

Создано: 23.01.2026 в 06:50

Обновлено: 12.02.2026 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9288256039>

Собственник

**79812554479**

**Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 10к2**

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

2123 м<sup>2</sup>



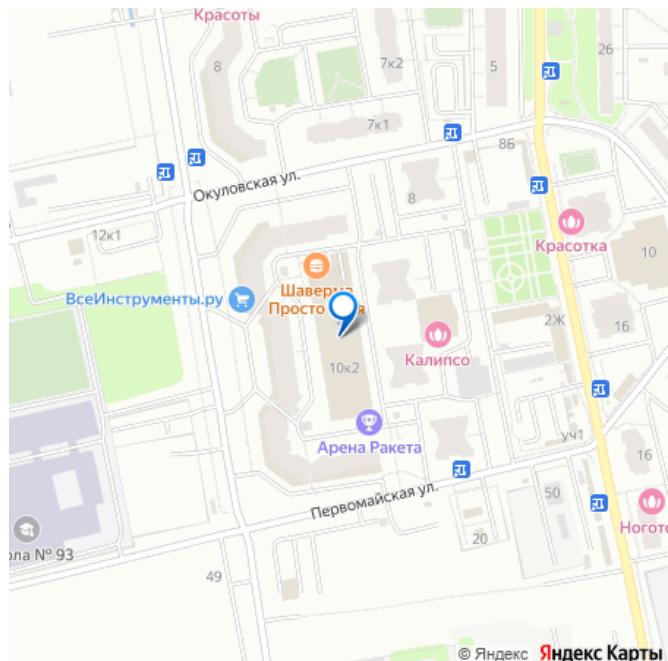
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Ледовая арена оснащена всем необходимым оборудованием и инвентарем. Расположена на эксплуатируемой кровле над паркингом, по документам мезонин-надстройка.

Подписан договор долгосрочной аренды

Раскрученный сайт и активная база клиентов

Нет сезонности, работает круглый год

Отсутствует конкуренция, это единственная ледовая арена в Шушарах. Оснащение -

размер коробки 40\*20 м - бросковая зона 40\*4 м - высота бортов 1,12 - финское холодильное оборудование, - іce маты, - іce машина Sport electro 540, - отапливаемые раздевалки 6 шт, душевые 2 шт и санузлы 2 шт - трибуны на 22

человека + дополнительные скамейки на 40 чел Услуги: - детские хоккейные турниры - хоккей и фигурное катание для детей и взрослых, - массовое катание, - тренировки в любительской хоккейной команде РУСИЧИ, - аренда всего льда или половины для тренировок групп и команд - пакет Час хоккея + бросковая по привлекательной цене - разовое посещение самостоятельно или с тренером - оборудование для тренировок в свободном доступе - организация ваших мероприятий на льду и в зале ОФП, административная поддержка в проведении праздников Цена 60 млн.руб+ НДС 5%

