

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:26

Михаил Лестник, Частный маклер

79812324560

Санкт-Петербург, Полевая улица, 12

24 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Полевая улица, 12

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[дорога Полевая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

199.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

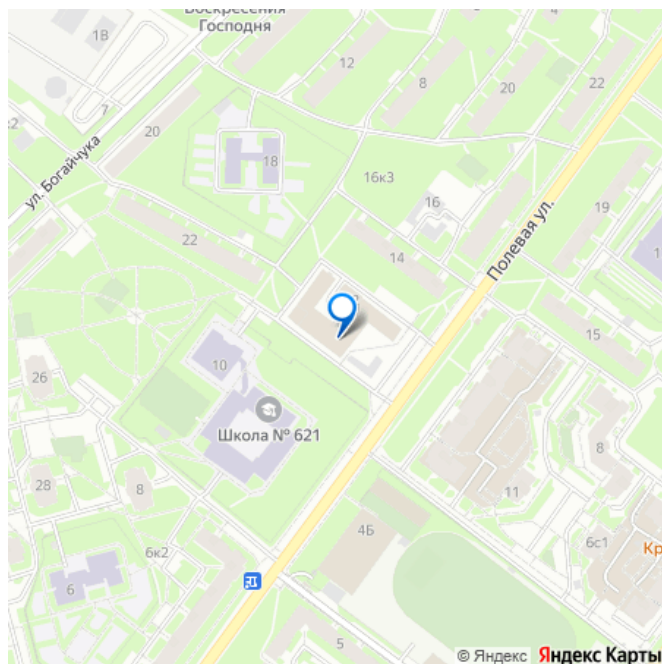
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

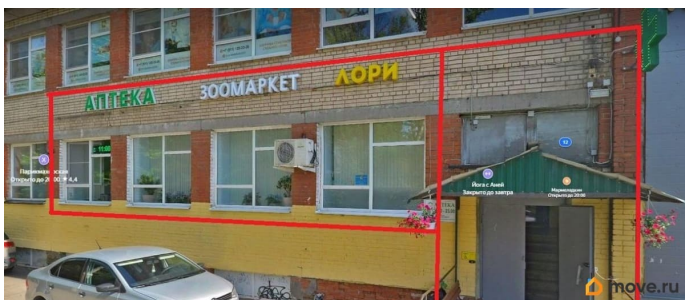
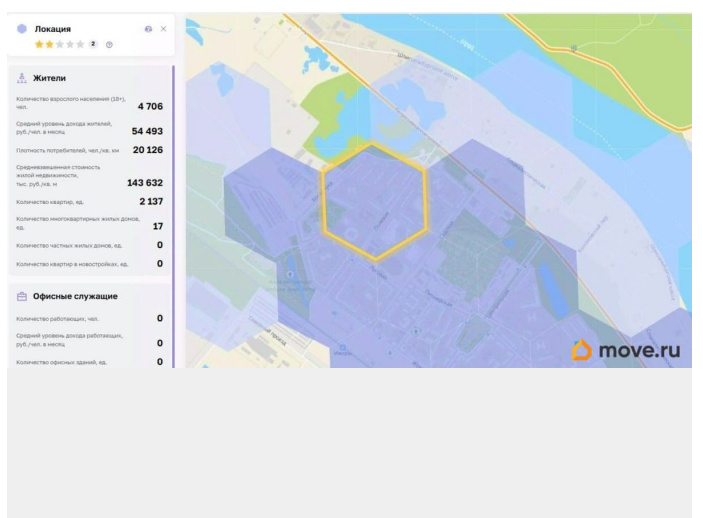
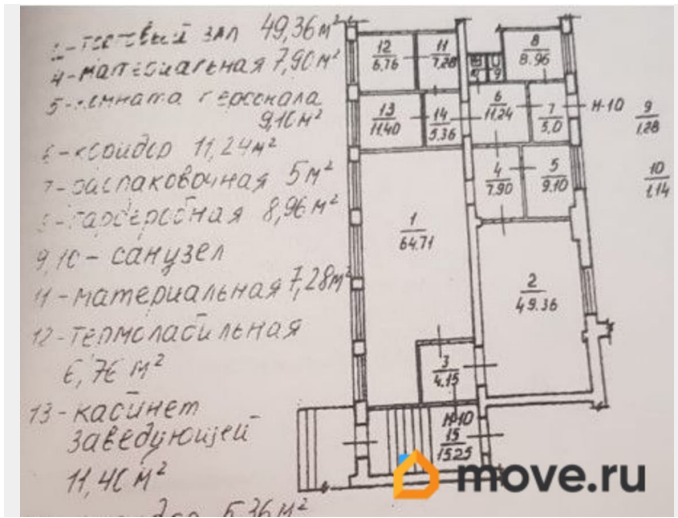
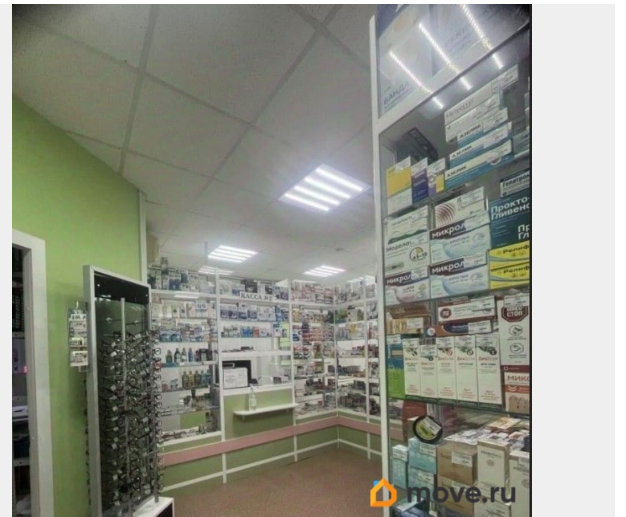
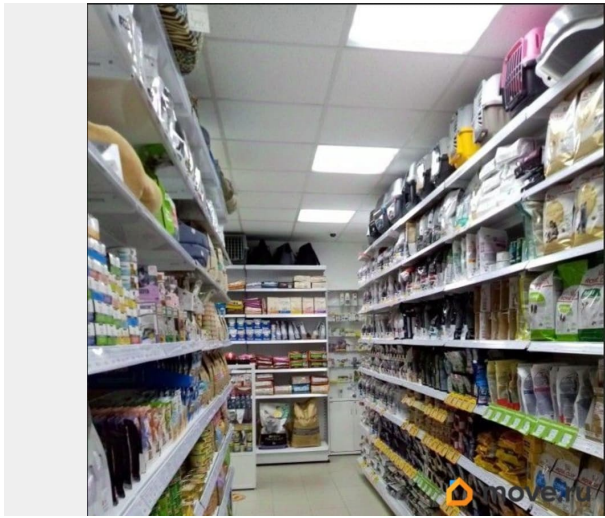
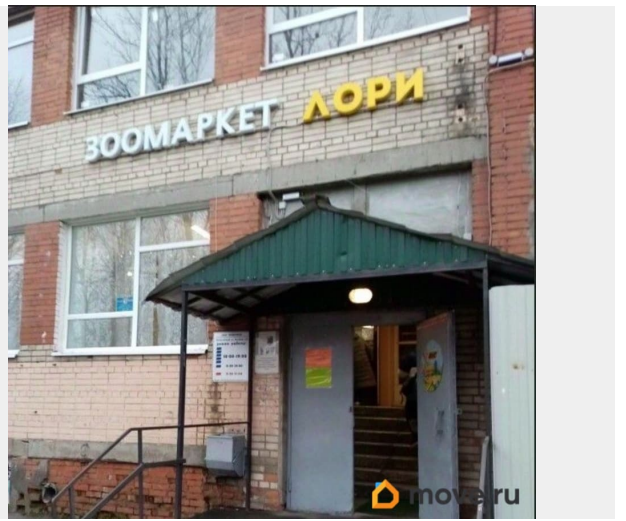
Описание

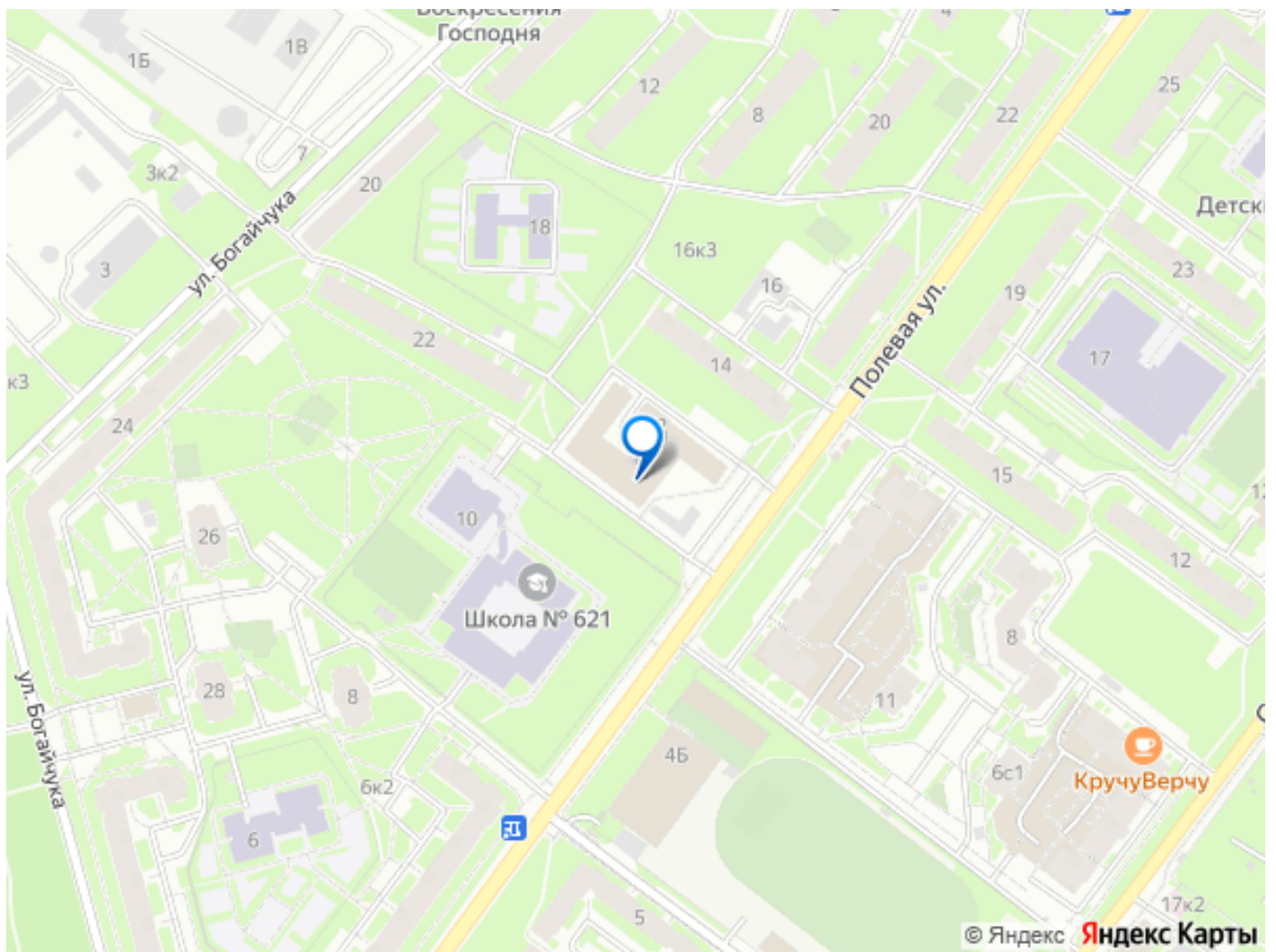
Продаю помещение с отдельным входом в торгово-офисном центре, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017413:2 В помещении два арендатора: Аптека «Эверест» Магазин зоотоваров «Лори» Помещение находится на «последней миля» от остановки общественного транспорта Школа 621 до многоквартирных жилых домов: \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Полевая, д. 20, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/0) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Полевая, д. 22, литер А

для заметок



(Количество помещений (жилых/нежилых): 100/1) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 16, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/1) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 12, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/0) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 8, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/0) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 18А ГБДОУ Детский сад 54 Колпинского района Внутриквартальный трафик: \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул. Полевая, 10а ГБОУ Средняя общеобразовательная школа 621 Колпинского района Санкт-Петербурга \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 16, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/1) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 12, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/0) \$ Санкт-Петербург, п Металлострой, ул Богайчука, д. 8, литер А (Количество помещений (жилых/нежилых): 100/0) Неустрашимые плюсы: \$ Отдельно стоящее нежилое здание \$ Отдельный вход \$ Близость школы (замена арендатора на компьютерный клуб или частное учреждение дополнительного образования, медицинский кабинет и т.д.) \$ Ранее на помещение была выдана лицензия на розничную торговлю алкоголем (Документ 78.11.08.000.М.000823.12.10 от 13 декабря 2010 - завершила действие) Просмотр по предварительному согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России