

Создано: 16.12.2025 в 12:31

Обновлено: 27.01.2026 в 14:41

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО РЕСТОРАНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Продается успешный ресторан в эпицентре городской жизни. Объект расположен в 5 минутах ходьбы от станций метро Площадь Восстания и Чернышевская, на Невском проспекте. Площадь помещения — 200м?. В стоимость входит юридическое лицо, полностью оснащенная кухня, мебель, бренд ЭХО и активные социальные сети. Действующий договор аренды с арендатором заключен еще на 3 года. Помещение имеет два отдельных входа — с парадного фасада и со двора, что

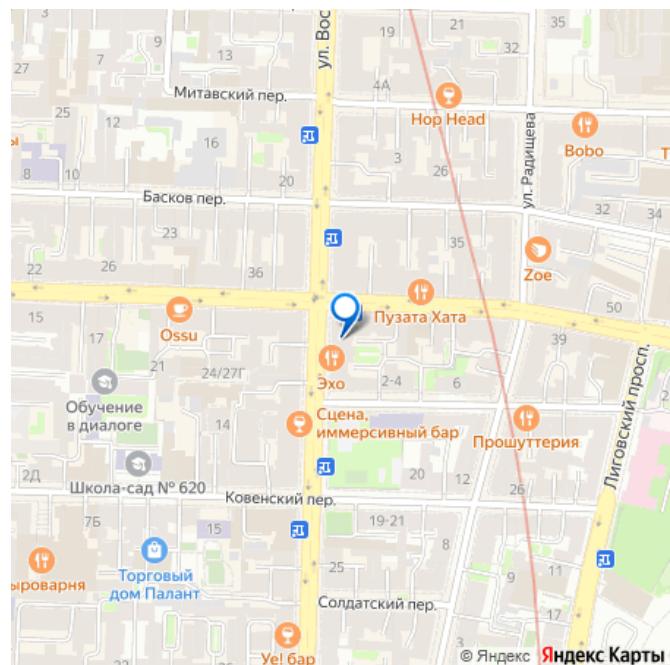
<https://spb.move.ru/objects/9287430144>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79117460143**

для заметок

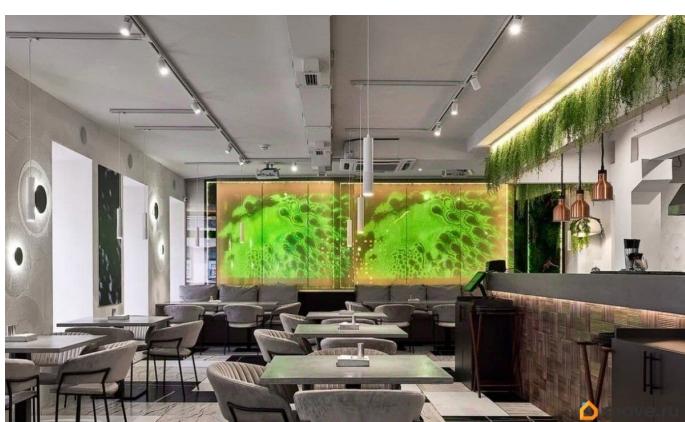


обеспечивает отличную логистику и возможность заезда для разгрузки. Суперпроходная первая линия дома гарантирует огромный трафик. Продажа включает алкогольную лицензию (действует 1 год) и все согласованные коммуникации, включая 70кВт мощности и готовую вентиляцию. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.88 м, согласованная свечавытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Невский проспект и главные пешеходные потоки - Ресторанные кластеры, офисы крупных компаний и бизнес-центры

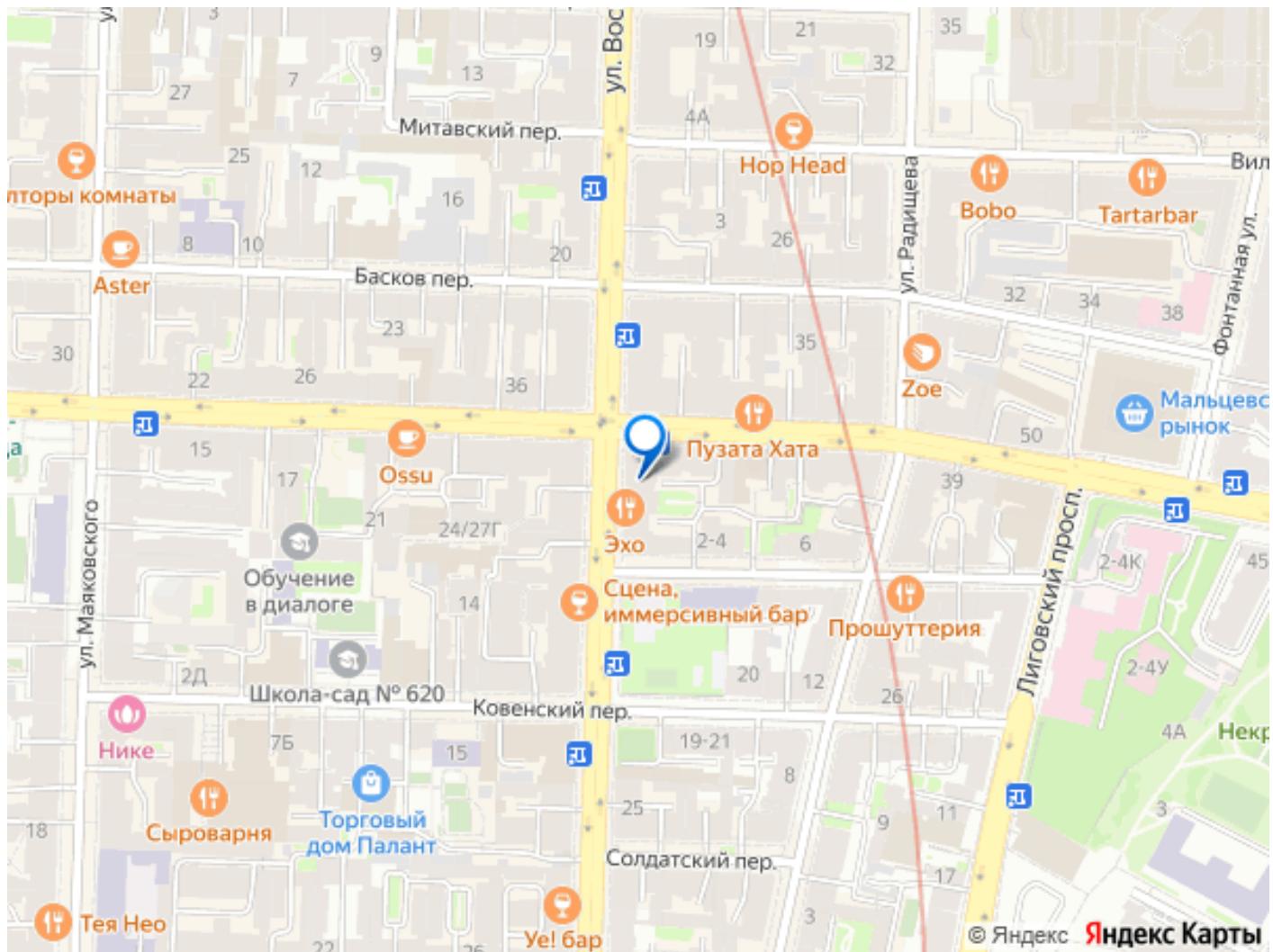
Идеально подойдет для: продолжения успешного ресторанных бизнеса, премиального общественного заведения.

Основные характеристики: - Площадь: 200м<sup>2</sup>

- Этаж: 1-й - Входы: 2 отдельных входа (с фасада и со двора) - Коммуникации: Все центральные, электрическая мощность 70 кВт
- Состояние: Полностью оборудовано для работы ресторана (мебель, техника, бренд) - Аренда: 600 000 руб. (договор на 3 года) - Дополнительно: Алкогольная лицензия (на 1 год), аккаунты в соцсетях Звоните для просмотра, получения финансового плана и всех деталей!







Move.ru - вся недвижимость России