

Создано: 05.09.2025 в 08:00

Обновлено: 30.01.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9288402039>

Лилия Новикова (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Первомайский
переулок, 3

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Первомайский переулок, 3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проспект Первомайский](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

196 м²

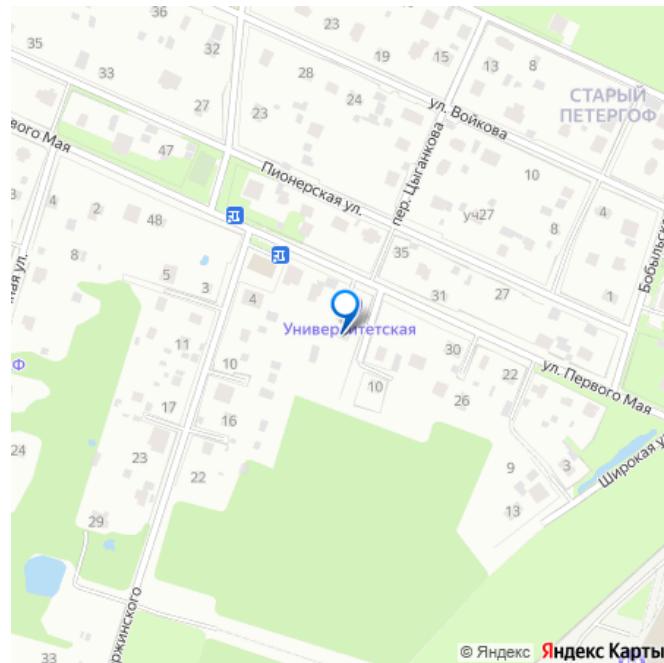
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

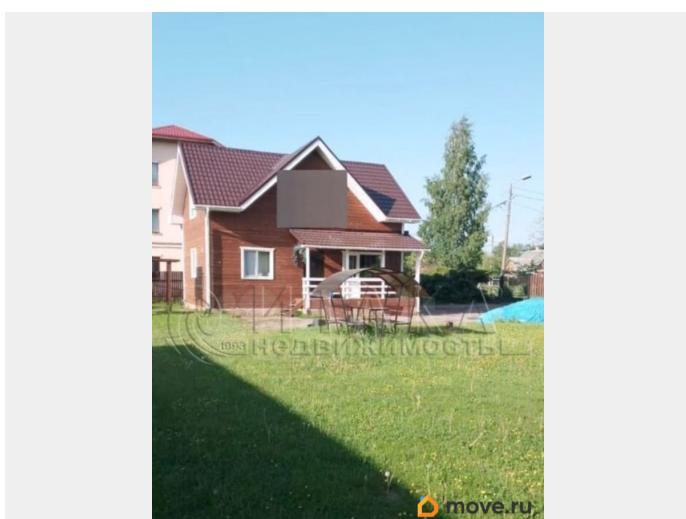
[Коммерческая недвижимость](#)

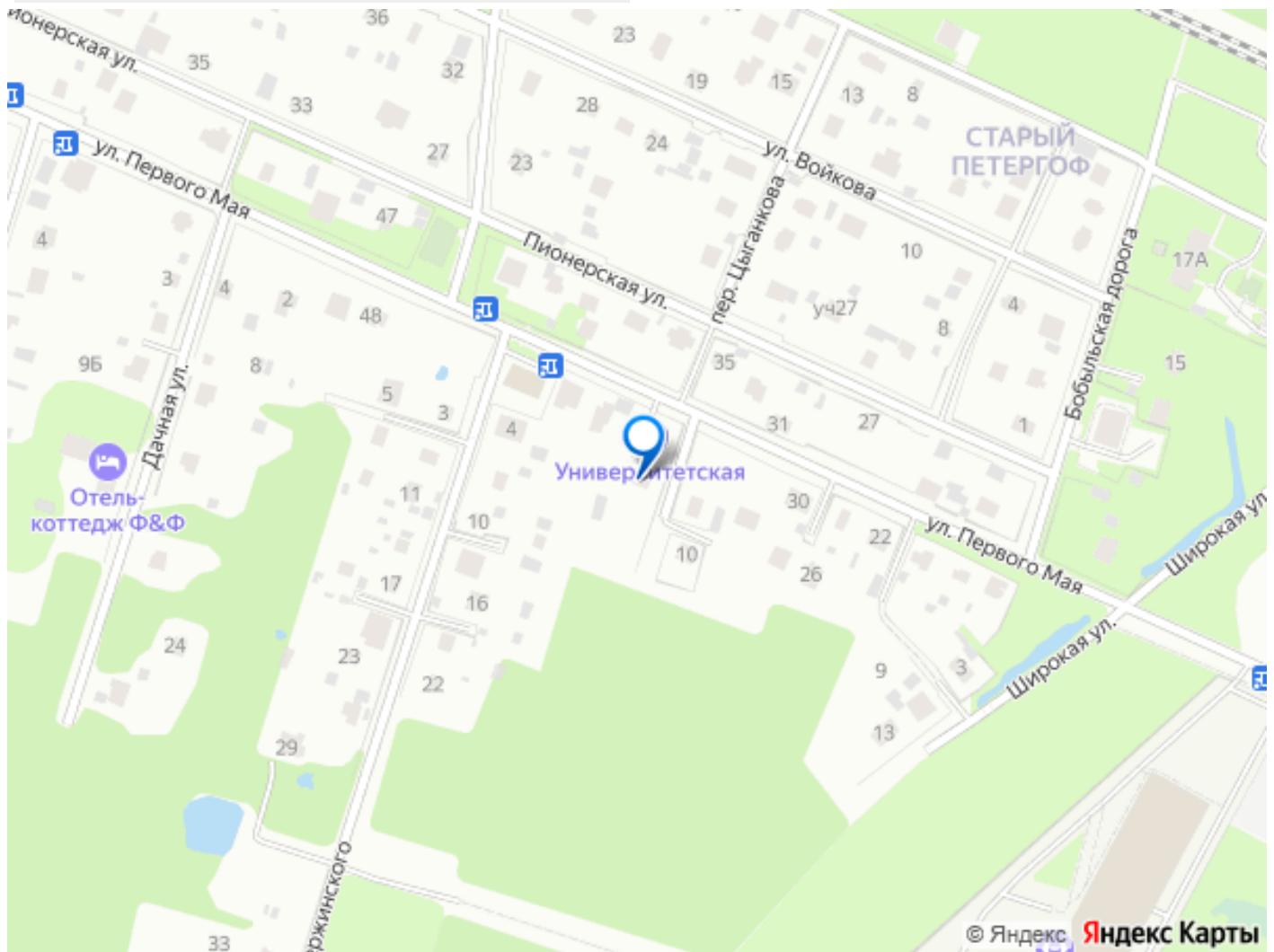


Описание

7-28248 Готовый гостиничный бизнес в Петергофе Финансовые показатели: * Годовая доходность: 12% * Окупаемость: 9 лет * 6 изолированных номеров с отдельными входами Форматы использования: * Гостевой дом * Пансионат для пожилых людей * Квартиры посуточной аренды Преимущества: * Охраняемая территория 12 соток у леса * Полностью оборудованные номера * Готовая клиентская база * Видеонаблюдение и автоматизация Расположение: * 15 мин пешком до станции «Старый Петергоф» * 40

мин до центра Санкт-Петербурга * Рядом
парки и инфраструктура Все коммуникации
подключены. Полный пакет документов.
Звоните для просмотра! Итака. Работаем с
1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России