

Создано: 19.12.2025 в 11:35

Обновлено: 19.12.2025 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9287516142>

Собственник

79819016823

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
40**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

211 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

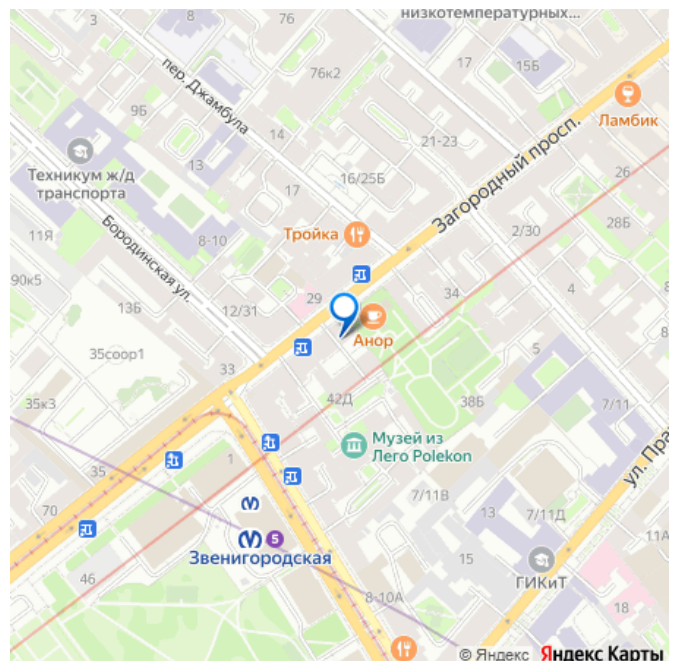
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

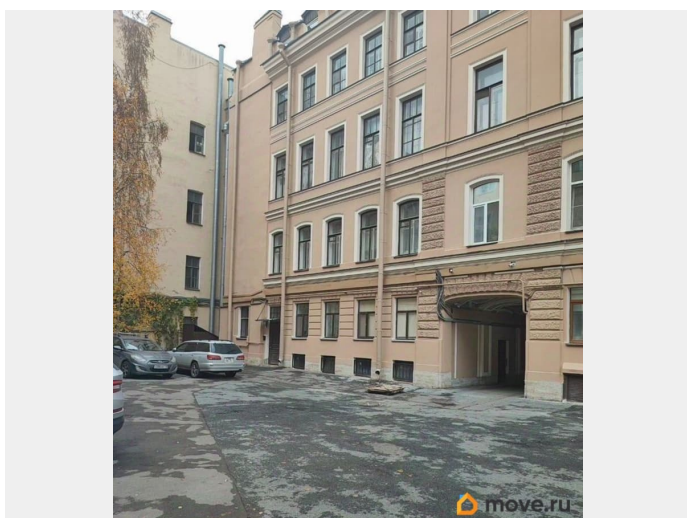
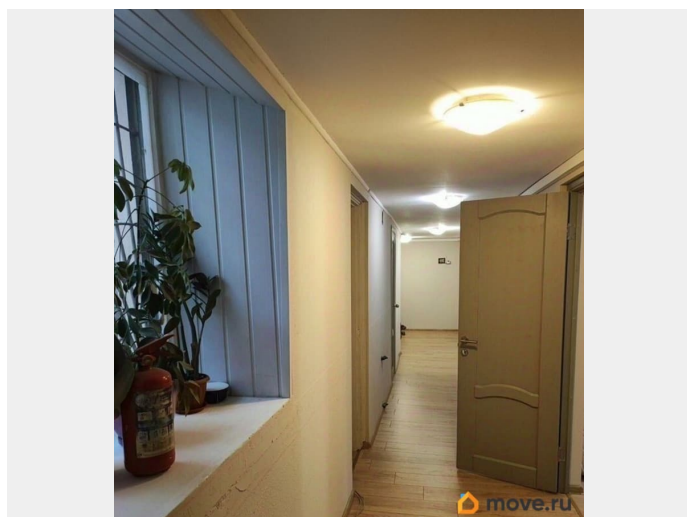
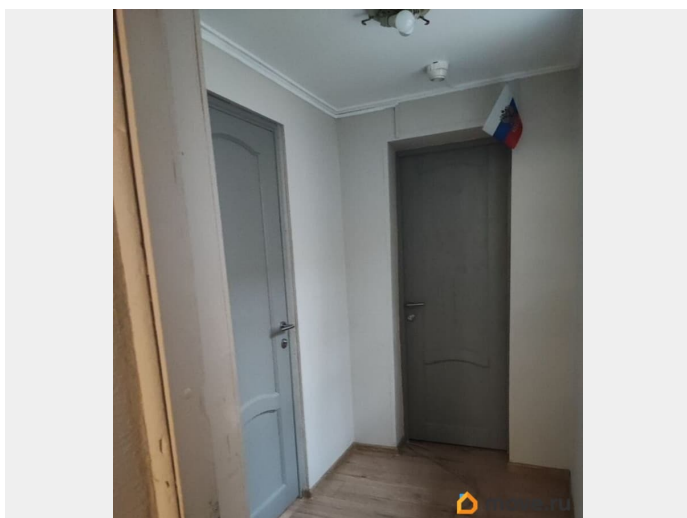
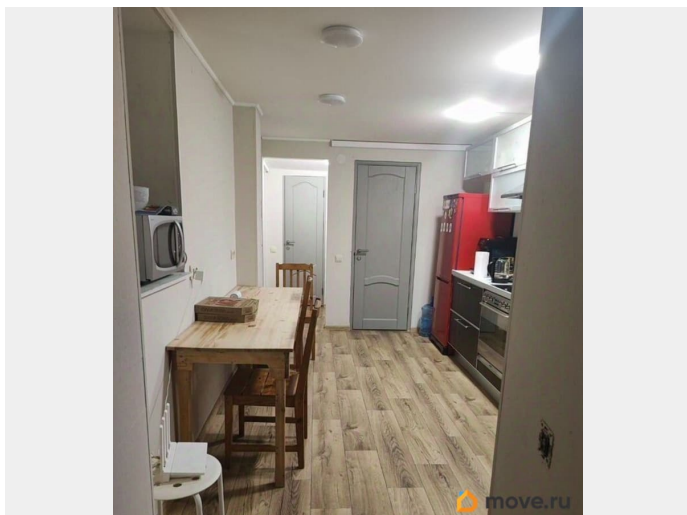
Описание

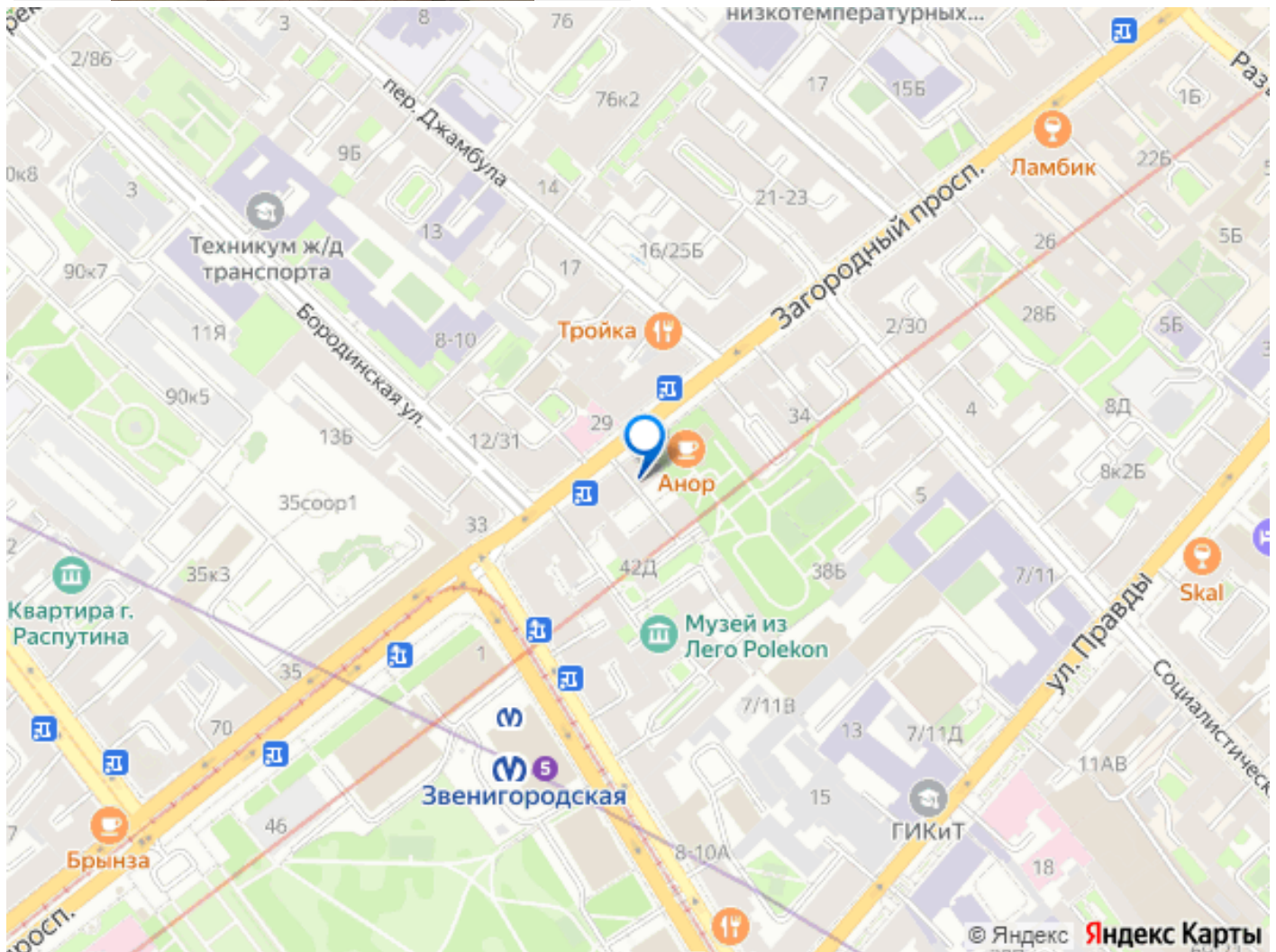
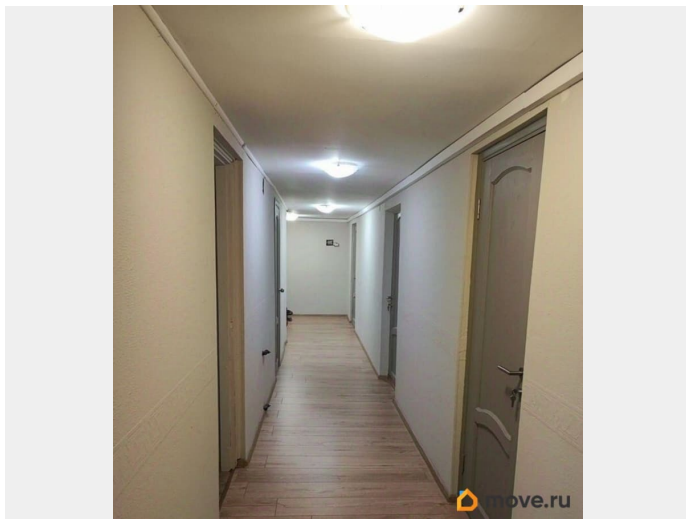
Продажа 1/2 бизнеса!!!! Шикарное место!!
Стабильный доход!!! Сейчас пассивная аренда приносит 200/мес.!!! Уникальная возможность купить 1/2 долю не просто недвижимости, но и доходного бизнеса. Второй собственник хочет просто получать пассивный доход от аренды 100 тыс/мес и не заниматься самому арендой. Вы умеете сдавать в аренду, организовать и улучшить доход от имеющегося помещения, тогда это для Вас. Всё что выше 100 тыс/мес будет вашим доходом!!!! Возможна продажа

для заметок



целиком!!! Коммунальные платежи: 20000 - зима, 10000 - лето. Вода 2000Электричество по счётчику. Звоните, уточняйте, приходите.





Move.ru - вся недвижимость России