

Создано: 05.10.2025 в 15:34

Обновлено: 31.12.2025 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9285479924>

**Наталия Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
64**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

211 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продажу напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение, площадью 211м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже полностью нежилого здания. Планировка кабинетная: 14 кабинетов для размещения сотрудников площадью 5-6м<sup>2</sup>, 6 душевых, 3 с/у, кухонное пространство, хоз.комната, зона ресепшен. Электричество 30 кВт с возможностью увеличения до 70 кВт. Большинство стен несущие, есть возможность переконфигурировать пространство. Отличная

для заметок



новая современная вентиляционная система полностью компенсирует отсутствие окон. Помещение только что отремонтировано, еще не сдавалось в аренду, оборудовано двумя отдельными входами, всеми необходимыми коммуникациями. Отлично для любой сферы бизнеса: офис, hostel, ветклиника, общежитие, хранение, склад, небольшое производство, компьютерный клуб, типография. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, организую просмотр.





