

Создано: 16.01.2026 в 15:16

Обновлено: 02.02.2026 в 19:42

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 33

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОТОВОГО РЕСТОРАНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Продается успешный ресторан в эпицентре городской жизни. Объект расположен в 5 минутах ходьбы от станций метро «Площадь Восстания» и «Чернышевская», на Невском проспекте. Площадь помещения — 200м?. В стоимость входит юридическое лицо, полностью оснащенная кухня, мебель, бренд «ЭХО» и активные социальные сети. Действующий договор аренды с арендатором заключен еще на 3 года. Помещение имеет два отдельных входа — с парадного фасада и со двора, что

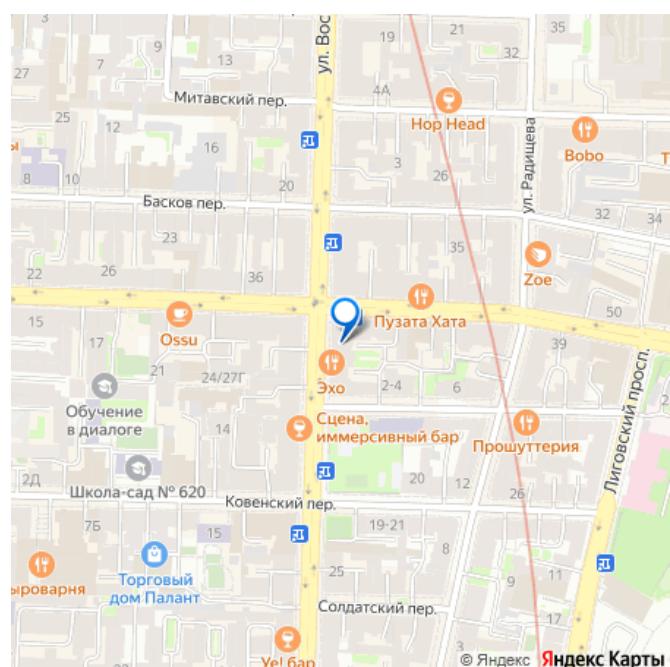
<https://spb.move.ru/objects/9288804604>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок



обеспечивает отличную логистику и возможность заезда для разгрузки.

Суперпроходная первая линия дома гарантирует огромный трафик. Продажа включает алкогольную лицензию (действует 1 год) и все согласованные коммуникации, включая 70кВт мощности и готовую вентиляцию. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 2.88 м, согласованная свечавытяжка. Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: - Невский проспект и главные пешеходные потоки - Ресторанные кластеры, офисы крупных компаний и бизнес-центры

Идеально подойдет для: продолжения успешного ресторанных бизнеса, премиального общественного заведения.

Основные характеристики: - Площадь: 200м²

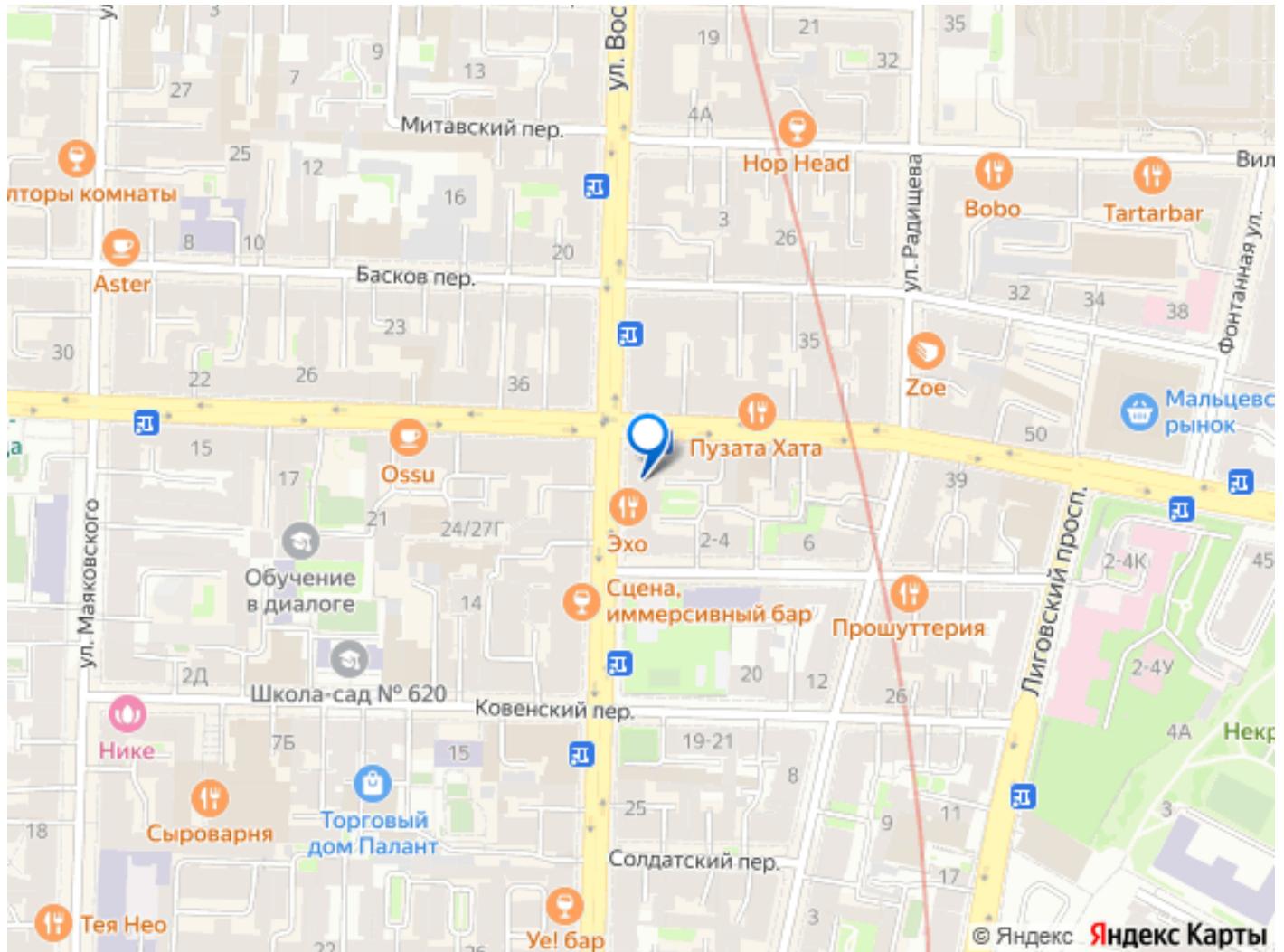
- Этаж: 1-й - Входы: 2 отдельных входа (с фасада и со двора) - Коммуникации: Все центральные, электрическая мощность 70 кВт - Состояние: Полностью оборудовано для работы ресторана (мебель, техника, бренд) - Аренда: 600 000 руб. (договор на 3 года) - Дополнительно: Алкогольная лицензия (на 1 год), аккаунты в соцсетях Звоните для просмотра, получения финансового плана и всех деталей! Точки притяжения:

сложившиеся ресторанные зоны, исторические достопримечательности города

Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бары, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рестораны 150-300, Сувениры, Фермерский магазин продуктов, Цветы, Стоматологические центры, Канцелярские

товары / Учебные принадлежности,
Керамическая плитка / Кафель, Книги,
Лакокрасочные материалы, Спорттовары,
Ортопедические товары, Визовые центры
Ближайшие станции метро: Чернышевская
Помещение подойдет для: Ресторан,
Кафе/ресторан ID - 571325





Move.ru - вся недвижимость России