

Создано: 24.01.2025 в 06:30

Обновлено: 08.12.2025 в 08:12

<https://spb.move.ru/objects/9270531939>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

## Санкт-Петербург

# 58 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

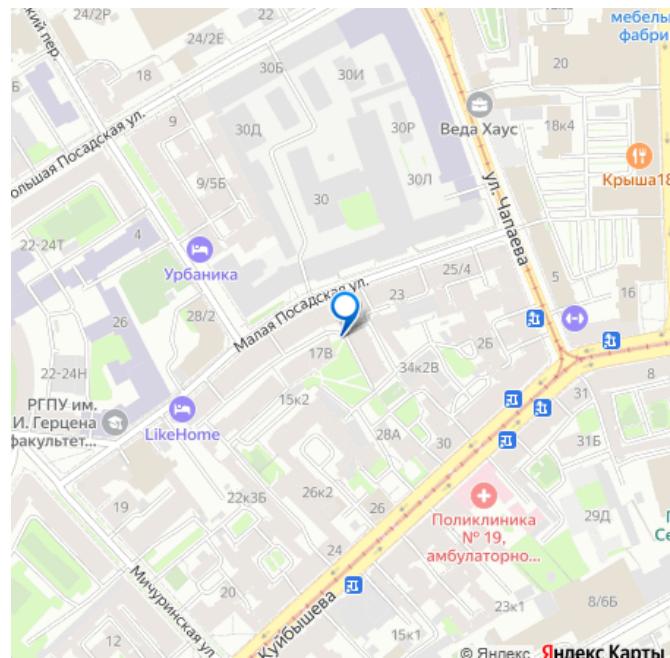
210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

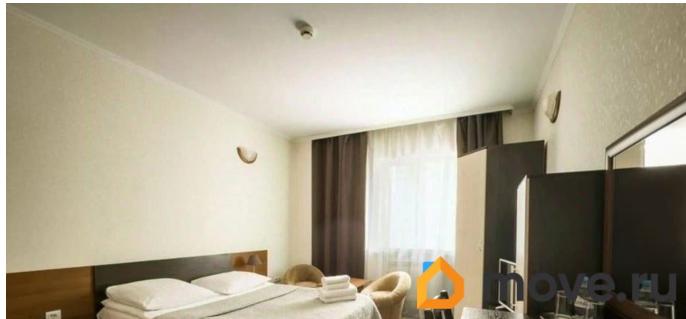
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

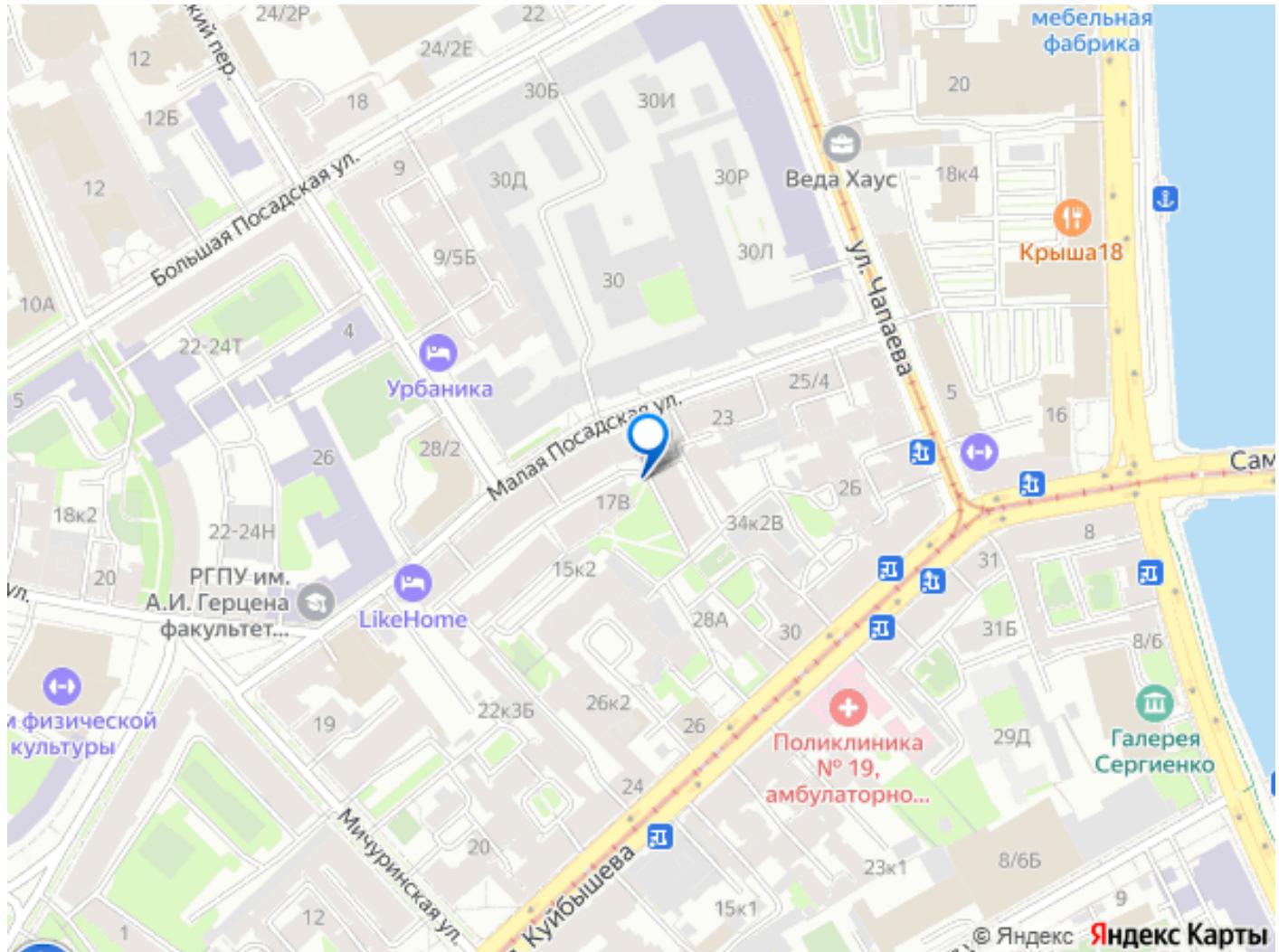
Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем прибыльного мини-отеля, расположенного в самом сердце исторического центра города. Этот готовый бизнес занимает третий этаж великолепного здания с лифтом и предлагает своим гостям комфортное пребывание в шести современно оформленных номерах. Общая площадь отеля составляет 210 квадратных метров, что обеспечивает легкость в управлении и высокий уровень уюта для постояльцев. Благодаря удачному расположению, туристы и деловые путешественники легко могут добраться до важных достопримечательностей и развлекательных

заведений, что делает этот бизнес особенно привлекательным. Отель слаженно работает уже с установленным персоналом, состоящим из администраторов и горничной, что позволяет новому владельцу сосредоточиться на развитии бизнеса, не тратя время на подбор кадров. В преддверии сезона множество бронирований уже сделаны с мая по сентябрь, что гарантирует стабильный доход и минимальные риски для инвестора. Ожидаемая прибыль за первые три месяца работы в пиковый сезон может достигать впечатляющих 4-5 миллионов рублей. Такой финансовый результат делает эту инвестицию особенно выгодной для тех, кто ищет надежный способ вложения средств. Окупаемость данного проекта составляет менее десяти лет, что является отличным показателем для гостиничного бизнеса. В не сезон, при грамотном подходе к управлению, отель продолжает приносить около 500 000 рублей прибыли в месяц, что подтверждает его финансовую стабильность и привлекательность как для опытных бизнесменов, так и для начинающих предпринимателей. Не упустите шанс начать успешное дело в сфере гостиничного бизнеса, воспользоваться всеми выгодами уже существующей клиентской базы и время, ожидающих своих очередных гостей. ID: 261531





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России