

Создано: 23.01.2026 в 06:50

Обновлено: 12.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9288256039>

Собственник

79812554479

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 10к2

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10к2

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

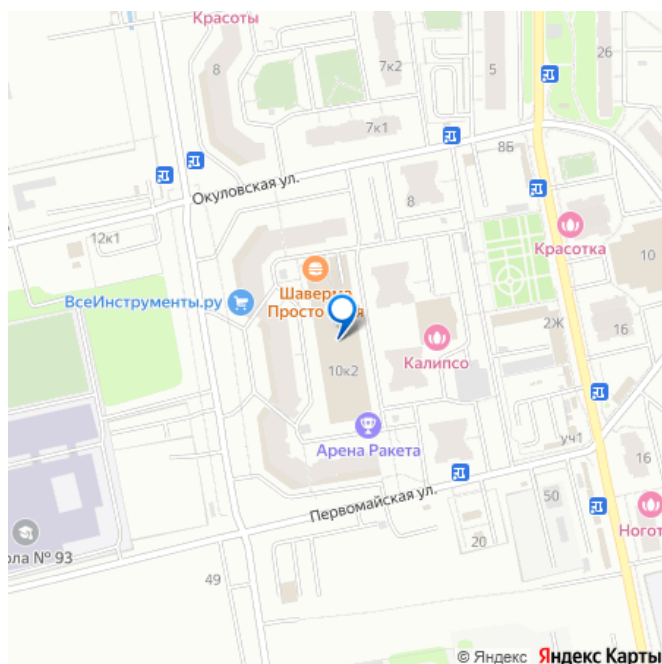
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ледовая арена оснащена всем необходимым оборудованием и инвентарем Расположена на эксплуатируемой кровле над паркингом, по документам мезонин-надстройка
Подписан договор долгосрочной аренды
Раскрученный сайт и активная база клиентов
Нет сезонности, работает круглый год
Отсутствует конкуренция, это единственная ледовая арена в Шушарах Оснащение -
размер коробки 40*20 м - бросковая зона 40*4 м - высота бортов 1,12 - финское холодильное оборудование, - ice маты, - ice машина Sport electro 540, - отапливаемые раздевалки 6 шт, душевые 2 шт и санузлы 2 шт - трибуны на 22

для заметок



человека + дополнительные скамейки на 40 чел Услуги: - детские хоккейные турниры - хоккей и фигурное катание для детей и взрослых, - массовое катание, - тренировки в любительской хоккейной команде РУСИЧИ, - аренда всего льда или половины для тренировок групп и команд - пакет Час хоккея + бросковая по привлекательной цене - разовое посещение самостоятельно или с тренером - оборудование для тренировок в свободном доступе - организация ваших мероприятий на льду и в зале ОФП, административная поддержка в проведении праздников Цена 60 млн.руб+ НДС 5%

