

Создано: 07.01.2026 в 11:19

Обновлено: 30.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9287838313>

Константин Рубин, Домината

**79111470977**



## Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 14/12

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 14/12

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

197.8 м<sup>2</sup>

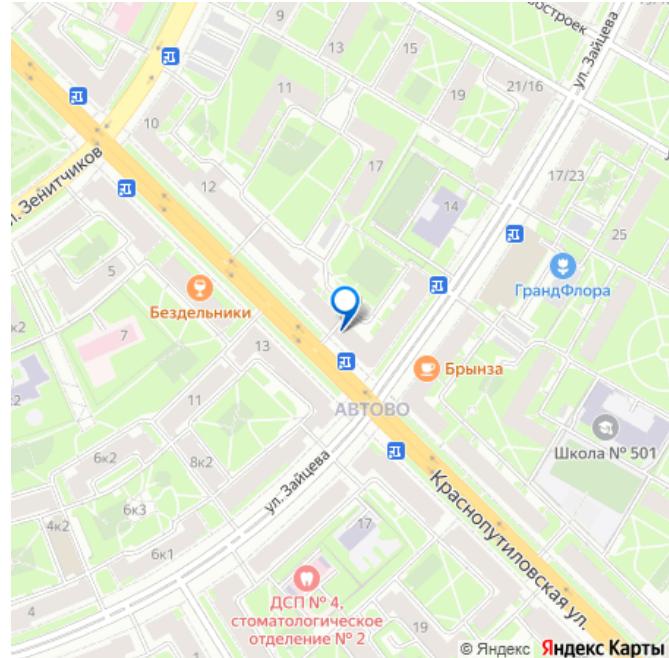
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение площадью 197,8 м<sup>2</sup>, подвальный этаж 5-и этажного жилого дома, с 2 общедомовыми входами. Нет общедомовых коммуникаций, установлены новые насосы (типичные проблемы подвалов с затопляемостью и сыростью отсутствуют). Помещение арендуют под квесты с 2018 года. Хорошая транспортная и пешеходная доступность (10 минут пешком от метро) рядом остановки общественного транспорта, бесплатная парковка. Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Общие

характеристики: - встроенное помещение общей площадью 197,8м<sup>2</sup>; - высота потолков 2,30 м; - глубина заглубления -1,30м; - мощность эл. сети 7 кВт (возможно увеличение); - 2 входа; - отдельный СУ, отопление, водоснабжение и водоотведение централизованные. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3-х лет на рынке коммерческой недвижимости.

