

Создано: 01.10.2025 в 10:55

Обновлено: 12.02.2026 в 09:27

<https://spb.move.ru/objects/9285378002>**ВАША ФИРМА, ВАША ФИРМА****79110867182****Санкт-Петербург****2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

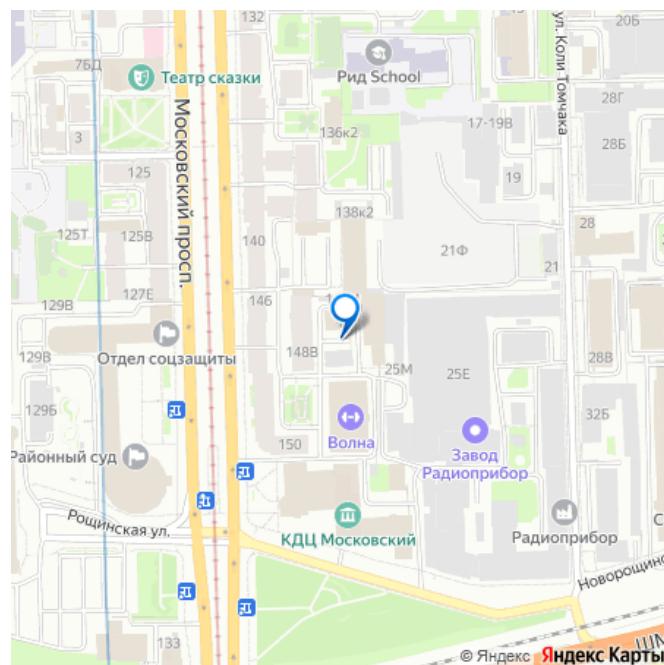
Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

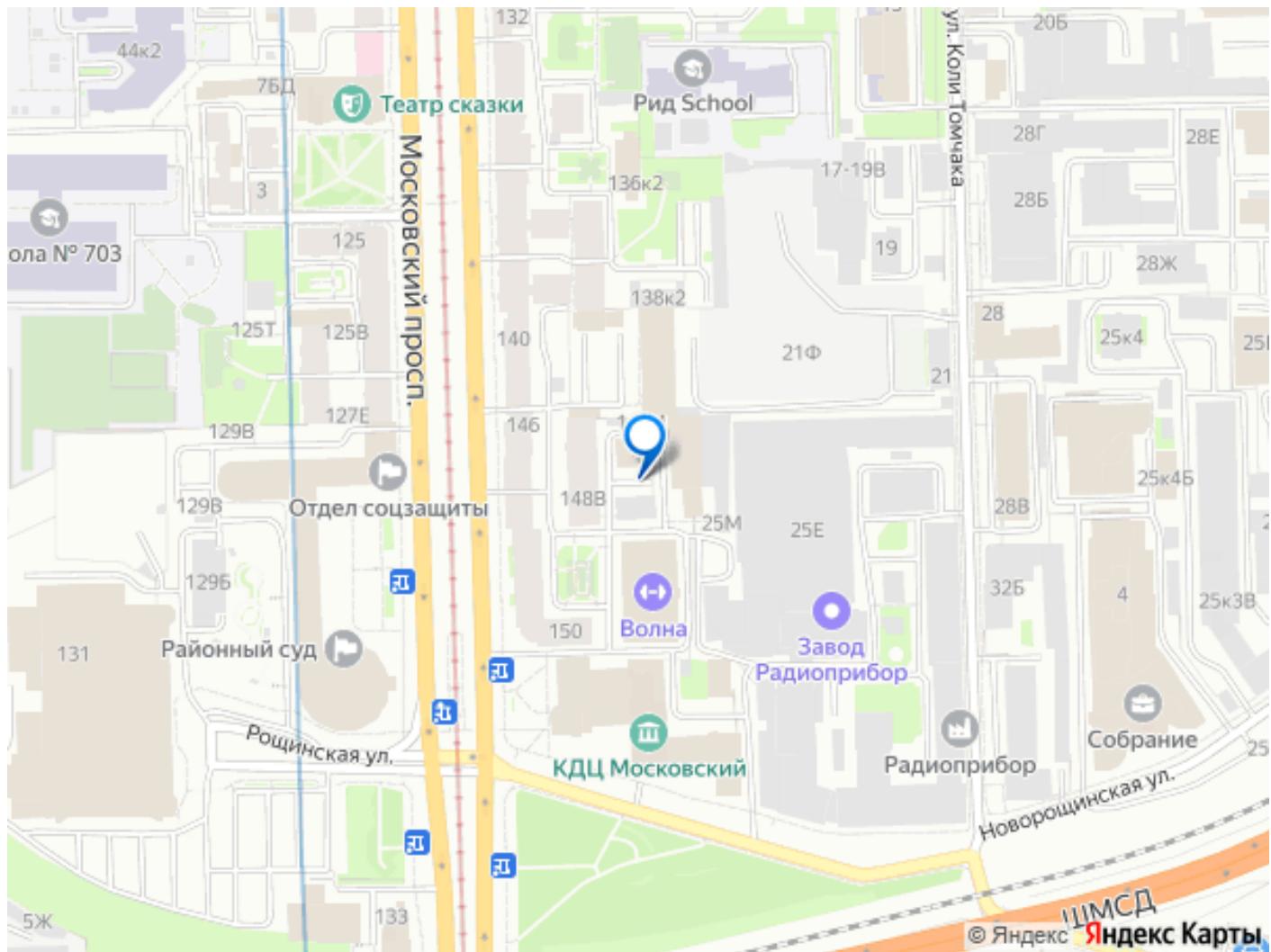
Продаётся прибыльный пивной бар, расположенный в непосредственной близости от станции метро Московские ворота. В меню заведения представлены как разливное, так и бутылочное пиво, а также широкий выбор крепких алкогольных напитков. Специально для посетителей разработано разнообразное меню, включающее закуски к пиву, приготовленные во фритюре, и блюда на гриле. Заведение пользуется популярностью среди местных жителей и имеет высокий рейтинг в Яндексе — 5\*, что способствует привлечению новых клиентов. Бар работает уже более 15 лет и представляет собой полностью готовый



бизнес под ключ. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями. Два зала, барная стойка, кухня и туалет. Также предусмотрены два выхода. Арендная плата за это помещение составляет всего 55 тысяч рублей в месяц. Расходы на коммунальные услуги варьируются от 10 до 20 тысяч рублей. В помещении был проведён качественный ремонт. Договор аренды заключен на длительный срок. В заведении есть всё, что нужно для работы: техника для кухни, мебель, касса и терминал для оплаты. Меню составлено с учётом потребностей посетителей. На здании видна яркая реклама. Штат полностью укомплектован проверенными специалистами. Весь персонал готов остаться работать. Полностью налаженный бизнес! Бар удобно расположен в шаговой доступности от станции метро, имеется постоянная возможность для парковки. Собственник окажет всю необходимую помощь покупателю!

Особенности бизнеса: — замечательное месторасположение (большое количество пешеходов и автомобилей); — стабильный и высокий доход; — хорошая репутация заведения; — отсутствие прямых конкурентов; — бар с потенциалом для развития; — высокий рейтинг, клиенты довольны обслуживанием и вкусной едой; — не требуется вложений в бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России