

Создано: 10.09.2025 в 07:54

Обновлено: 08.01.2026 в 08:53

<https://spb.move.ru/objects/9284806269>

Павел Поляков, Астория Прайд

**79111811734****Санкт-Петербург, улица Комсомола, 10****3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

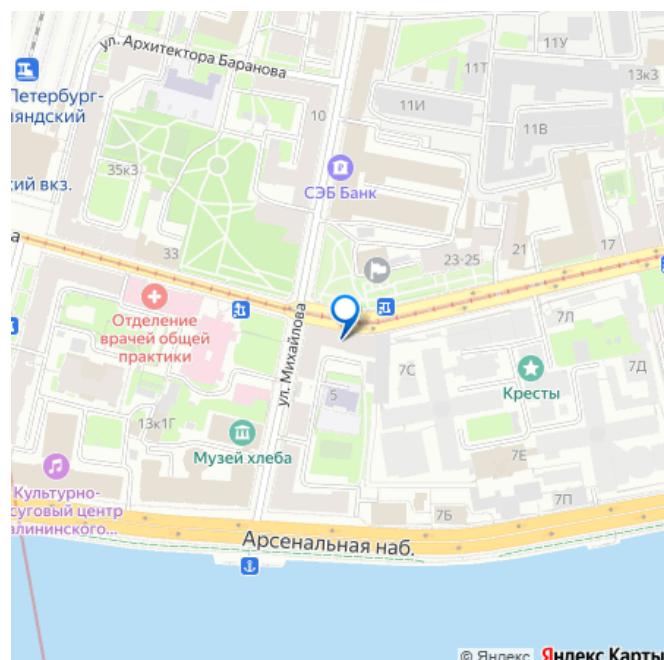
200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся уютное кафе Kinza по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Комсомола, 10. Готовый  
бизнес: с мебелью, техникой, работающим  
меню и репутацией. Переуступка права  
аренды с полностью налаженным бизнесом,  
окупаемость менее одного года. Хозяин  
много лет вкладывал силы и душу в этот  
бизнес, но пришло время передать его новым  
заботливым рукам — владелец уходит на  
заслуженный отдых. Налаженное  
функционирование: с бизнес-ланчами,  
навигацией, навынос и постоянной  
клиентурой. Высокий рейтинг и

положительные отзывы: атмосфера, сервис, душевность — всё на отлично Отличная локация: пешая доступность до метро и вокзала, оживлённая улица, развитая инфраструктура Локация: Калининский район, Финляндский округ, Санкт-Петербург Транспортная доступность: 370 м (~4 мин) до станции метро Площадь Ленина Поблизости — остановки «Улица Михайлова» и «Детская областная больница», Финляндский вокзал (~4 мин пешком) Удобно добираться и гостям, и персоналу Инфраструктура: Жилой и коммерческий район с хорошим пешеходным и проездным трафиком — рядом офисы, жилые дома, остановки, магазины, кафе и сервисы. Множество бизнес-центров и рядом находится Единый Расчетный Центр (очень много заказов на бизнес-ланчи).

