

Создано: 27.02.2025 в 05:41

Обновлено: 10.02.2026 в 06:05

<https://spb.move.ru/objects/9273567317>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****15 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

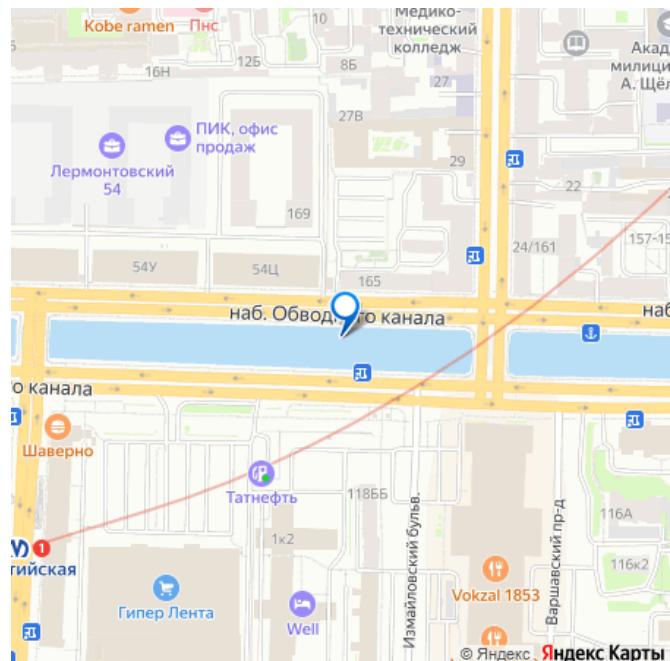
Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В центре города представляется уникальная возможность стать собственником готового бизнеса — гостиницы, расположенной в динамично развивающемся районе. Это нежилое помещение площадью 220 квадратных метров, разделенное на четыре комфортабельных номера, а также уютный бар и банкетный зал, который отлично подойдет как для проведения мероприятий, так и для частных встреч. Гостиница привлекает как туристов, так и деловых путешественников, обеспечивая стабильный поток клиентов в любое время года. Удобное расположение в сердце города делает этот бизнес особенно привлекательным для

инвесторов, которые понимают ценность стратегически выгодных вложений. С точки зрения доходности, данный бизнес демонстрирует впечатляющие результаты. В не сезон гостиница приносит чистую прибыль в размере 450 000 рублей, а в сезон, когда спрос на номера особенно высок, этот показатель возрастает до 850 000 рублей.

Такие финансовые показатели делают гостиницу отличным вариантом для опытных инвесторов, стремящихся к стабильному денежному потоку и возможности реализации дополнительных услуг, таких как организация экскурсий и размещение бизнес-групп. Оценочная стоимость объекта составляет более 46 миллионов рублей, что подчеркивает его высокую инвестиционную привлекательность. Помещение представляет собой подвал с окнами, что создает уникальную атмосферу, отличающуюся от стандартных гостиничных предложений.

Оснащение включает в себя всё необходимое для комфорtnого пребывания гостей: от современного интерьера до качественного сервиса. Каждый номер был продуман до мелочей, что позволяет обеспечивать высокий уровень комфорта и удовлетворенности гостей. Это предложение — настоящий кладезь возможностей для тех, кто готов взять на себя управление и развить бизнес до новых высот, используя уже наложенную клиентскую базу и потенциальные направления для расширения. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в сердце города и уверенно двигайтесь к новым финансовым вершинам! ID: 261558

