

Создано: 03.06.2025 в 06:19

Обновлено: 31.01.2026 в 05:10

<https://spb.move.ru/objects/9280690566>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

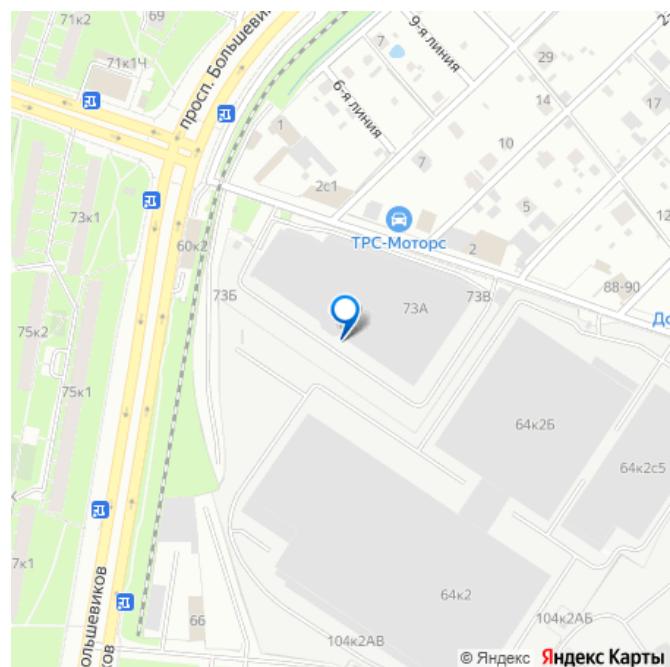
215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

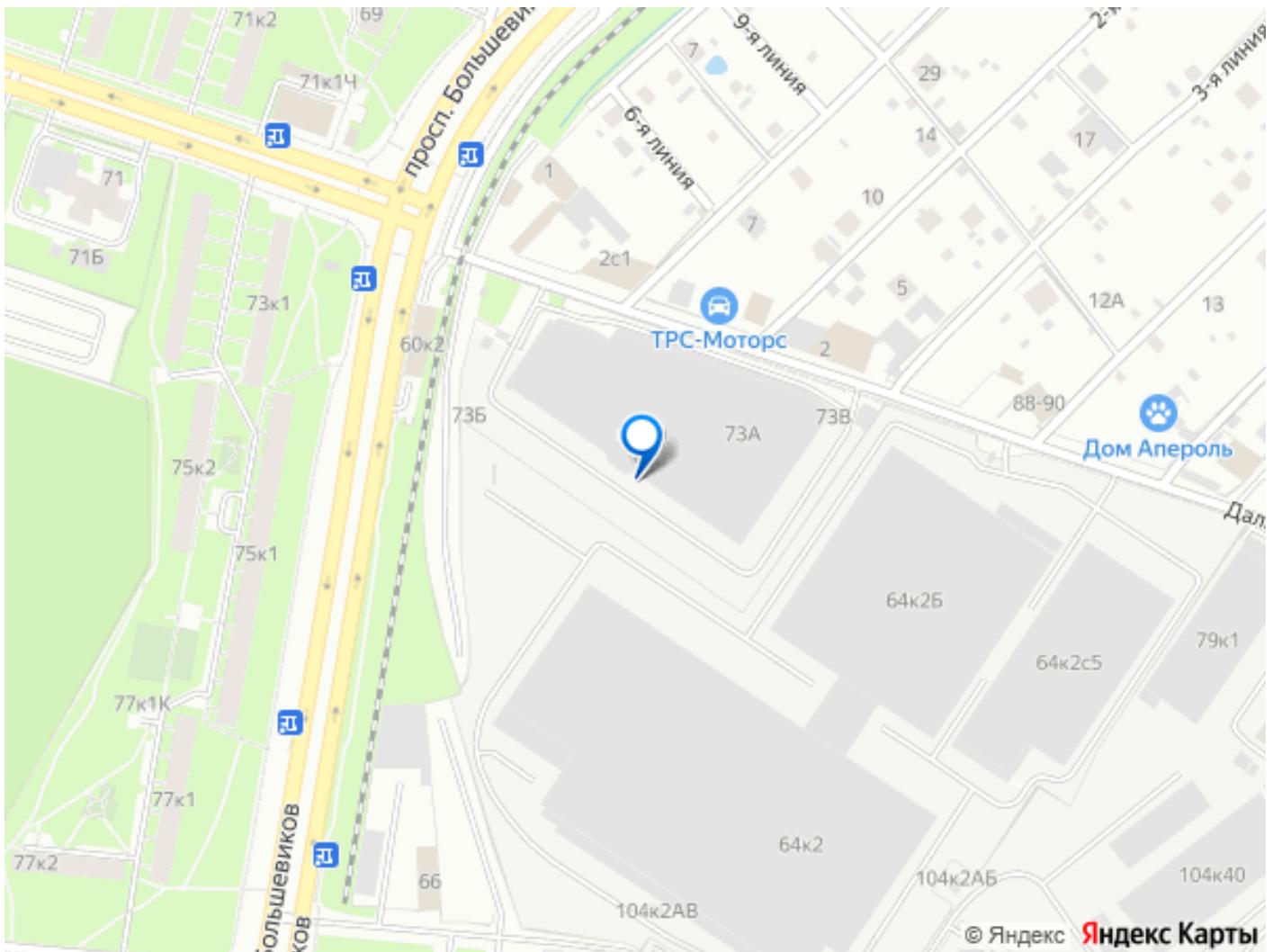
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес, расположенный в привлекательном офисном здании общей площадью 215 квадратных метров. Здание включает в себя 15-16 офисных помещений, размеры которых варьируются от 16 до 35 квадратных метров. Это идеальное решение для инвесторов, заинтересованных в стабильном доходе от аренды, так как каждый офис уже занят арендаторами, обеспечивая постоянный денежный поток. Арендная плата за земельный участок составляет 130 000 рублей в год, что делает это предложение экономически выгодным. Благодаря хорошему местоположению и уже

сформировавшейся клиентской базе, недвижимость демонстрирует отличные показатели по окупаемости. Инвестировать в этот бизнес — значит получить надежный источник дохода с минимальными рисками и отличными перспективами для роста. Эта возможность станет идеальным вариантом как для опытных инвесторов, так и для тех, кто только начинает свой путь в сфере недвижимости. Не упустите шанс приобрести актив, который уже приносит прибыль и имеет все шансы на дальнейшее развитие. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра. ID: 1290135





Move.ru - вся недвижимость России