

Создано: 05.12.2025 в 22:13

Обновлено: 12.01.2026 в 15:59

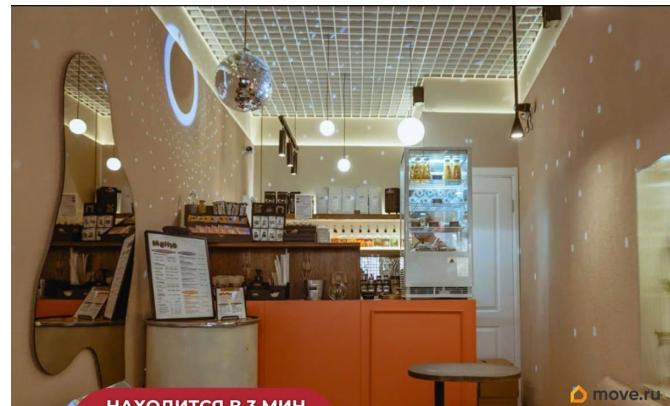
<https://spb.move.ru/objects/9287183136>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Санкт-Петербург****1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

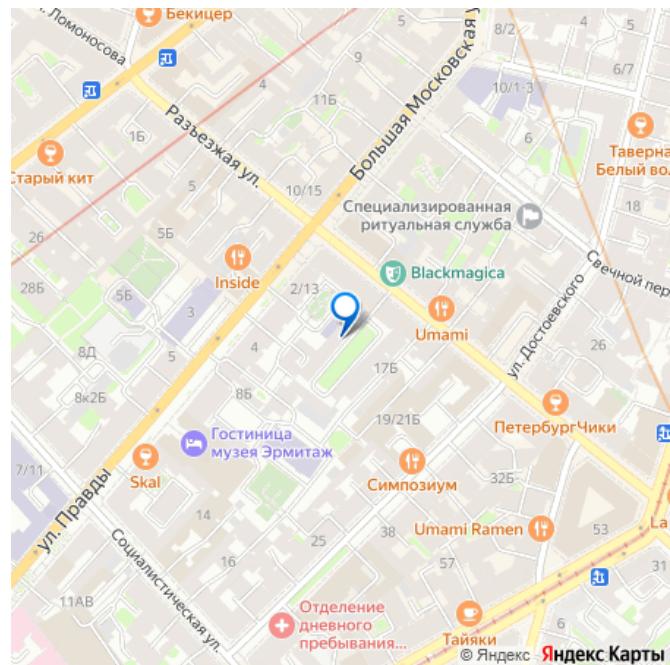
Общая площадь

19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - стильная действующая кофейня формата to go с полноценной посадкой и дорогим ремонтом в самом центре Петербурга, в трёх минутах пешком от метро Площадь Восстания. О БИЗНЕСЕ Современная кофейня с продуманным интерьером и полностью укомплектованной барной зоной. На старте в проект вложено 2,63 млн ?, дополнительно произведена замена окна под установку кондиционера. Заведение создавалось для себя: использованы дорогие, качественные материалы и профессиональное оборудование — новый собственник получает готовый продукт, не требующий

дополнительных вложений для запуска.

Главные преимущества объекта: сильная локация в центре города готовый дорогой ремонт всё основное оборудование в собственности адекватный арендодатель

Локация и окружение Кофейня расположена в центре Санкт-Петербурга, в узле мощных пешеходных потоков: 3 минуты пешком от метро Площадь Восстания напротив — Павловская гимназия (крупная школа) поблизости — филиалы высших учебных заведений (студенты и преподаватели) ТРЦ Невский Центр 3 минуты пешком в 100 метрах — Лиговский проспект с плотным трафиком рядом находятся заведения, формирующие культуру потребления кофе в районе (кофейни Люди любят, монобрендовые кофейни и др.. Локация уже приучена к потреблению кофе на каждый день — это значимое подспорье для нового владельца. Помещение и ремонт В помещение вложены существенный бюджет, ремонт выполнен с нуля под ключ: дорогие качественные материалы: шпон, дерево, грильята, металл+дерево в баре барная стойка из металла и дерева, продуманная эргономика рабочего места колонки по периметру — комфортный звуковой фон построен санузел выполнена полная разводка электричества под нужды кофейни выравнивание пола, укладка плитки фигурные зеркала, световые короба — создают характерный, запоминающийся интерьер произведена замена окна для установки кондиционера Все работы уже сделаны — новый собственник экономит время и несколько миллионов рублей на ремонте и доводке помещения.

Оборудование и оснащение Кофейня продаётся с полным комплектом оборудования в собственности, достаточным

для немедленного старта работы:  
профессиональная кофемашина кофемолка  
холодильники и морозильная камера  
кассовое оборудование кондиционер  
сопутствующее барное оборудование и  
инвентарь Отдельно стоит отметить  
товарный остаток и наполненный бар на  
сумму 100 000+, включающий: — весы —  
диспенсеры — сушилки — темперы —  
питчеры — прочие необходимые аксессуары  
и мелкий инвентарь для работы бара По сути,  
новый владелец получает полностью  
собранную и настроенную кофейню под ключ.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 500  
000 руб./мес. Прибыль — 89 000 руб./мес.  
Закупки — 30%. ФОТ — 122 000 руб./мес.  
**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст  
бизнеса — 1,5 года. За более подробной  
информацией обращайтесь к нашим  
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -  
23574; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest  
Coffee —

