

Создано: 07.07.2025 в 23:28

Обновлено: 14.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9282580822>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

18 990 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²



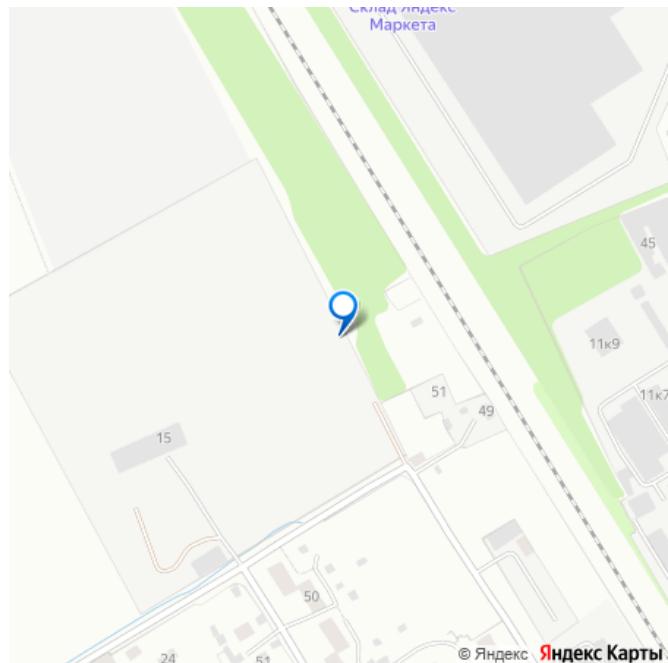
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Представляем вам прибыльный объект недвижимости, который уже работает. Это современный жилой дом из кирпича площадью 160 м², расположенный на участке 15 соток в живописной деревне. Идеальное решение для инвестиций в ГАБ. Работающий бизнес - Дом у леса всего в 7 км от КАД!

Продается современный жилой дом из кирпича площадью 160 м², расположенный на живописном участке 15 соток. Это ваш шанс обрести уютное жилье в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Основные преимущества бизнеса: Готовый продукт: полностью

меблирован и оборудован техникой, что позволяет сразу сдавать в аренду без дополнительных вложений. Высокий спрос: близость к городу и природная среда делают объект привлекательным для арендаторов — как для постоянных жителей, так и для туристов. Развитая инфраструктура: рядом магазины, аптеки, школа и детский сад обеспечивают комфортное проживание. Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта и железнодорожная станция позволяют легко добраться из города. - При организации посуточной аренды или долгосрочной сдачи — стабильный поток клиентов. - Средняя загрузка — 65%, что при текущих ценах может приносить ежегодную прибыль порядка нескольких миллионов рублей. - Возможность расширения бизнеса за счет увеличения маркетинга, привлечения туристов или развития дополнительных услуг. - Дом построен в 2025 году по современным стандартам, что гарантирует надежность и минимальные затраты на обслуживание. - Высокий потенциал роста стоимости недвижимости в перспективе. - Возможность масштабирования бизнеса за счет приобретения дополнительных объектов или расширения услуг. Это уникальный шанс войти в рынок арендного бизнеса с уже готовым продуктом и высоким потенциалом доходности. Идеально подходит для инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход или развитие собственного арендного портфеля. Звоните сейчас — обсудим все детали и поможем реализовать ваш бизнес-план! ID: 1040355

