

Создано: 19.03.2025 в 05:12

Обновлено: 08.02.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9274955401>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****1 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**Готовый бизнес**

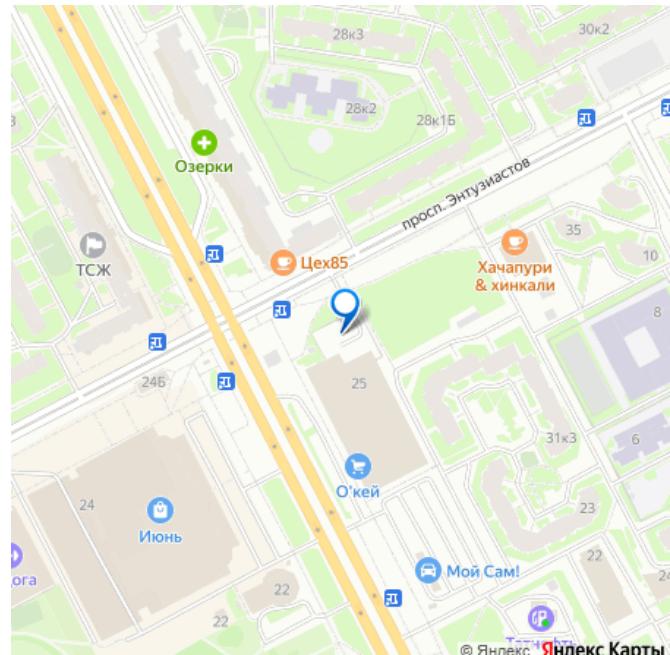
Общая площадь

21 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается на продажу уникальная возможность стать владельцем успешного табачного магазина, расположенного в северной части Санкт-Петербурга. Этот бизнес уже зарекомендовал себя среди местных жителей и стал привычной частью их повседневной жизни. Магазин находится в многоэтажном жилом доме, что обеспечивает стабильный поток клиентов, живущих неподалеку. Площадь магазина составляет 21 квадратный метр, что позволяет эффективно организовать торговое пространство и создать комфортную атмосферу для покупок. Арендная ставка составляет 45 000 рублей в месяц, что делает

этот бизнес доступным для начинающих предпринимателей. Вся необходимая инфраструктура для дальнейшего развития магазина уже присутствует. Все оборудование, включая витрины, холодильные установки и кассовое оборудование, полностью передается новому владельцу, что существенно упрощает процесс перехода бизнеса. На данный момент собственник представляет собой единственного работника, что означает, что новый владелец сможет расширить бизнес, наняв дополнительный персонал. Это открывает возможности для увеличения объема продаж и улучшения сервиса, что, безусловно, скажется на прибыльности магазина. Также примечательно, что товарный остаток, который включает в себя разнообразие табачных изделий и сопутствующих товаров, входит в стоимость продажи бизнеса. Это обеспечивает возможность немедленного начала работы без необходимости дополнительных вложений в первоначальные закупки. Бизнес не только стабилен, но и имеет потенциал для роста, учитывая растущий интерес и спрос на табачные изделия. Если вы ищете возможность войти в рынок с перспективным бизнесом, который уже обеспечивает доход, этот табачный магазин станет идеальным вариантом для вас. Не упустите шанс взять в свои руки успешный бизнес! ID: 261572

