

🕒 Создано: 23.01.2026 в 06:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:26

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 10к2

60 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

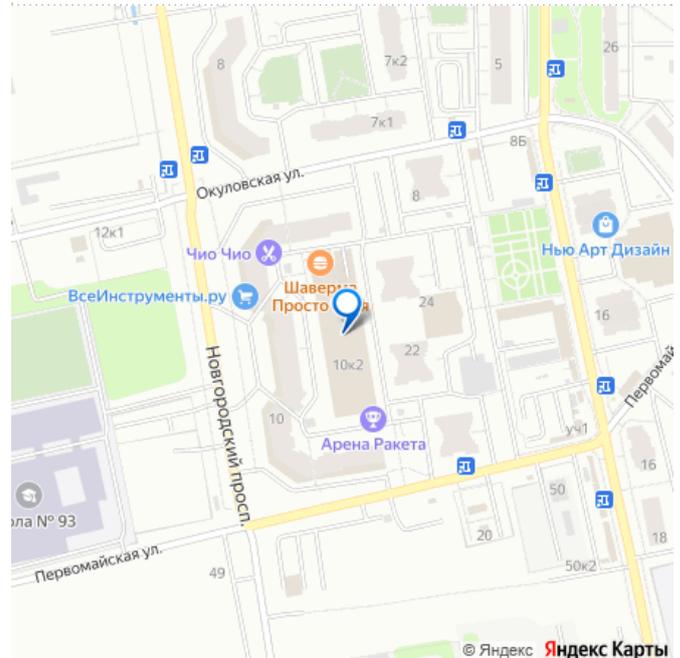
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

коммерческое помещение в собственности
Ледовая арена (дутик) оснащена всем необходимым оборудованием и инвентарем
Подписан договор долгосрочной аренды
Раскрученный сайт и активная база клиентов
Нет сезонности, работает круглый год
Отсутствует конкуренция, это единственная ледовая арена в Шушарах
Оснащение - размер коробки 40*20 м - бросковая зона 40*4 м - высота бортов 1,12 - финское холодильное оборудование, - ice маты, - ice машина Sport electro 540, - отапливаемые раздевалки 6 шт, душевые 2 шт и санузлы 2 шт - трибуны на 22 человека + дополнительные скамейки на 40

для заметок



чел - центральное отопление,
водоснабжение, канализация, вентиляция
Услуги: - детские хоккейные турниры - хоккей
и фигурное катание для детей и взрослых, -
массовое катание, - тренировки в
любительской хоккейной команде РУСИЧИ, -
аренда всего льда или половины для
тренировок групп и команд - пакет Час
хоккея + бросковая по привлекательной цене
- разовое посещение самостоятельно или с
тренером - оборудование для тренировок в
свободном доступе - организация ваших
мероприятий на льду и в зале ОФП,
административная поддержка в проведении
праздников Цена 60 млн.руб+ НДС 5%

