

Создано: 13.11.2025 в 17:52

Обновлено: 13.11.2025 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9286557651>

Стройконстант, Стройконстант

79811310770

Санкт-Петербург, проспект Старорусский,

6

14 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

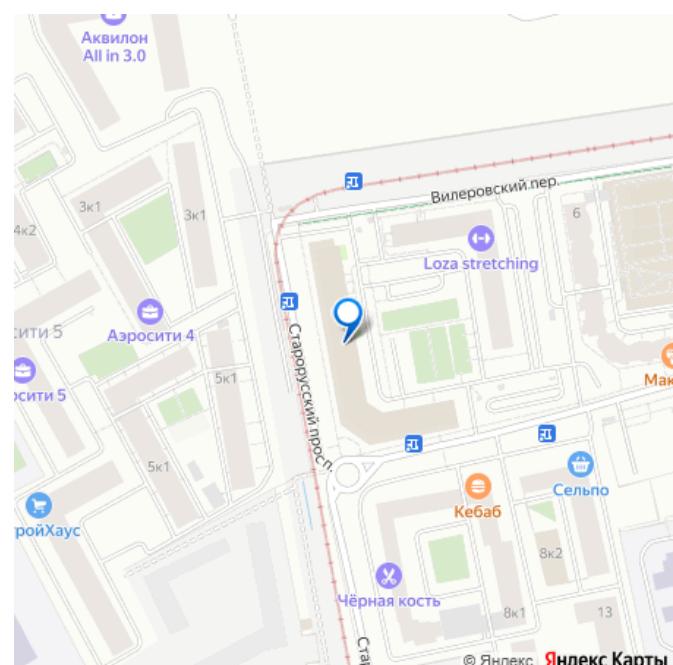
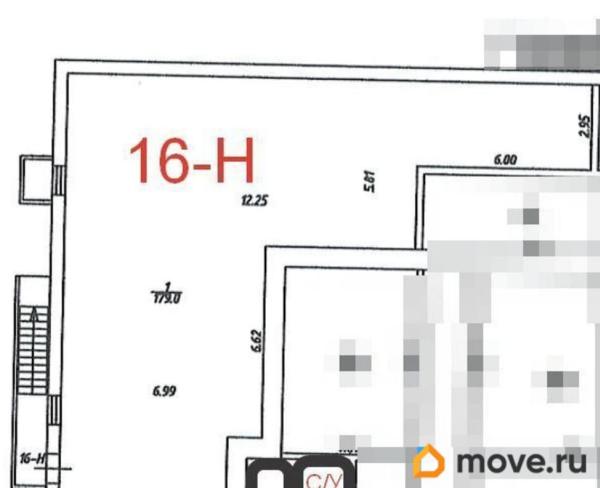
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С якорным арендатором, 130к/мес + КУ. ИП - производство изделий из стекла, зеркала и тп, ранее они находились в московском р-не 27 лет!!! Договор на 11 месяцев с пролонгацией и индексацией арендной ставки. Арендатор уже 2-й год. Коммерческое помещение в подвальном этаже под любые цели в заселённой новостройке. Вход отдельный , с улицы Старорусского пр., напротив кольцевая остановка автобусов и будет остановка Трамвая с Купчино. Отличное место для кафе, ресторана , салона

для заметок

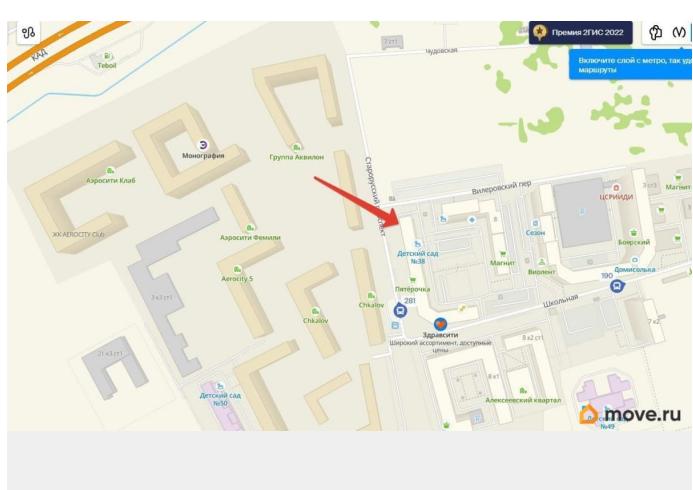
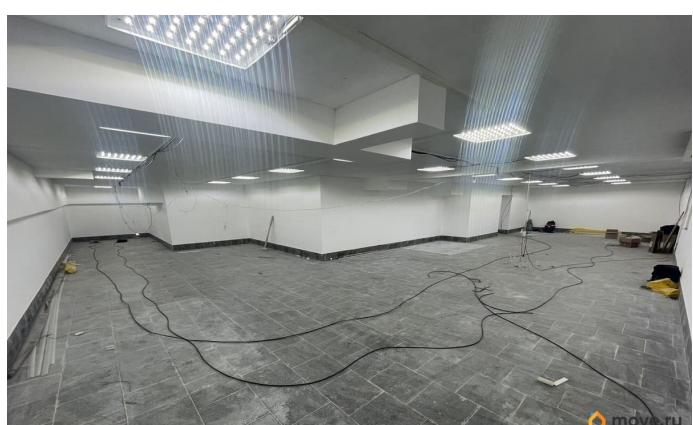
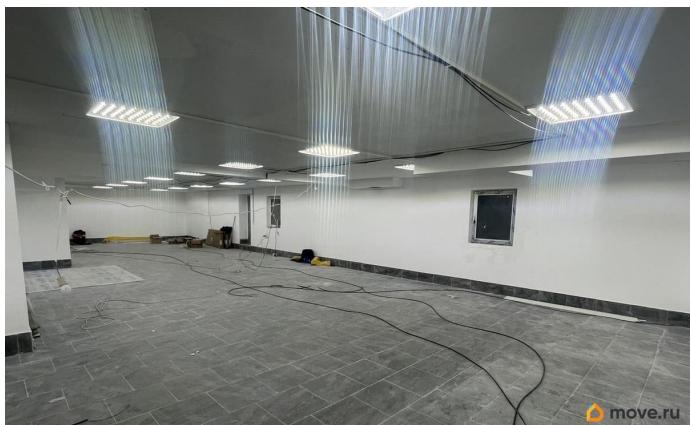
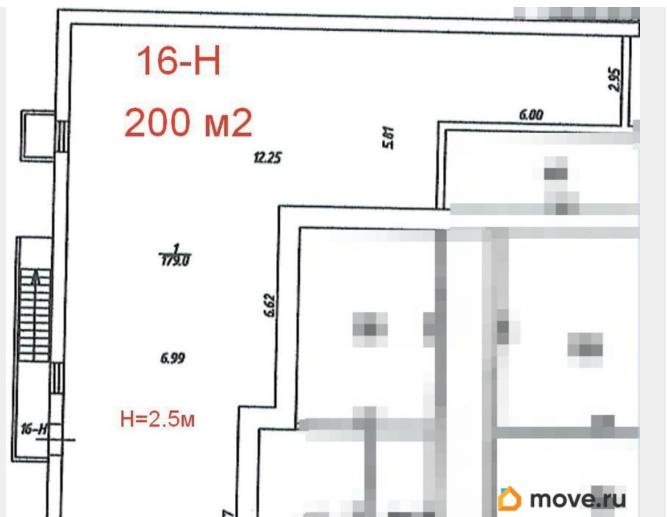
План подвала



красоты, спортклуба, офиса, склада и тд.

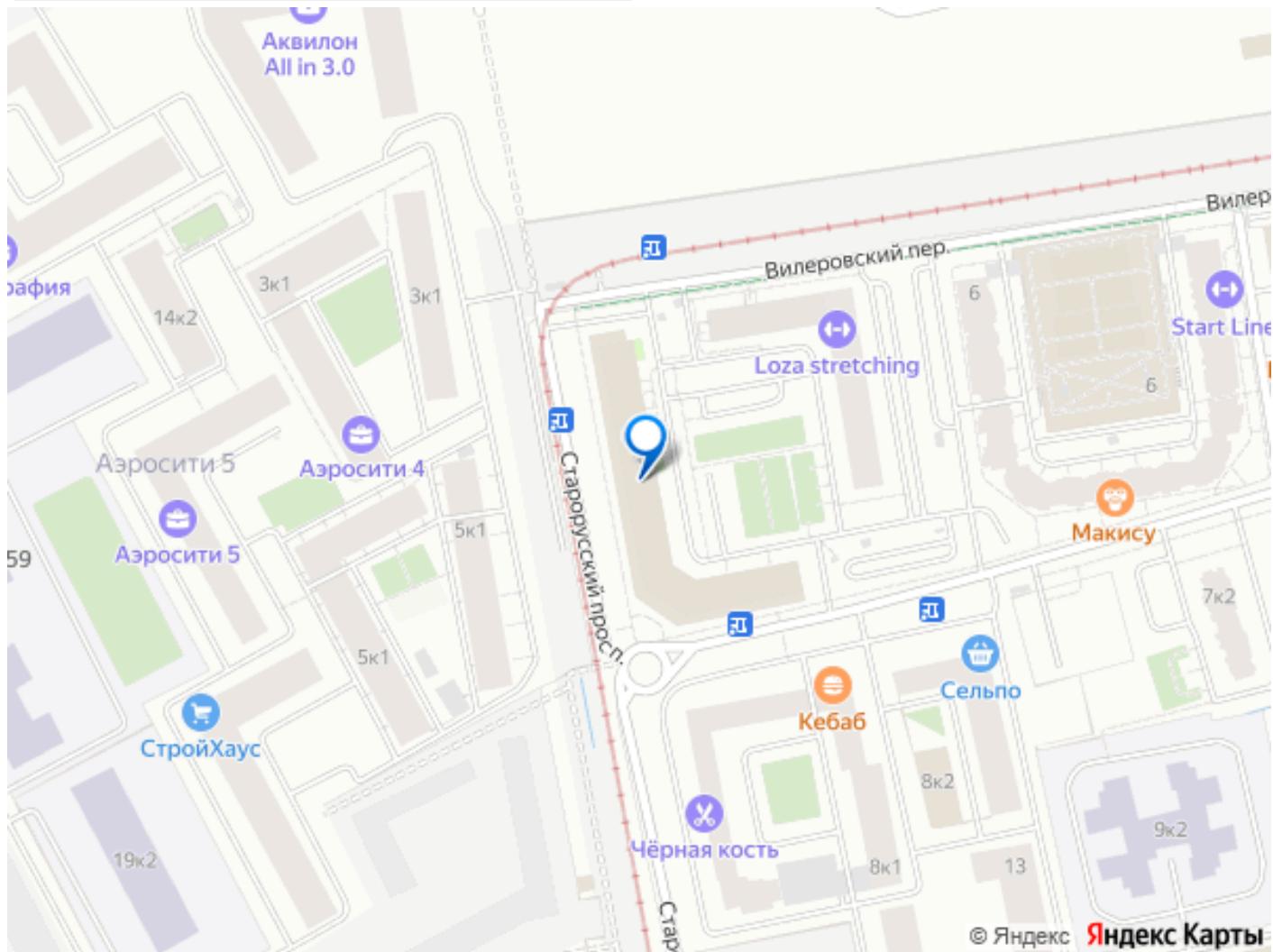
Регистрация договора купли-продажи в
Росреестре. Дом сдан в 2017 году, и заселён.
Помещение С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ, подведено
эл-во, канализация, холодная и горячая
вода, отопление, отдельный вход. Ипотека,
рассрочка.

План подвала





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России