

🕒 Создано: 07.01.2026 в 11:19

Обновлено: 30.01.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 14/12**

9 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 14/12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

197.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

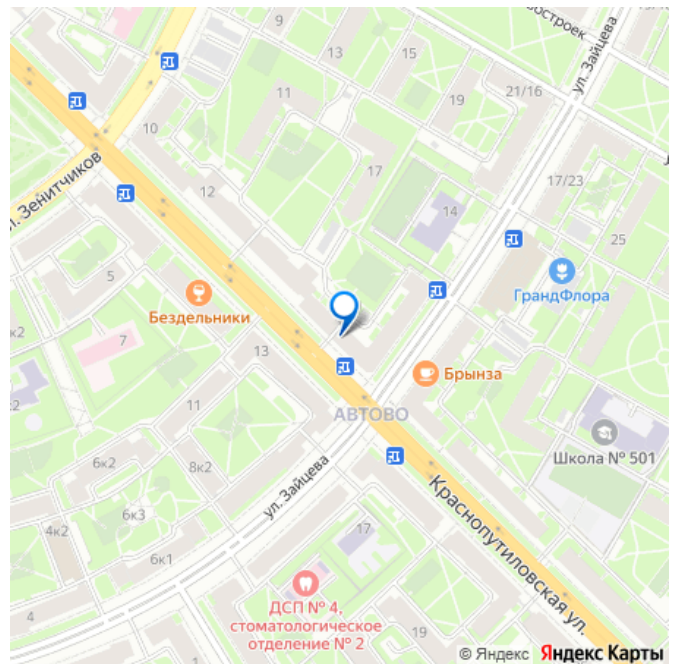
Продается помещение площадью 197,8 м², подвальный этаж 5-и этажного жилого дома, с 2 общедомовыми входами. Нет общедомовых коммуникаций, установлены новые насосы (типичные проблемы подвалов с затопляемостью и сыростью отсутствуют). Помещение арендуют под квесты с 2018 года. Хорошая транспортная и пешеходная доступность (10 минут пешком от метро) рядом остановки общественного транспорта, бесплатная парковка. Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Общие

<https://spb.move.ru/objects/9287838313>

Константин Рубин, Домината

79111470977

для заметок



характеристики: - встроенное помещение
общей площадью 197,8м2; - высота потолков
2,30 м; - глубина заглибления -1,30м; -
мощность эл. сети 7 кВт (возможно
увеличение); - 2 входа; - отдельный СУ,
отопление, водоснабжение и водоотведение
централизованные. В нашей компании
работает команда аттестованных
специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы
не менее 3-х лет на рынке коммерческой
недвижимости.



