

Создано: 29.10.2025 в 12:52

Обновлено: 12.02.2026 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9286122094>

ВАША ФИРМА, ВАША ФИРМА

79110867182

Санкт-Петербург

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²



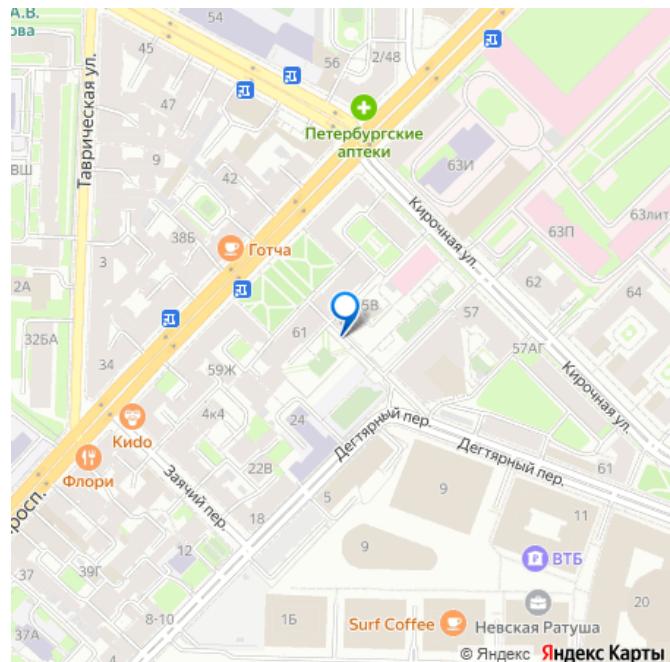
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



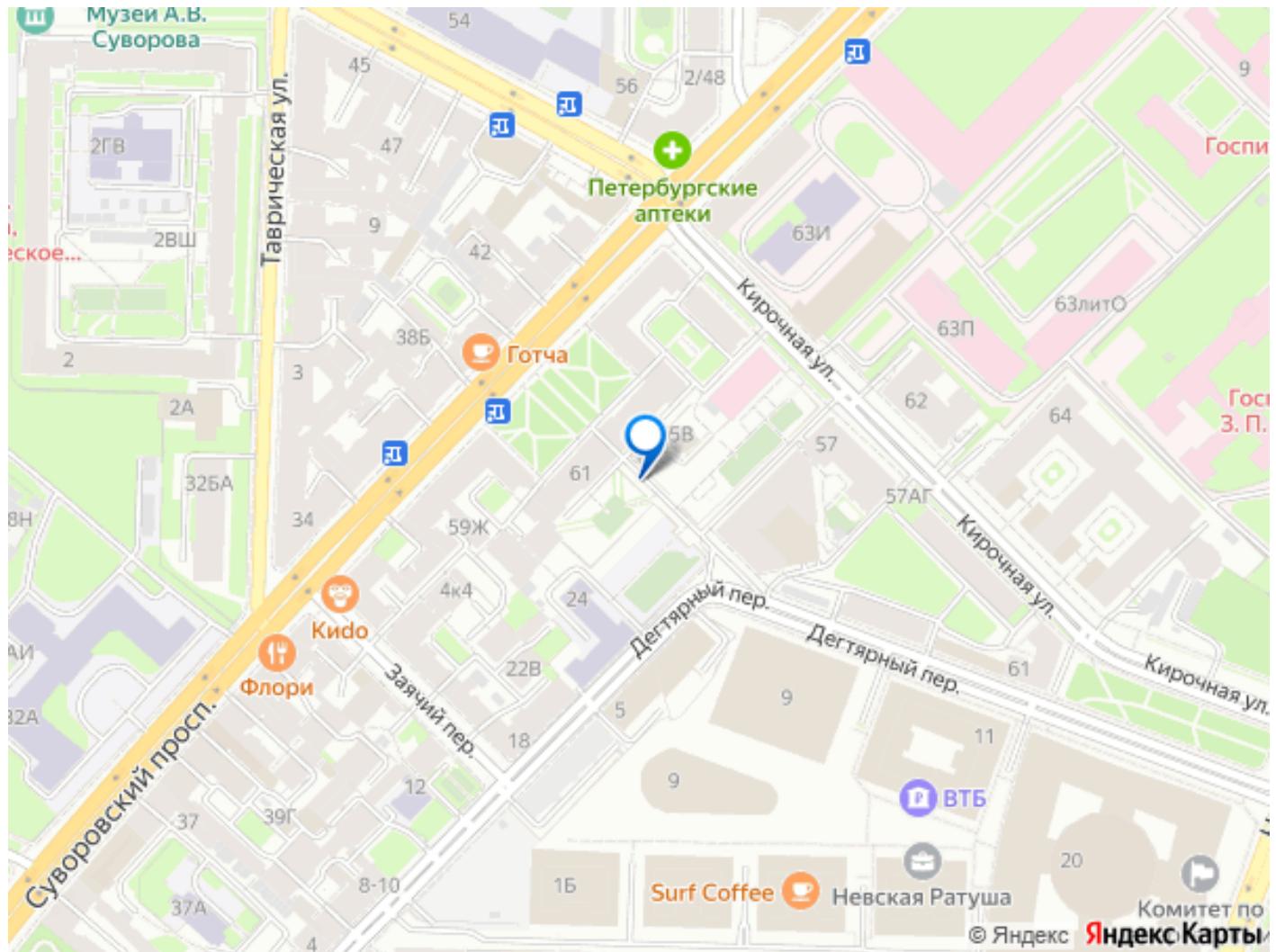
Описание

К продаже предлагается уникальная арт-кофейня в центре Санкт-Петербурга! Широкий ассортимент блюд, завтраки, бизнес-ланчи, собственные кондитерские изделия. Собственный кондитерский цех и шеф-кондитер, который готовит уникальные авторские кондитерские десерты! В аренде помещение общей площадью 200 кв. м, из которых 110 кв. м — кофейня и 90 кв. м — подвал. Договор зарегистрирован с правом преимущественного продления. Арендная ставка в месяц составляет 200 000 рублей, что для данной локации является весьма низкой. Помещение в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. Первая линия

домов, панорамные окна, отдельный вход. Подведены все необходимые коммуникации. На фасаде здания размещена согласованная рекламная вывеска. Кафе полностью оснащено всем необходимым: оборудованная кухня, печи, плиты, холодильники, морозильные камеры и тому подобное. В наличии вся необходимая документация. Штат укомплектован проверенными специалистами. Продавцом будет проведена полная передача дел. Подобной концепции кофейни в городе нет! Особенности бизнеса:

- отличное местоположение: высокий пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый район;
- налаженная и отработанная схема ведения бизнеса;
- прибыльное кафе с наработанной клиентской базой.





Move.ru - вся недвижимость России