

🕒 Создано: 05.03.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:50

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
30Б**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 30Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

20.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

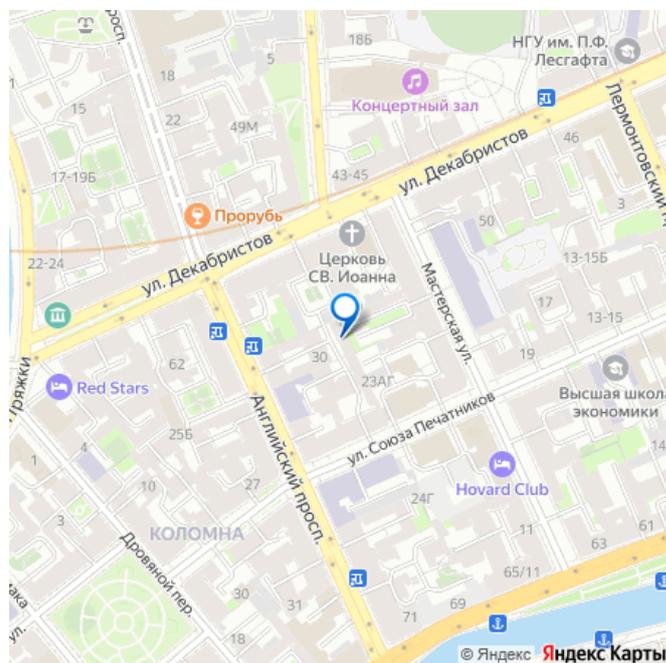
Арт. 132201418 Студия 20,5 м² в апартаменте «Port Comfort» у Юсуповского дворца | Доход от аренды Предлагаем инвестиционную студию 20,5 м² в современном апартаменте «Port Comfort by Mariinsky» в престижном районе Санкт-Петербурга. Это готовый бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущим спросом на аренду. Идеальная локация: Апартаменты находятся в пешей доступности от главных достопримечательностей и центров притяжения туристов: 5 минут до

<https://spb.move.ru/objects/9291071361>

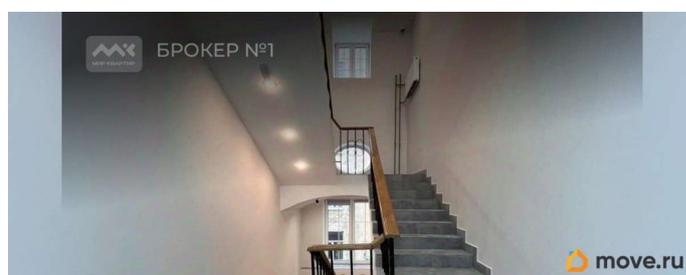
**Елизавета Бухарова, Мир Квартир
PREMIUM**

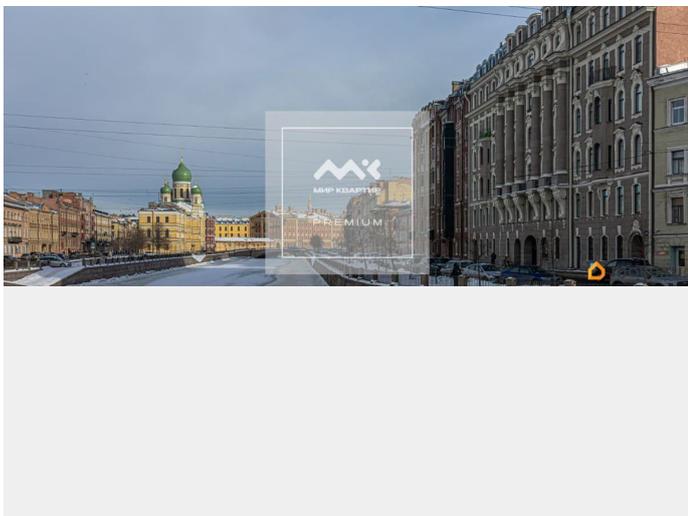
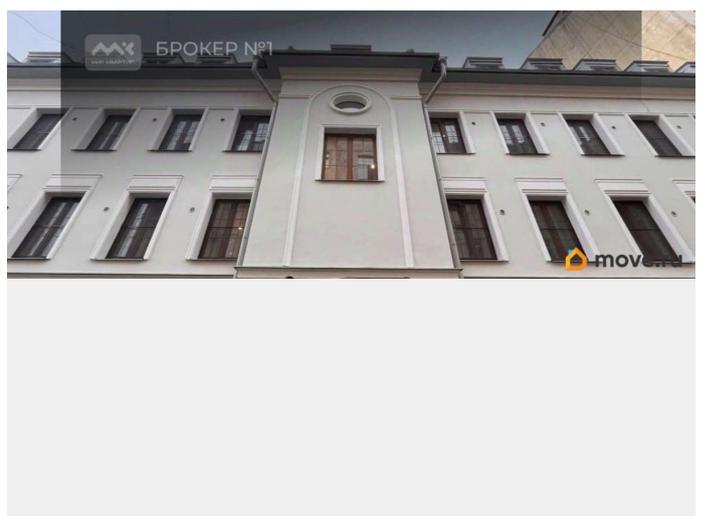
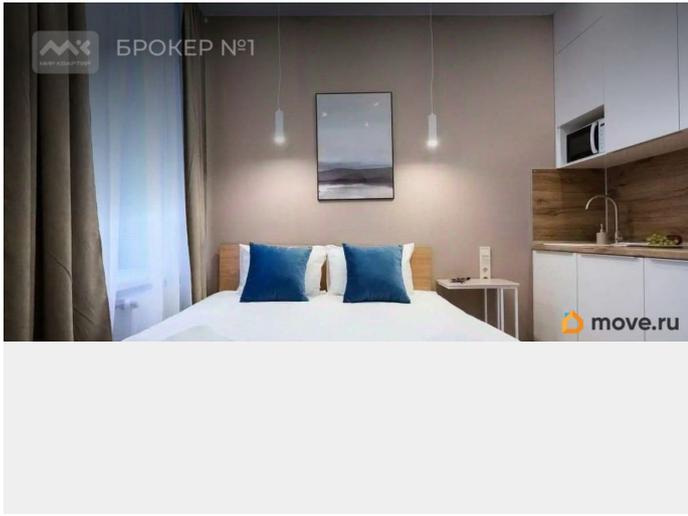
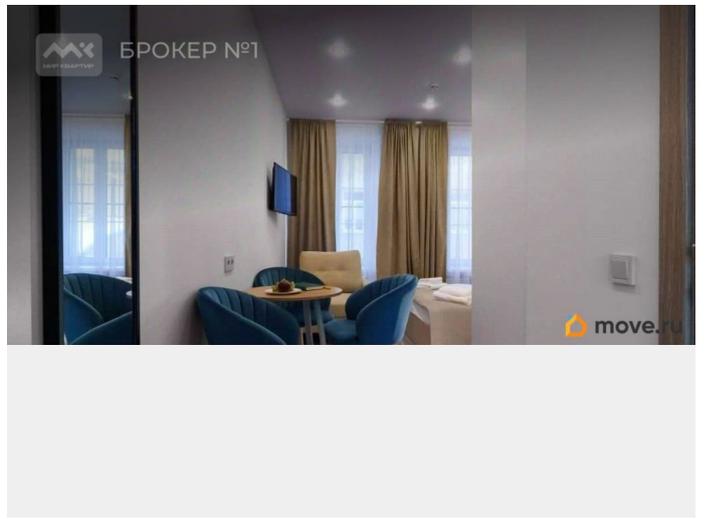
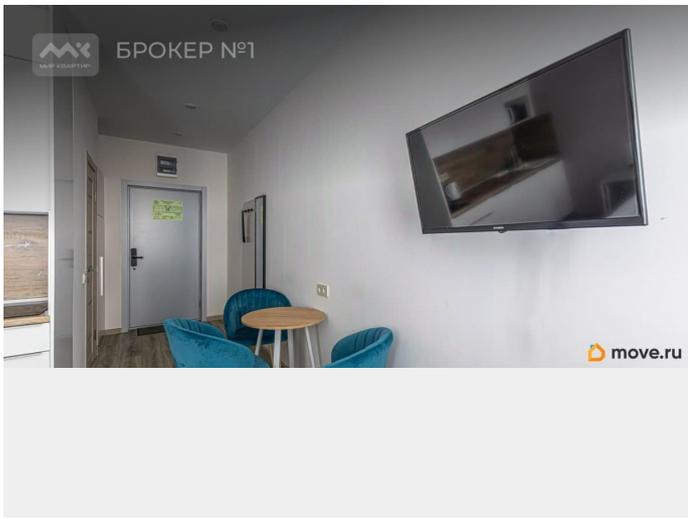
79119512454

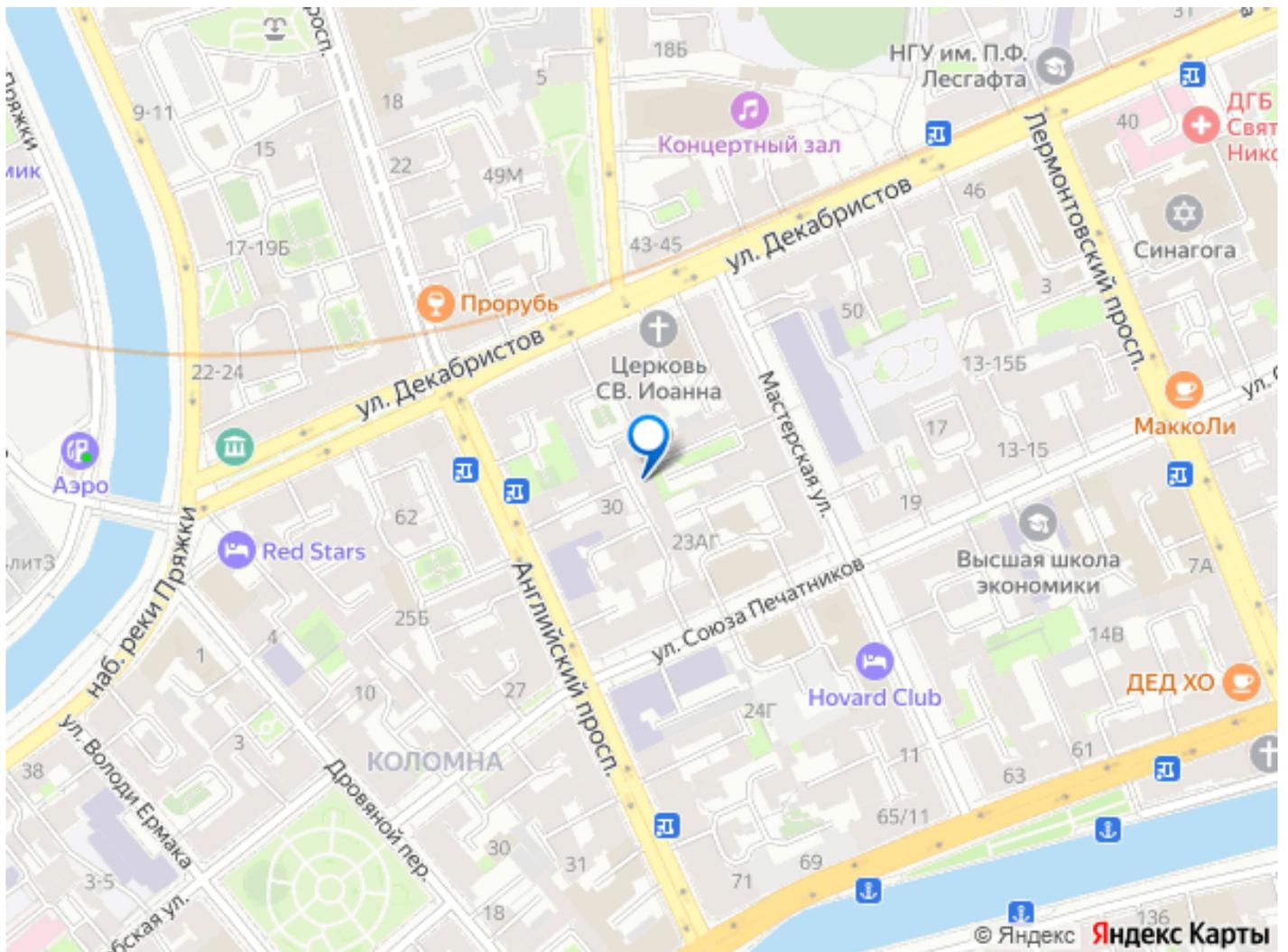
для заметок



Мариинского концертного зала. 6 минут до Садовой улицы. 9 минут до парка «Новая Голландия». Развитая инфраструктура, столовая, пекарни и кафе прямо рядом с домом. Высокий потенциал дохода: Благодаря расположению в туристическом центре, объект гарантирует стабильный арендный поток. Компактная площадь (20,5 м²) идеальна для посуточной сдачи паре или командированному специалисту. Готовый бизнес под ключ: В студии выполнен современный ремонт качественными материалами. Установлена сантехника и мебель. Мягкие тона в отделке создают атмосферу, за которую туристы готовы платить. Надежный актив: Апартамент-отель располагает 40 номерами. Это управляемый комплекс, что упрощает процесс сдачи жилья в аренду и повышает его инвестиционную привлекательность. Звоните для записи на просмотр и расчета потенциальной доходности! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России