

Санкт-Петербург

1 400 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

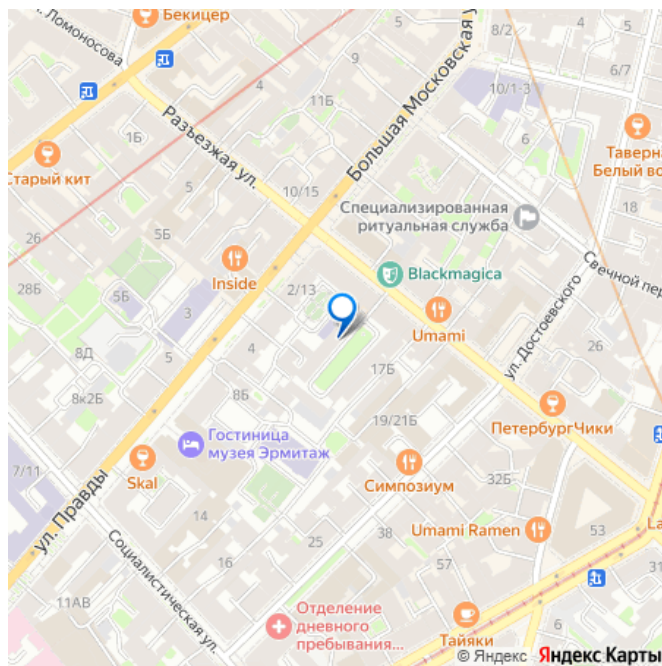
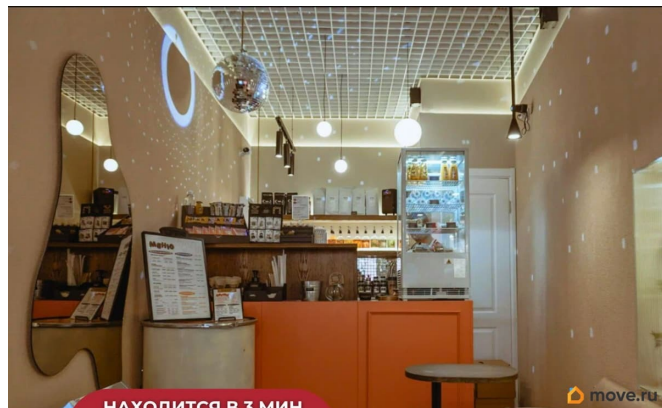
К покупке предлагается готовый бизнес - стильная действующая кофейня формата to go с полноценной посадкой и дорогим ремонтом в самом центре Петербурга, в трёх минутах пешком от метро Площадь Восстания. О БИЗНЕСЕ Современная кофейня с продуманным интерьером и полностью укомплектованной барной зоной. На старте в проект вложено 2,63 млн ?, дополнительно произведена замена окна под установку кондиционера. Заведение создавалось для себя: использованы дорогие, качественные материалы и профессиональное оборудование — новый собственник получает готовый продукт, не требующий

<https://spb.move.ru/objects/9287183136>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



дополнительных вложений для запуска.

Главные преимущества объекта: сильная локация в центре города готовый дорогой ремонт всё основное оборудование в собственности адекватный арендодатель

Локация и окружение Кофейня расположена в центре Санкт-Петербурга, в узле мощных пешеходных потоков: 3 минуты пешком от метро Площадь Восстания напротив —

Павловская гимназия (крупная школа)

поблизости — филиалы высших учебных заведений (студенты и преподаватели) ТРЦ

Невский Центр 3 минуты пешком в 100

метрах — Лиговский проспект с плотным

трафиком рядом находятся заведения,

формирующие культуру потребления кофе в районе (кофейни Люди любят,

монобрендовые кофейни и др.. Локация уже

приучена к потреблению кофе на каждый

день — это значимое подспорье для нового

владельца. Помещение и ремонт В

помещение вложен существенный бюджет,

ремонт выполнен с нуля под ключ: дорогие

качественные материалы: шпон, дерево,

грильята, металл+дерево в баре барная

стойка из металла и дерева, продуманная

эргономика рабочего места колонки по

периметру — комфортный звуковой фон

построен санузел выполнена полная

разводка электричества под нужды кофейни

выравнивание пола, укладка плитки

фигурные зеркала, световые короба —

создают характерный, запоминающийся

интерьер произведена замена окна для

установки кондиционера Все работы уже

сделаны — новый собственник экономит

время и несколько миллионов рублей на

ремонте и доводке помещения.

Оборудование и оснащение Кофейня

продаётся с полным комплектом

оборудования в собственности, достаточным

для немедленного старта работы:
профессиональная кофемашина кофемолка
холодильники и морозильная камера
кассовое оборудование кондиционер
сопутствующее барное оборудование и
инвентарь Отдельно стоит отметить
товарный остаток и наполненный бар на
сумму 100 000+ ?, включающий: — весы —
диспенсеры — сушилки — темперы —
питчеры — прочие необходимые аксессуары
и мелкий инвентарь для работы бара По сути,
новый владелец получает полностью
собранную и настроенную кофейню под ключ.
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 500
000 руб./мес. Прибыль — 89 000 руб./мес.
Закупки — 30%. ФОТ — 122 000 руб./мес.
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст
бизнеса — 1,5 года. За более подробной
информацией обращайтесь к нашим
специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -
23574; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest
Coffee —

