

Санкт-Петербург

1 400 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

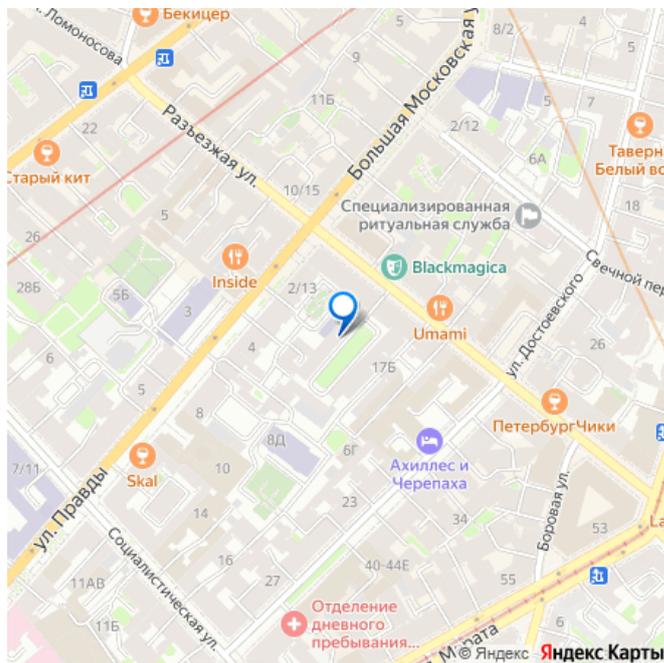
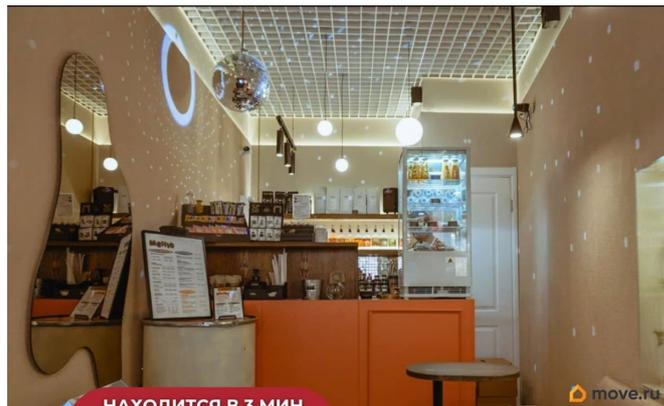
К покупке предлагается готовый бизнес - стильная действующая кофейня формата to go с полноценной посадкой и дорогим ремонтом в самом центре Петербурга, в трёх минутах пешком от метро Площадь Восстания. О БИЗНЕСЕ Современная кофейня с продуманным интерьером и полностью укомплектованной барной зоной. На старте в проект вложено 2,63 млн ?, дополнительно произведена замена окна под установку кондиционера. Заведение создавалось для себя: использованы дорогие, качественные материалы и профессиональное оборудование — новый собственник получает готовый продукт, не требующий

<https://spb.move.ru/objects/9287183136>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



дополнительных вложений для запуска.

Главные преимущества объекта: сильная локация в центре города готовый дорогой ремонт всё основное оборудование в собственности адекватный арендодатель Локация и окружение Кофейня расположена в центре Санкт-Петербурга, в узле мощных пешеходных потоков: 3 минуты пешком от метро Площадь Восстания напротив — Павловская гимназия (крупная школа) поблизости — филиалы высших учебных заведений (студенты и преподаватели) ТРЦ Невский Центр 3 минуты пешком в 100 метрах — Лиговский проспект с плотным трафиком рядом находятся заведения, формирующие культуру потребления кофе в районе (кофейни Люди любят, монобрендовые кофейни и др.. Локация уже приучена к потреблению кофе на каждый день — это значимое подспорье для нового владельца. Помещение и ремонт В помещение вложен существенный бюджет, ремонт выполнен с нуля под ключ: дорогие качественные материалы: шпон, дерево, грильята, металл+дерево в баре барная стойка из металла и дерева, продуманная эргономика рабочего места колонки по периметру — комфортный звуковой фон построен санузел выполнена полная разводка электричества под нужды кофейни выравнивание пола, укладка плитки фигурные зеркала, световые короба — создают характерный, запоминающийся интерьер произведена замена окна для установки кондиционера Все работы уже сделаны — новый собственник экономит время и несколько миллионов рублей на ремонте и доводке помещения. Оборудование и оснащение Кофейня продаётся с полным комплектом оборудования в собственности, достаточным

для немедленного старта работы:
профессиональная кофемашина кофемолка
холодильники и морозильная камера
кассовое оборудование кондиционер
сопутствующее барное оборудование и
инвентарь Отдельно стоит отметить
товарный остаток и наполненный бар на
сумму 100 000+ ?, включающий: — весы —
диспенсеры — сушилки — темперы —
питчеры — прочие необходимые аксессуары
и мелкий инвентарь для работы бара По сути,
новый владелец получает полностью
собранную и настроенную кофейню под ключ.
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 500
000 руб./мес. Прибыль — 89 000 руб./мес.
Закупки — 30%. ФОТ — 122 000 руб./мес.
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст
бизнеса — 1,5 года. За более подробной
информацией обращайтесь к нашим
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -
23574; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest
Coffee —

