

Создано: 06.03.2026 в 01:26

Обновлено: 06.03.2026 в 12:58

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5Б

65 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123625274 Продаем помещение 220 м2 в 5-ти минутах от метро «Озерки» (пешком). Есть договоренности об аренде помещения пекарней «Хлебник» и магазином «Градусы». Вход в кафе отдельный с улицы Есенина, высокий проходной трафик. Прибыль составит около 700 т р. Высокая окупаемость 9-10 лет. 2 входа. Сейчас в помещении находится кафе, которое работает более 20 лет. Возможно приобрести и как готовый бизнес. Кухонное оборудование, промышленные вытяжные устройства. 30 кВт. -----

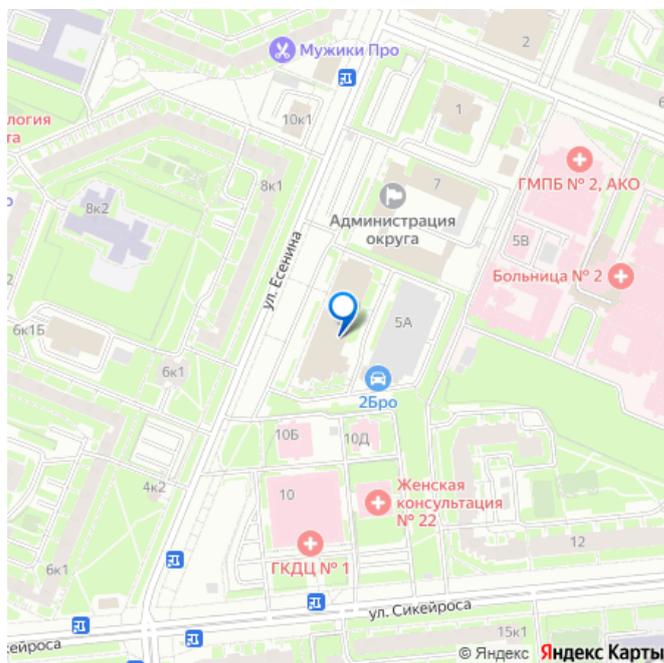
<https://spb.move.ru/objects/9291070748>

Елена Пугачева, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



----- Помещение класса А
можно приобрести и перепрофилировать под
другие цели, если необходимо. Позвоните
мне, чтобы записаться на просмотр и узнать
больше! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д. 8.

