

Создано: 27.11.2024 в 18:41

Обновлено: 08.02.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9267293407>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 490 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

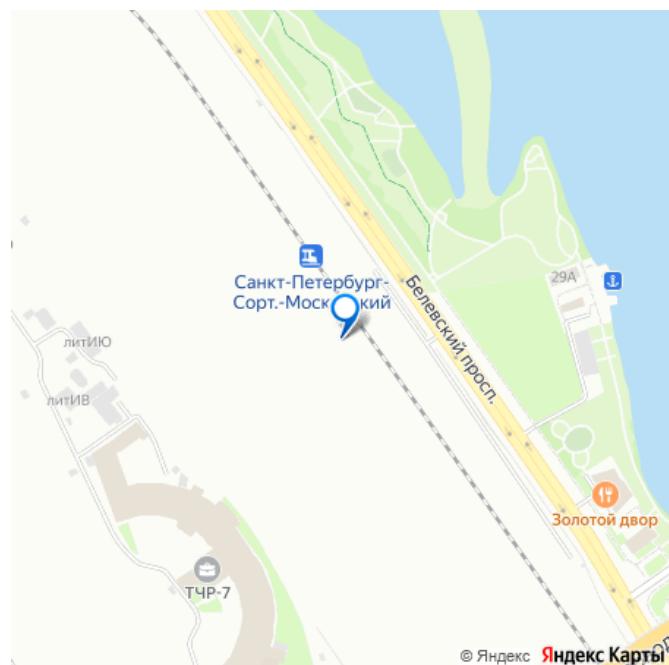
Продам

Раздел

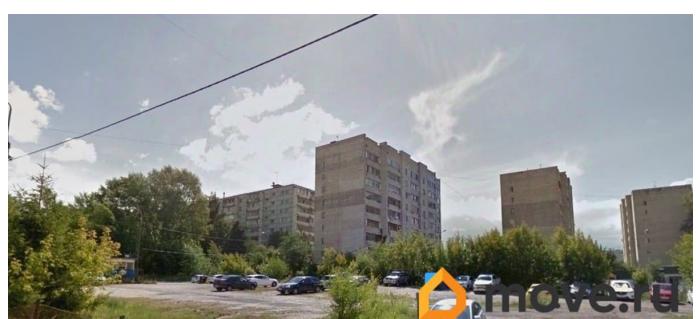
[Коммерческая недвижимость](#)

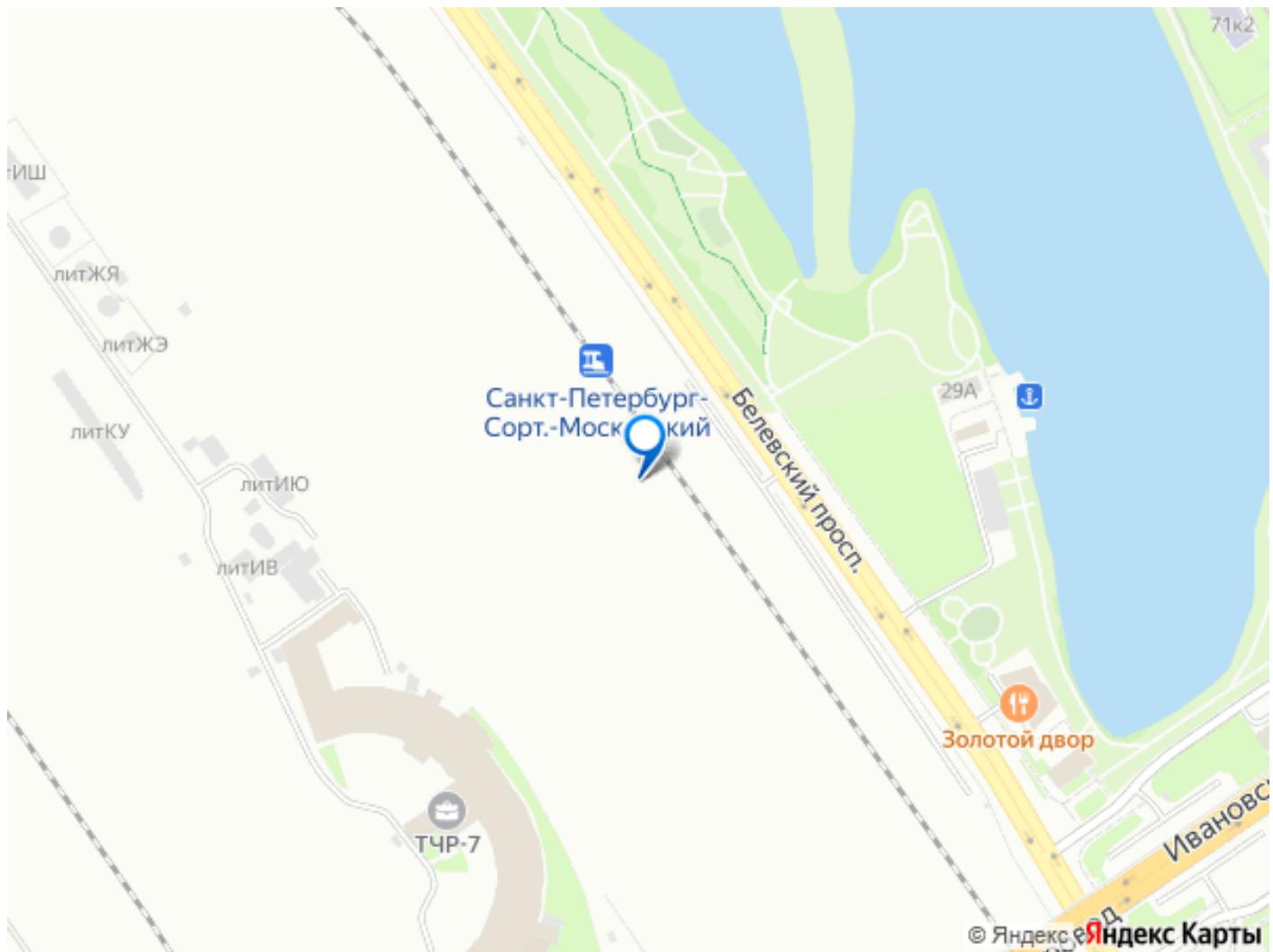
## Описание

Продается участок под автостоянку, долгосрочная аренда (до 2027 года) от КИО с возможностью пролонгации. Все необходимые согласования с государственными органами получены, участок готов к использованию. Потребуется асфальтирование участка (Расчётная стоимость около 1 млн рублей). Контакты подрядчиков для осуществления оперативного благоустройства передаются. Есть электроэнергия 20 кВт. Долгосрочная аренда с низкой стоимостью обеспечивает стабильность и надежность бизнеса, а также возможность планирования на долгосрочную перспективу. Пролонгация аренды позволит



избежать возможных рисков, связанных с изменением законодательства или арендной политики. Данное предложение является отличной инвестицией в стабильный и выгодный бизнес с быстрой окупаемостью. Организация автостоянки на данном участке принесет прибыль в размере до 400 тысяч рублей, что означает окупаемость инвестиций менее чем за год. При этом, асфальтирование участка и подключение необходимых коммуникаций может быть выполнено с помощью подрядных организаций, контакты которых имеются в наличии. Фото заставочные - за подробной информацией звоните прямо сейчас! ID: 40737





Move.ru - вся недвижимость России