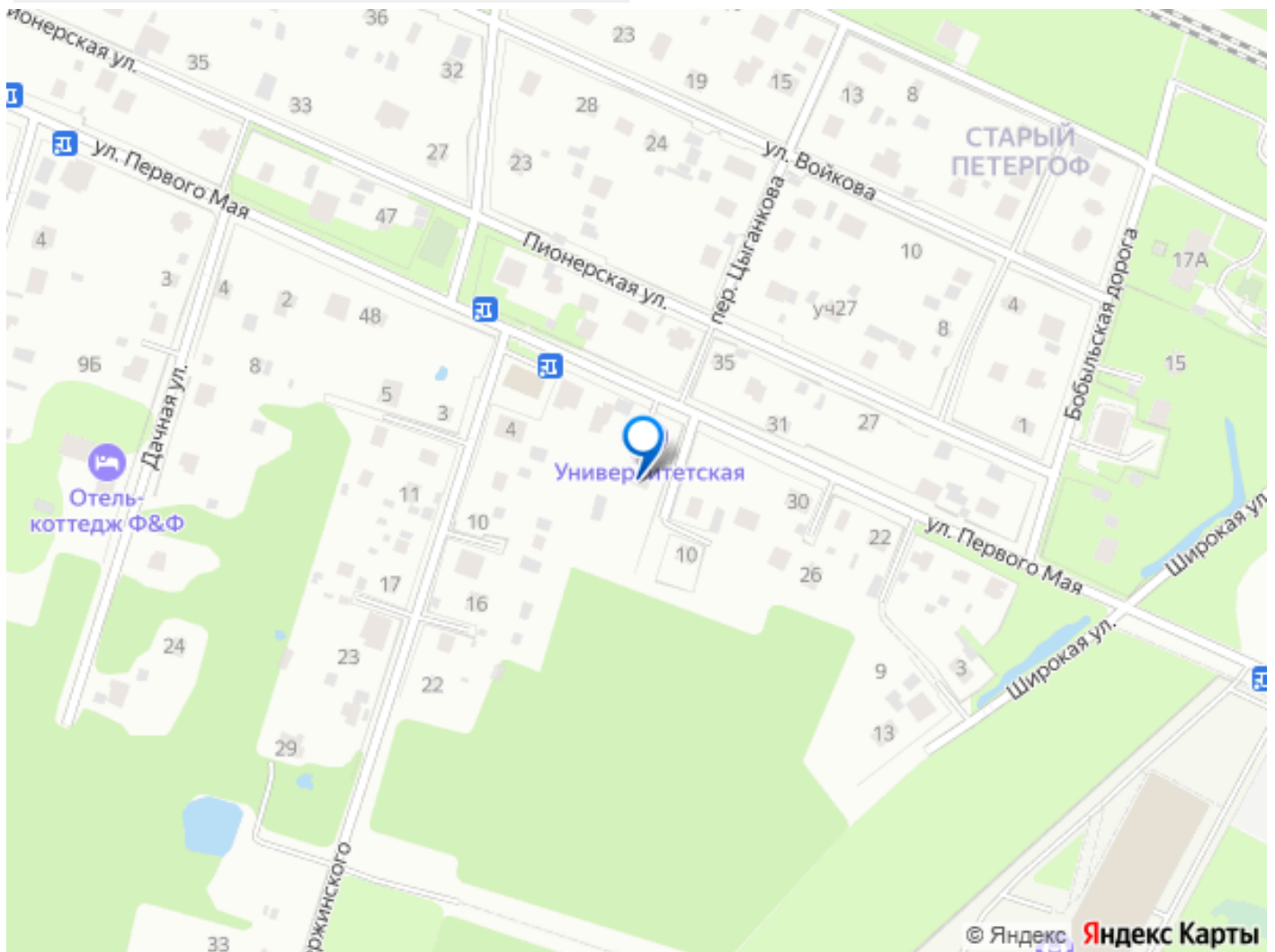
7-28248 Готовый гостиничный бизнес в
Петергофе Финансовые показатели: *
Годовая доходность: 12% * Окупаемость: 9
лет * 6 изолированных номеров с отдельными
входами Форматы использования: * Гостевой
дом * Пансионат для пожилых людей *
Квартиры посуточной аренды Преимущества:
* Охраняемая территория 12 соток у леса *
Полностью оборудованные номера * Готовая
клиентская база * Видеонаблюдение и
автоматизация Расположение: * 15 мин
пешком до станции «Старый Петергоф» * 40

для заметок



мин до центра Санкт-Петербурга * Рядом парки и инфраструктура Все коммуникации подключены. Полный пакет документов. Звоните для просмотра! Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России