

Создано: 12.03.2025 в 04:53

Обновлено: 09.02.2026 в 06:42

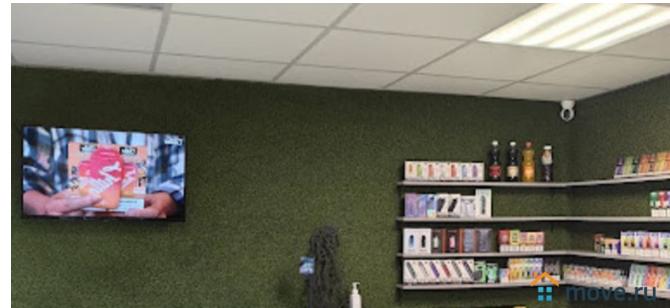
<https://spb.move.ru/objects/9274305424>**Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

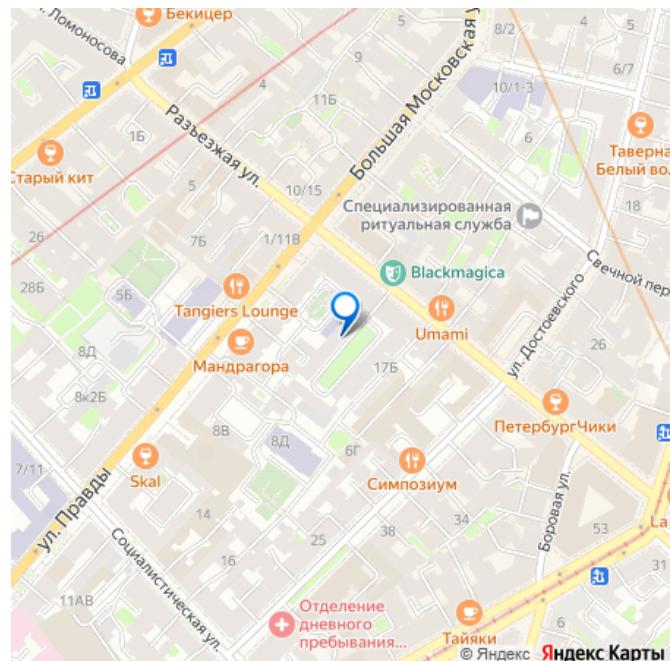
Общая площадь

20 м²**Детали объекта**

Тип сделки

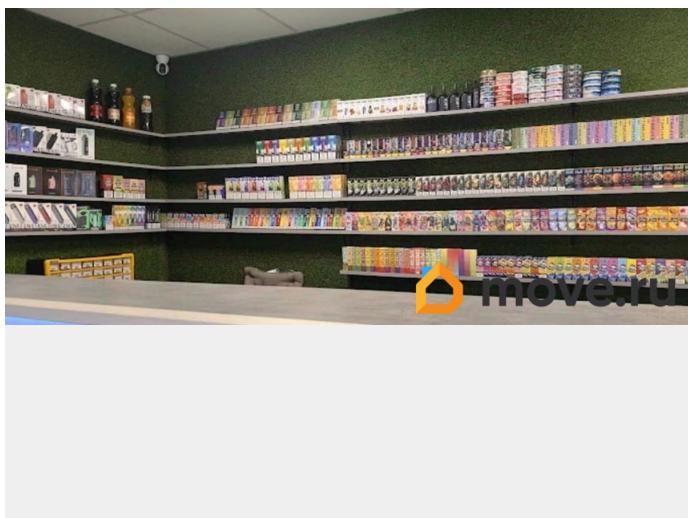
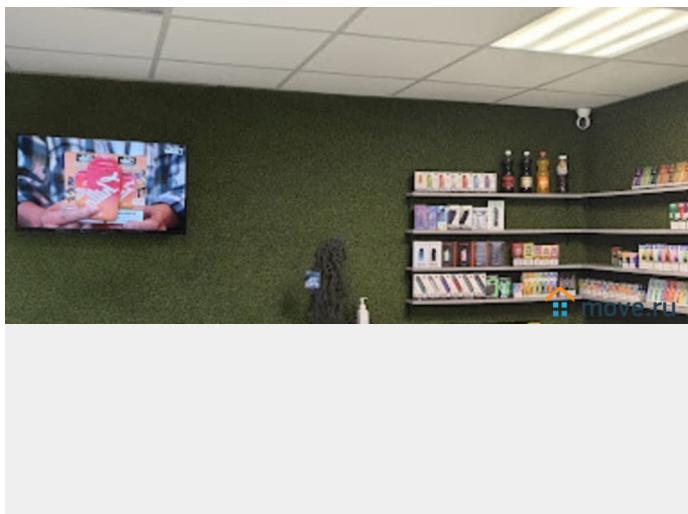
Продам

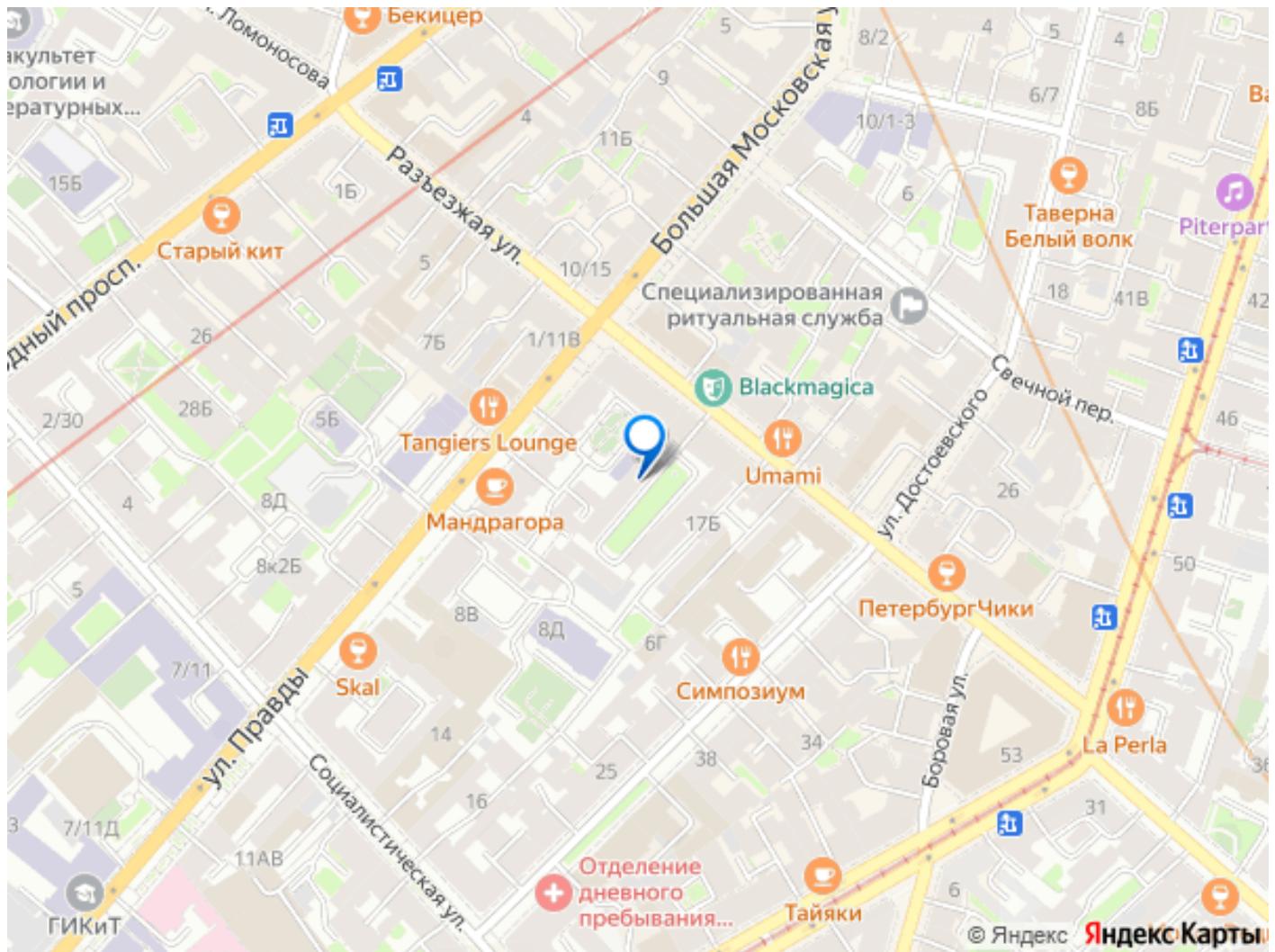
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Этот готовый бизнес представляет собой розничный магазин, расположенный в центре города, рядом с метро Владимирская/Достоевская. Магазин успешно работает уже 2 года, его площадь составляет 20 кв. метров, что позволяет эффективно использовать пространство для торговли. В стоимость включены товарный остаток на около 900 тыс. рублей, торговое оборудование и инвентарь на 300 тыс. рублей, а также налаженные связи с поставщиками и сформированная клиентская база. Магазин обладает устойчивым потоком клиентов благодаря удачному расположению вблизи бизнес-центров, отелей и ресторанов.

70% покупателей являются постоянными, что обеспечивает стабильный доход. Бизнес отличается высокой ликвидностью товара, готовой системой управления и профессиональной командой, что минимизирует риски для нового владельца. Покупатель получает готовый бизнес с подтвержденной ежемесячной чистой прибылью примерно в 250 тыс. рублей и годовым доходом около 3 млн рублей. Все процессы уже отлажены, что позволяет сразу включиться в работу без дополнительных вложений. Продавец готов помочь с передачей дел и обучением, что делает переход максимально комфортным и безопасным для нового владельца. По всем вопросам обращайтесь к бизнес-брокеру нашего проекта ID: 1240054





Move.ru - вся недвижимость России