

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:44

**Санкт-Петербург, Английский проспект,  
30Б**

**5 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 30Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

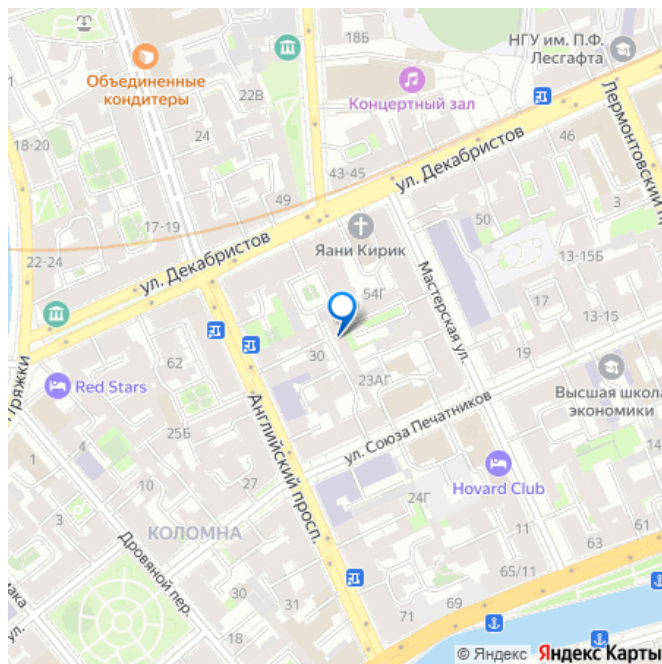
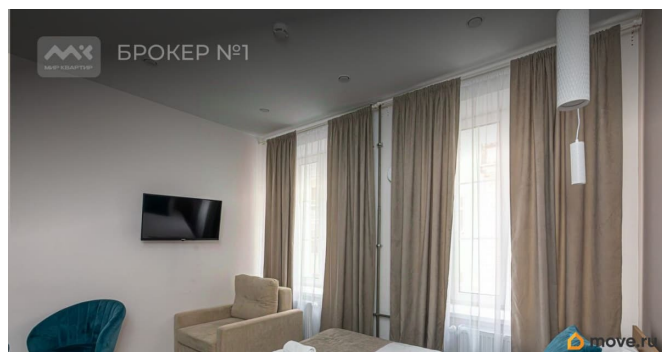
Арт. 133662380 Студия 20,5 м<sup>2</sup> в апартаменте «Port Comfort» у Юсуповского дворца | Доход от аренды Предлагаем инвестиционную студию 20,5 м<sup>2</sup> в современном апартаменте «Port Comfort by Mariinsky» в престижном районе Санкт-Петербурга. Это готовый бизнес-актив с высокой ликвидностью и растущим спросом на аренду. Идеальная локация: Апартаменты находятся в пешей доступности от главных достопримечательностей и центров притяжения туристов: 5 минут до

<https://spb.move.ru/objects/9293383376>

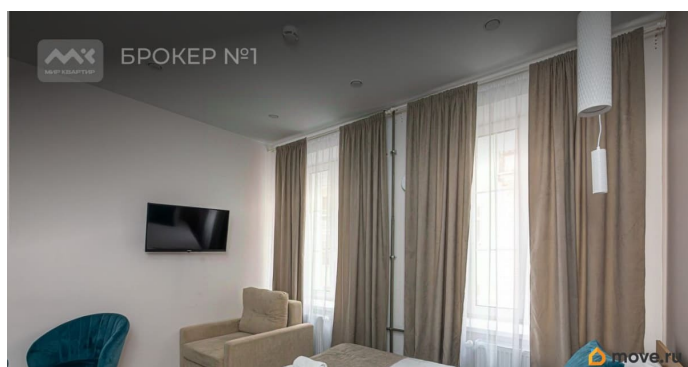
**Елизавета Бухарова, Мир Квартир  
PREMIUM**

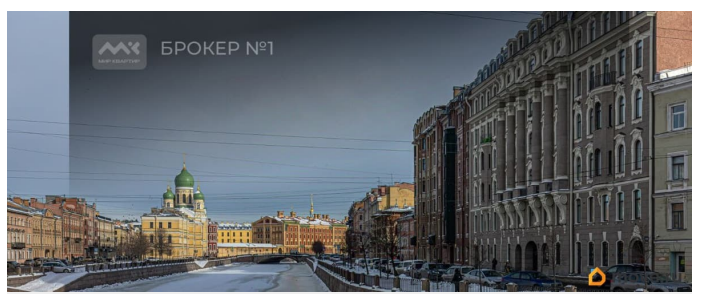
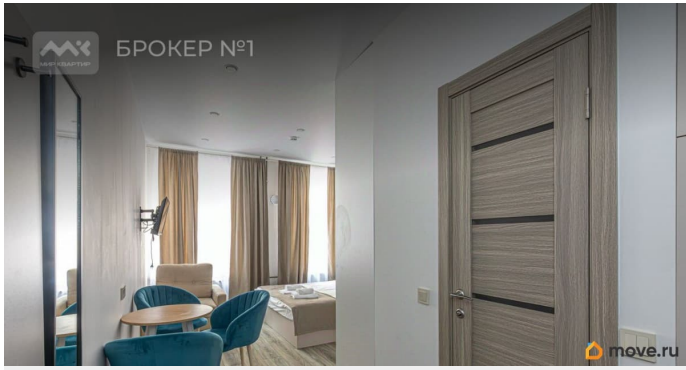
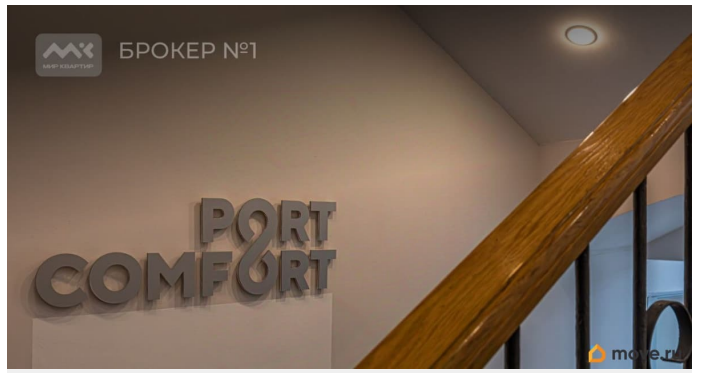
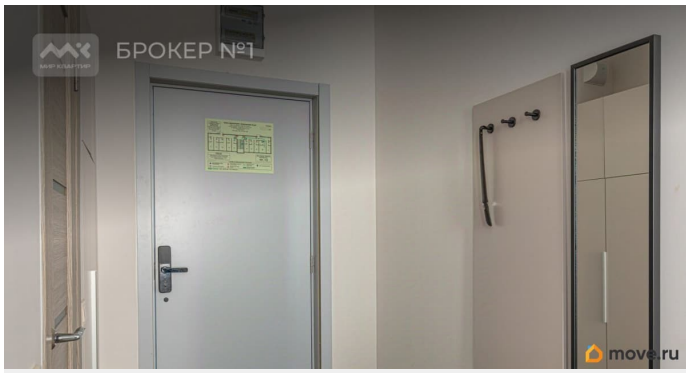
**79119512454**

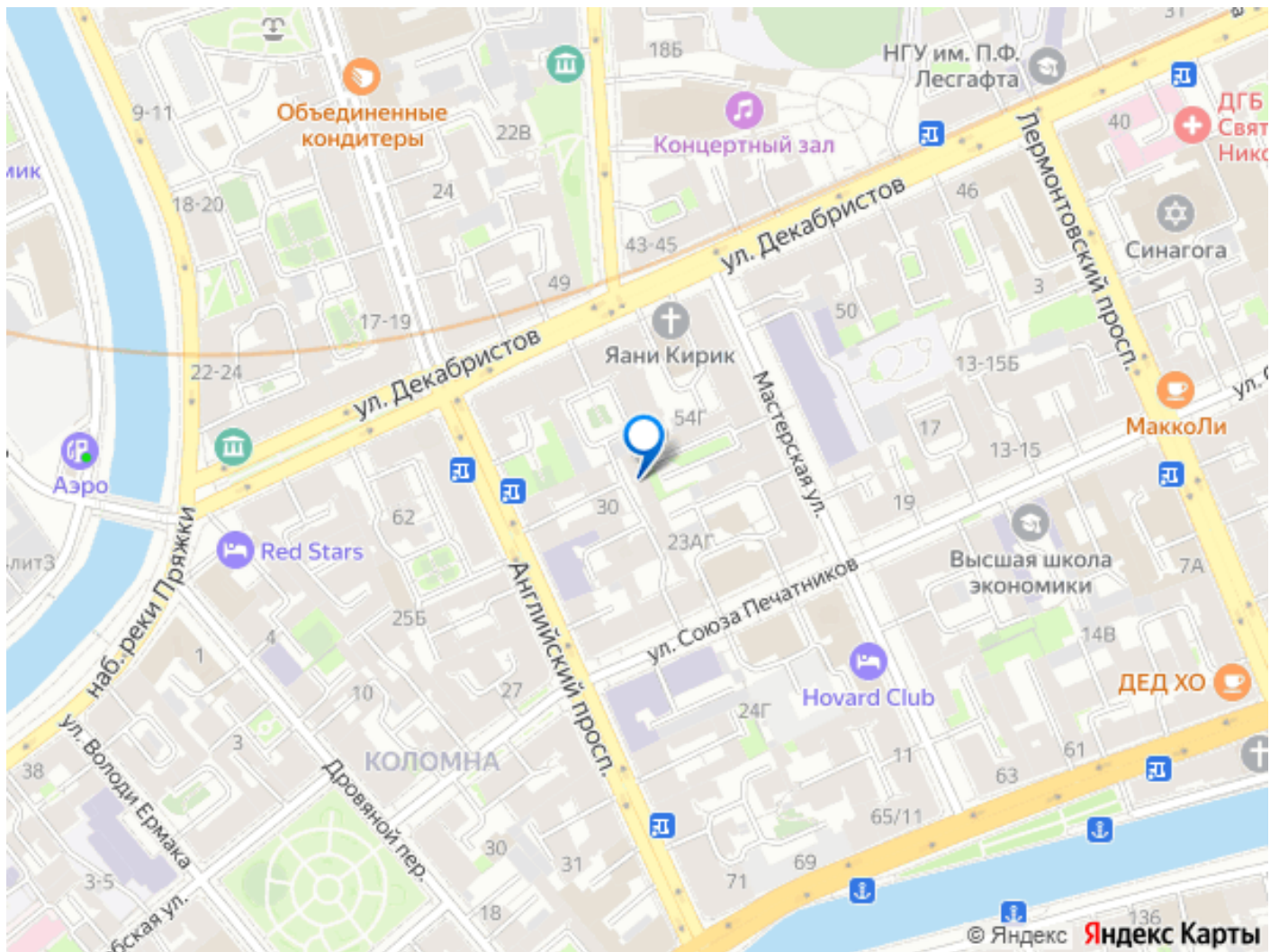
для заметок



Мариинского концертного зала. 6 минут до Садовой улицы. 9 минут до парка «Новая Голландия». Развитая инфраструктура, столовая, пекарни и кафе прямо рядом с домом. Высокий потенциал дохода: Благодаря расположению в туристическом центре, объект гарантирует стабильный арендный поток. Компактная площадь (20,5 м²) идеальна для посуточной сдачи паре или командированному специалисту. Готовый бизнес под ключ: В студии выполнен современный ремонт качественными материалами. Установлена сантехника и мебель. Мягкие тона в отделке создают атмосферу, за которую туристы готовы платить. Надежный актив: Апартамент-отель располагает 40 номерами. Это управляемый комплекс, что упрощает процесс сдачи жилья в аренду и повышает его инвестиционную привлекательность. Звоните для записи на просмотр и расчета потенциальной доходности! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России