

Создано: 29.01.2026 в 00:54

Обновлено: 01.02.2026 в 11:54

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

8 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

208.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ! В помещение 208.8 м², редкое предложение для данной локации, на 1 этаже + подвал, по адресу Савушкина 68, помещение с высокими потолками - 4 м., два входа, фасадные окна, проходное место! Действующее кафе с кухней, магазин подарков, свободные помещения сдаются в индивидуальную аренду под - мастер классы, организация праздников, коворкинг, проведения мероприятий, площадки для съемок, подвал с ремонтом под хранение, склад , ремонты,

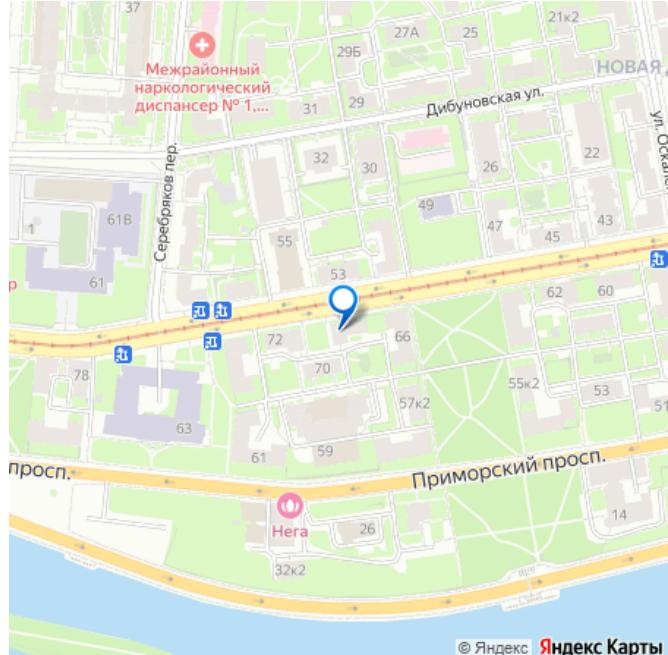
<https://spb.move.ru/objects/9288497454>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

79819690040

для заметок

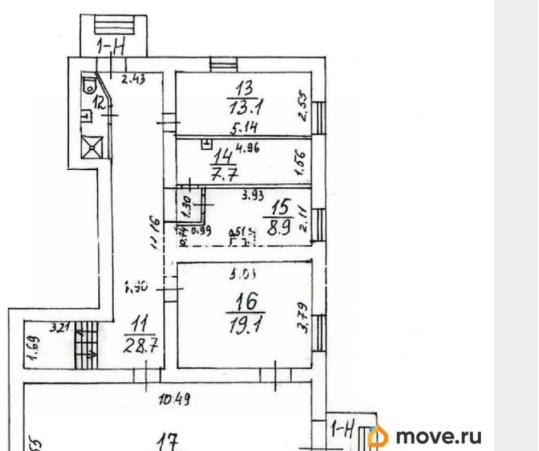


субаренда возможна! Уже сформирован трафик постоянных клиентов! Доходность за вычетом всех расходов от 120.000 до 200.000 в месяц. Потенциальная окупаемость 4-6 лет на данный момент! Полностью готовый и рабочий бизнес, без дополнительных вложений. Все оборудование и товар входит в стоимость. Про помещение: -Один главный вход, один вход со двора; -Электрическая мощность - 24 кВт; -Естественная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения; -Помещение находится в жилом Сталинском доме 1949 года; -Въезд во двор через шлагбаум, есть 2 парковочных места; Про инфраструктуру: - Станция метро «Старая деревня» в 15 минутах; -Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: БЦ Савушкина 55, гостиница, парк ЦПКиО, Храм Дацан, СПБПУ, рядом строится новое здание Северо-западного таможенного управления; Успейте приобрести готовый бизнес по себестоимости, уже с налаженным трафиком постоянных клиентов и доходностью 120.000-200.000 в месяц! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности.



12
2.8

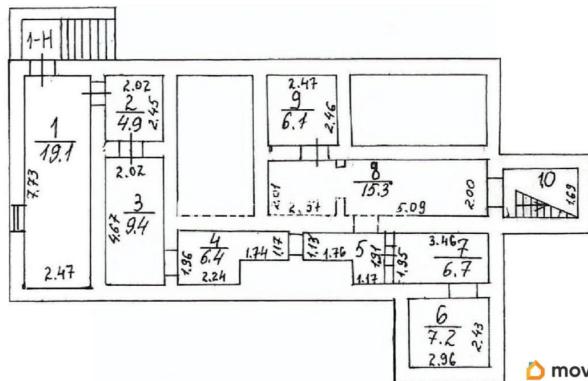
План 1 этажа

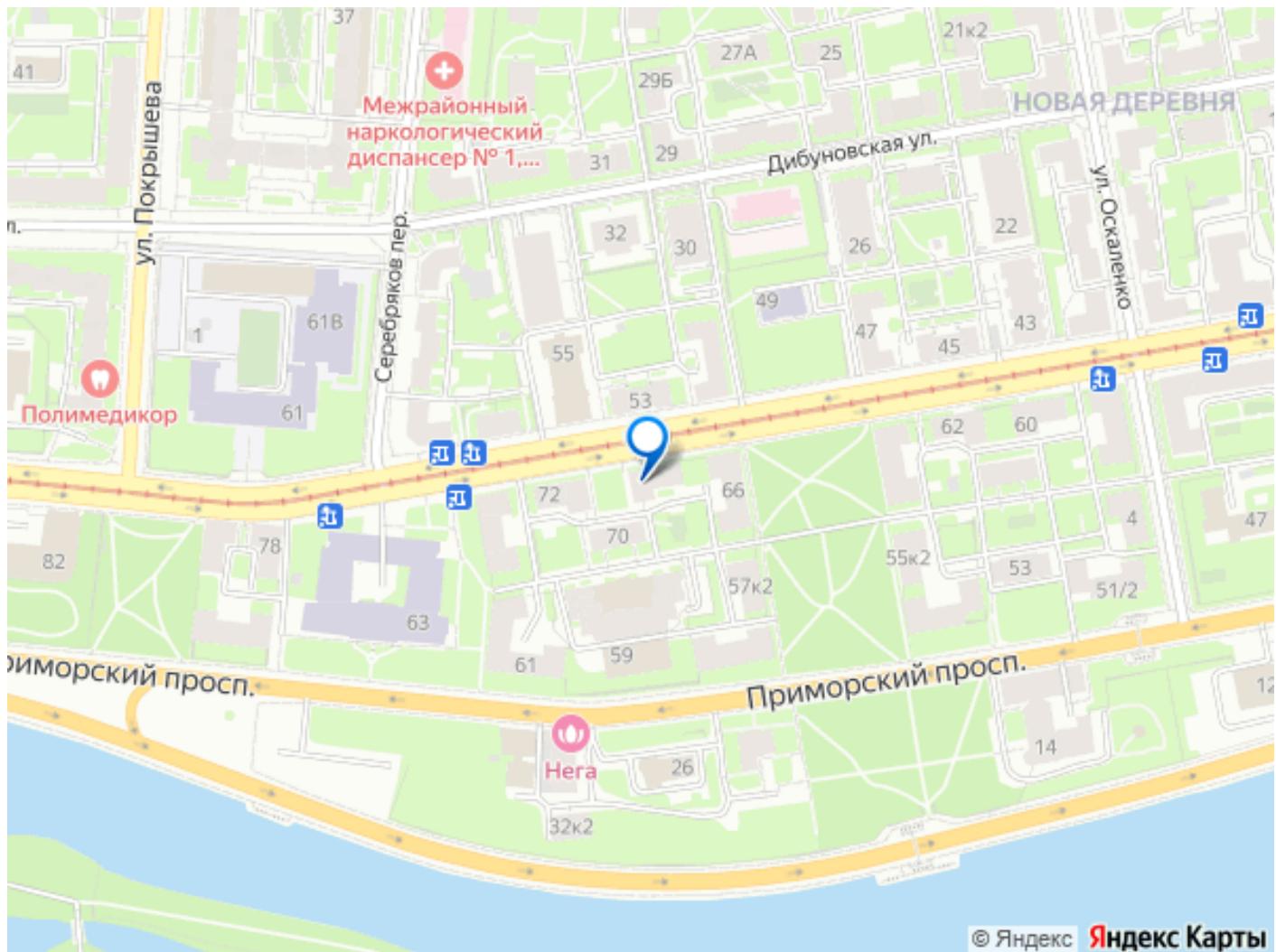


move.ru



План подвала





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России