

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68**

**2 200 000 ₪**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

208.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

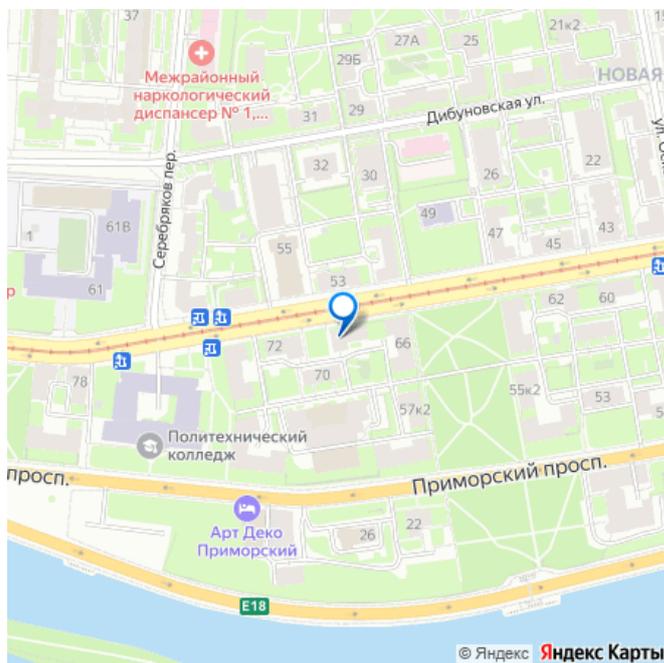
Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС, помещение 208.8 м2, редкое предложение, на 1 этаже + подвал, 3 входа! по адресу Савушкина 68, помещение с высокими потолками - 4 м., фасадные окна, проходное место! Действующее кафе с кухней, магазин подарков, сувениров, надувные шары, упаковка, также имеются свободные помещения, сдаются в индивидуальную аренду под - мастер классы, организация праздников, коворкинг, проведения мероприятий, площадки для съемок, подвал с ремонтом под хранение, склад, ремонты,

<https://spb.move.ru/objects/9291446717>

**Собственник**

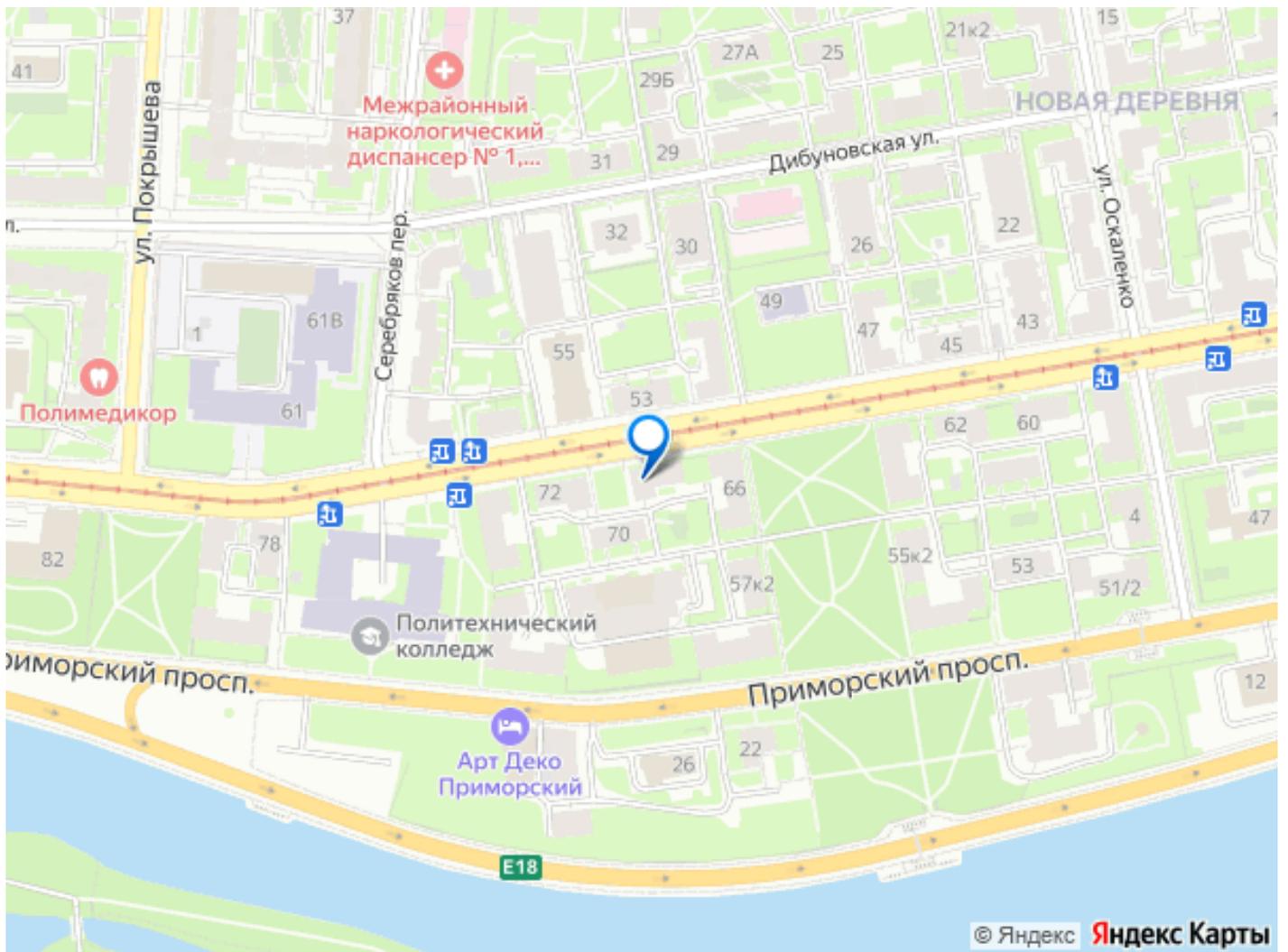
**79817668475,7911987  
4262**

для заметок



субаренда возможна! Также частые съемки фильмом в данной локации, а это стабильный поток клиентов, и доп заработок на съемках кофейни! Уже сформирован трафик постоянных клиентов! Доходность за вычетом всех расходов от 120.000 до 200.000 в месяц. Потенциальная окупаемость 4-6 лет на данный момент! Полностью готовый и рабочий бизнес, без дополнительных вложений. Оборудование и товар входит в стоимость. Про помещение: -три входа, два входа со двора; -Электрическая мощность - 24 кВт; -Естественная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения; -Помещение находится в жилом Сталинском доме 1949 года; -Въезд во двор через шлагбаум, есть 2 парковочных места; -ОТЛИЧНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ!!! Про инфраструктуру: -Станция метро Старая деревня в 15 минутах; -Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: БЦ Савушкина 55, гостиница, парк ЦПКиО, Храм Дацан, СПбПУ, рядом строится новое здание Северо-западного таможенного управления; Успейте приобрести готовый бизнес по себестоимости, уже с налаженным трафиком постоянных клиентов и доходностью 120.000-200.000 в месяц! Поможем на первых порах, объясним все тонкости данной локации, подскажем на чем стоит сделать акцент для большего заработка. Ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России