

Создано: 11.12.2025 в 11:55

Обновлено: 18.12.2025 в 12:31

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 3

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

212.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАМ ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ менее 10 лет  
ПРОСТОРНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
212,1 м? — ВАША НОВАЯ ТОЧКА РОСТА!

Уникальное предложение от собственника

Представляем вашему вниманию

функциональное коммерческое помещение,

которое откроет новые возможности для

вашего бизнеса! Локация и доступность:

Метро Проспект Ветеранов — всего 15 минут

пешком Транспортная доступность: развитая

инфраструктура района Пассажиропоток:

интенсивное движение пешеходов и

автомобилей Общественный транспорт:

<https://spb.move.ru/objects/9287309953>

Ареонаг, Ареонаг

**79117870290**

для заметок



остановка в шаговой доступности

Технические характеристики: Общая

площадь: 212,1 м² — пространство для

реализации любых идей Мощность: 30 кВт —

достаточно для полноценного

функционирования Высота потолков: 2,2 м —

комфортные условия для организации

пространства Дополнительные

преимущества: наличие подвала, отдельный

вход Возможности использования:

Помещение идеально подходит для:

Складских помещений Производственных

цехов Мастерских любого профиля Пищевого

производства Швейного производства

Текстильного производства Кожевенного

производства Ремонта одежды и обуви

Химчистки Особые преимущества: Режим

работы: круглосуточный доступ без

выходных Коммуникации: все городские

подключены Технические возможности:

возможность установки вытяжки

Безопасность: прямой отдельный вход

Гибкость: свободная планировка

пространства Специальное предложение:

При быстрой сделке предоставляем

существенную скидку! Не упустите

возможность приобрести перспективный

объект по выгодной цене. Важно: НДС уже

включён в стоимость объекта, что делает

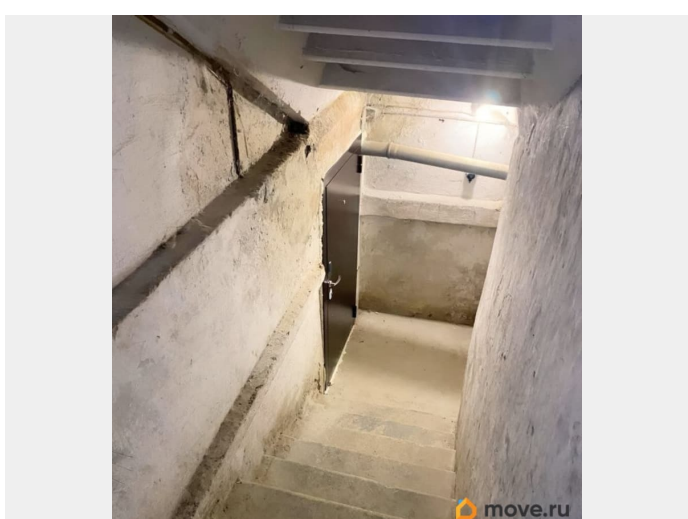
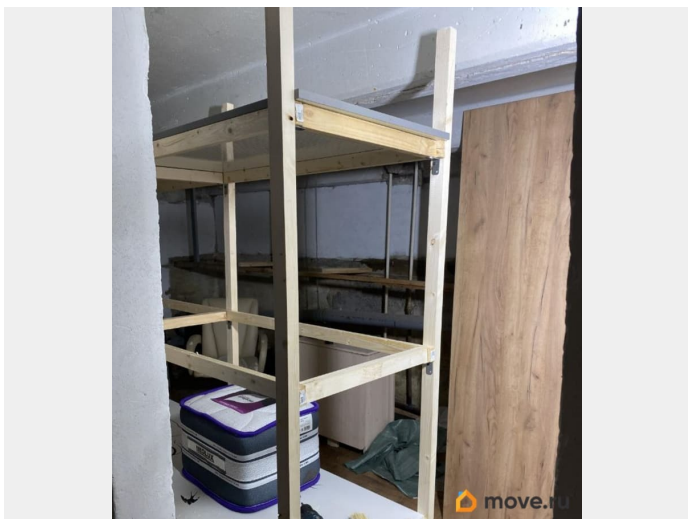
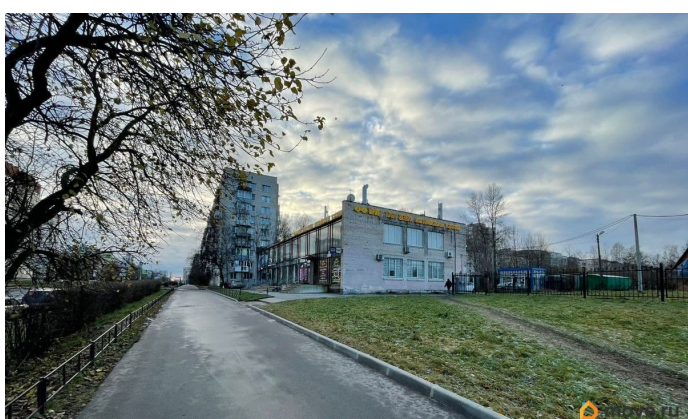
сделку прозрачной и удобной. Действуйте

прямо сейчас! Звоните для получения

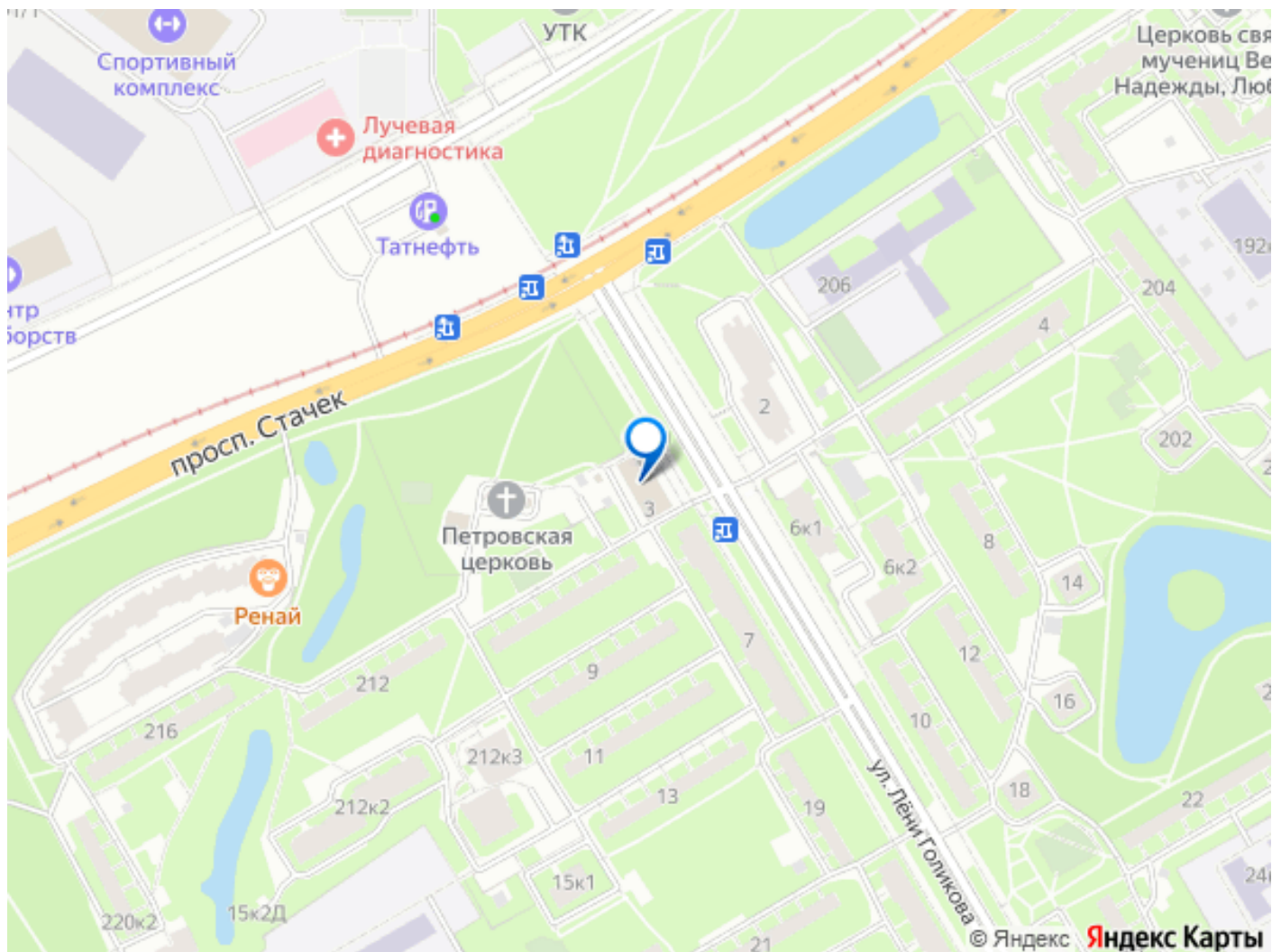
подробной информации и организации

просмотра. Ответим на все вопросы и

поможем с оформлением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России