

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

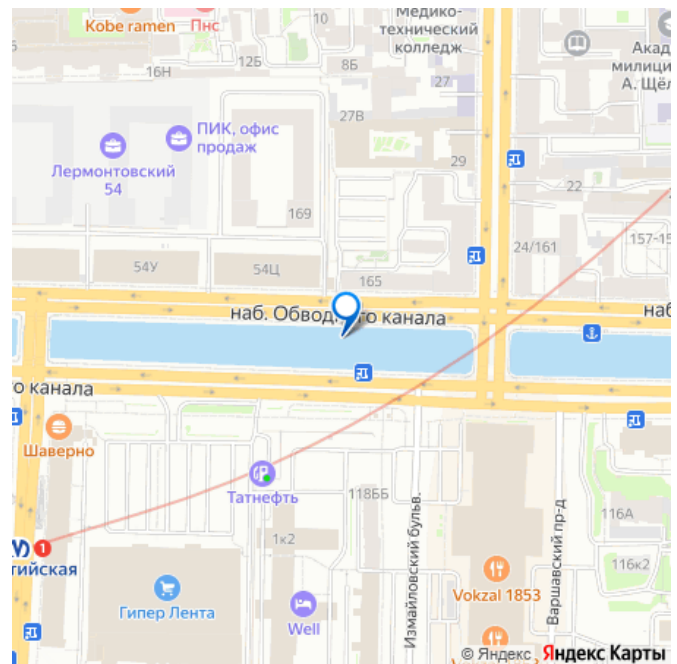
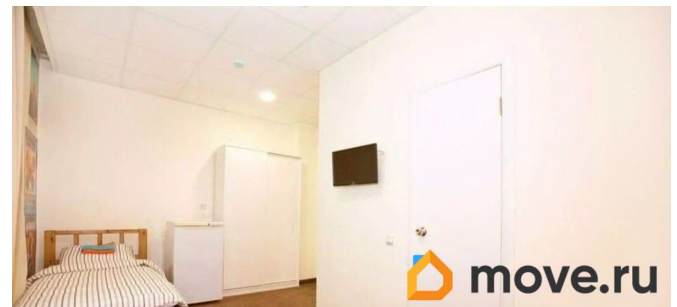
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В центре города представляется уникальная возможность стать собственником готового бизнеса — гостиницы, расположенной в динамично развивающемся районе. Это нежилое помещение площадью 220 квадратных метров, разделенное на четыре комфортабельных номера, а также уютный бар и банкетный зал, который отлично подойдет как для проведения мероприятий, так и для частных встреч. Гостиница привлекает как туристов, так и деловых путешественников, обеспечивая стабильный поток клиентов в любое время года. Удобное расположение в сердце города делает этот бизнес особенно привлекательным для

для заметок



инвесторов, которые понимают ценность стратегически выгодных вложений. С точки зрения доходности, данный бизнес демонстрирует впечатляющие результаты. В не сезон гостиница приносит чистую прибыль в размере 450 000 рублей, а в сезон, когда спрос на номера особенно высок, этот показатель возрастает до 850 000 рублей. Такие финансовые показатели делают гостиницу отличным вариантом для опытных инвесторов, стремящихся к стабильному денежному потоку и возможности реализации дополнительных услуг, таких как организация экскурсий и размещение бизнес-групп. Оценочная стоимость объекта составляет более 46 миллионов рублей, что подчеркивает его высокую инвестиционную привлекательность. Помещение представляет собой подвал с окнами, что создает уникальную атмосферу, отличающуюся от стандартных гостиничных предложений. Оснащение включает в себя всё необходимое для комфортного пребывания гостей: от современного интерьера до качественного сервиса. Каждый номер был продуман до мелочей, что позволяет обеспечивать высокий уровень комфорта и удовлетворенности гостей. Это предложение — настоящий кладезь возможностей для тех, кто готов взять на себя управление и развить бизнес до новых высот, используя уже налаженную клиентскую базу и потенциальные направления для расширения. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в сердце города и уверенно двигайтесь к новым финансовым вершинам! ID: 261558

