

Создано: 08.10.2025 в 00:11

Обновлено: 23.01.2026 в 19:16

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

**39 992 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

198.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 31101154 Уважаемый покупатель, представляем Вашему вниманию действующий мини-отель в самом сердце Центрального района! Отель находится в непосредственной близости от Невского проспекта и всех достопримечательностей города, и пользуется большой популярностью у туристов и гостей города. В пятиминутной пешей доступности несколько станций метро (Площадь Восстания/Маяковская и Чернышевская). А так же большое количество баров, кафе и ресторанов. Отель находится на 2 этаже и состоит из 7

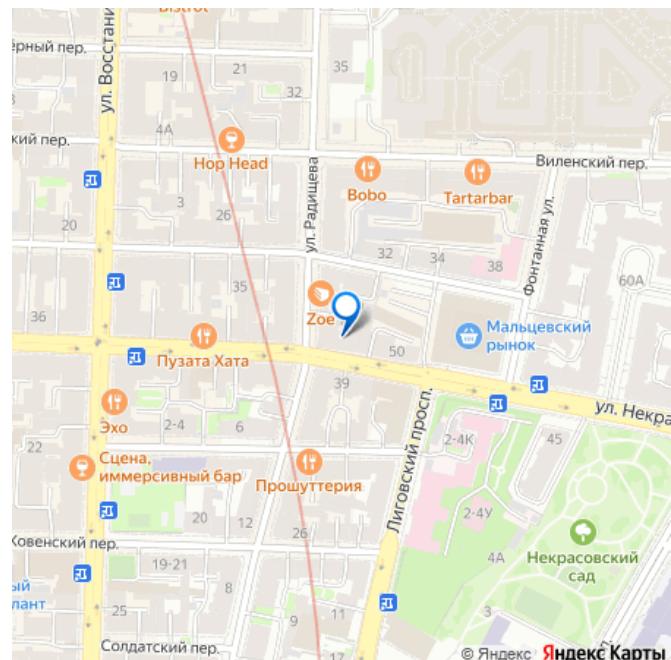
<https://spb.move.ru/objects/9285531900>

Луиза Яфарова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



просторных номеров, большой кухни  
столовой, 4 санузлов и входной группы.  
Выполнен стильный ремонт. Площадь отеля  
200 кв.м. Есть возможность выкупа  
аналогичной площади под отелем на 1 этаже.  
Прекрасный вариант под инвестиции!  
Приходите и убедитесь в этом сами!  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

