

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:26

Обновлено: 27.10.2025 в 08:50

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 84**

**11 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 84

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день! Продаётся действующий ресторан японской кухни (премиум-сегмент), расположенный в ТРК «Европолис».

Заведение работает с 2016 года, имеет стабильный поток гостей, высокий средний чек, собственную доставку и укомплектованную команду. Полностью готов к продолжению работы без простоев.

Переуступка прав аренды, продажа вместе с юридическим лицом (ООО с алкогольной лицензией). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Быстрый показ. Документы

<https://spb.move.ru/objects/9283938223>

**Лабецкий Недвижимость, Лабецкий  
Недвижимость**

**79811127453**

для заметок



готовы. КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ: — Аренда: 650 000 ? + 10% от оборота — Коммунальные платежи: 80 000 140 000 ? — Окупаемость: от 18 до 24 месяцев — ООО без долгов и обременений — Показатели по обороту и чистой прибыли предоставим по запросу

ПОМЕЩЕНИЕ: — Площадь: 222 м? (с учётом антресоли 60м?) — Высота потолков: до 6,7 м в зале, 2,7 м на кухне — Эл-во - 91 кВт — Посадочных мест: 70 (возможно расширение до 100) — Вход с улицы и изнутри ТРК — возможность работы в формате 24/7 — Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация

ОБОРУДОВАНИЕ: Всё оборудование в собственности и входит в стоимость. Подробный список предоставим по запросу. Всё находится в рабочем состоянии. Основные позиции: — Морозильные шкафы (700 л) — 2 шт. — Холодильные шкафы (700 л) — 3 шт. — Холодильные столы (170 л — 3 шт., 150 л — 2 шт.) — Морозильный ларь — 1 шт. — Индукционная плита (6 зон) — Вакуумный аппарат — Пароконвектомат — Посудомоечная машина — Барное оборудование

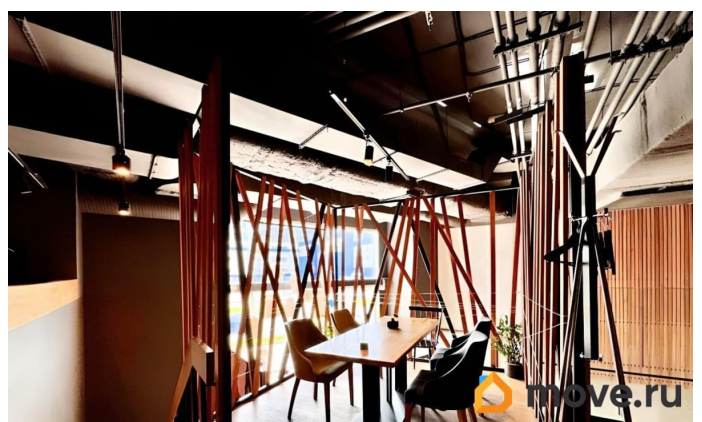
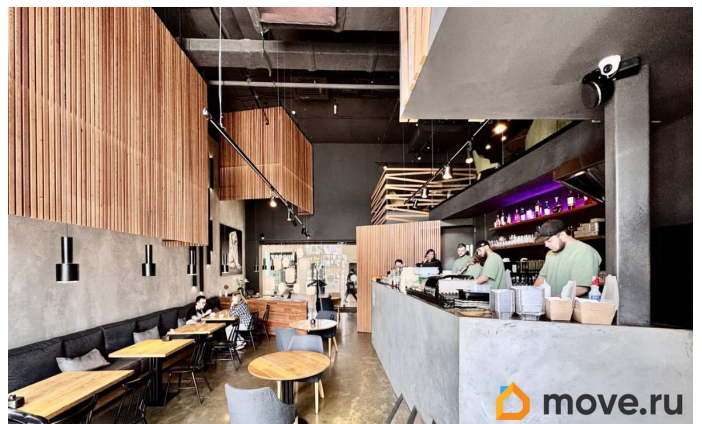
КОМАНДА: — В штате 22 человека — Слаженная команда с опытом работы — Часть сотрудников готова продолжить работу с новым собственником

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: — Продажа ведётся через юридическое лицо (ООО) — Алкогольная лицензия в наличии — ООО без долгов, арестов и судебных споров — Все документы готовы к сделке

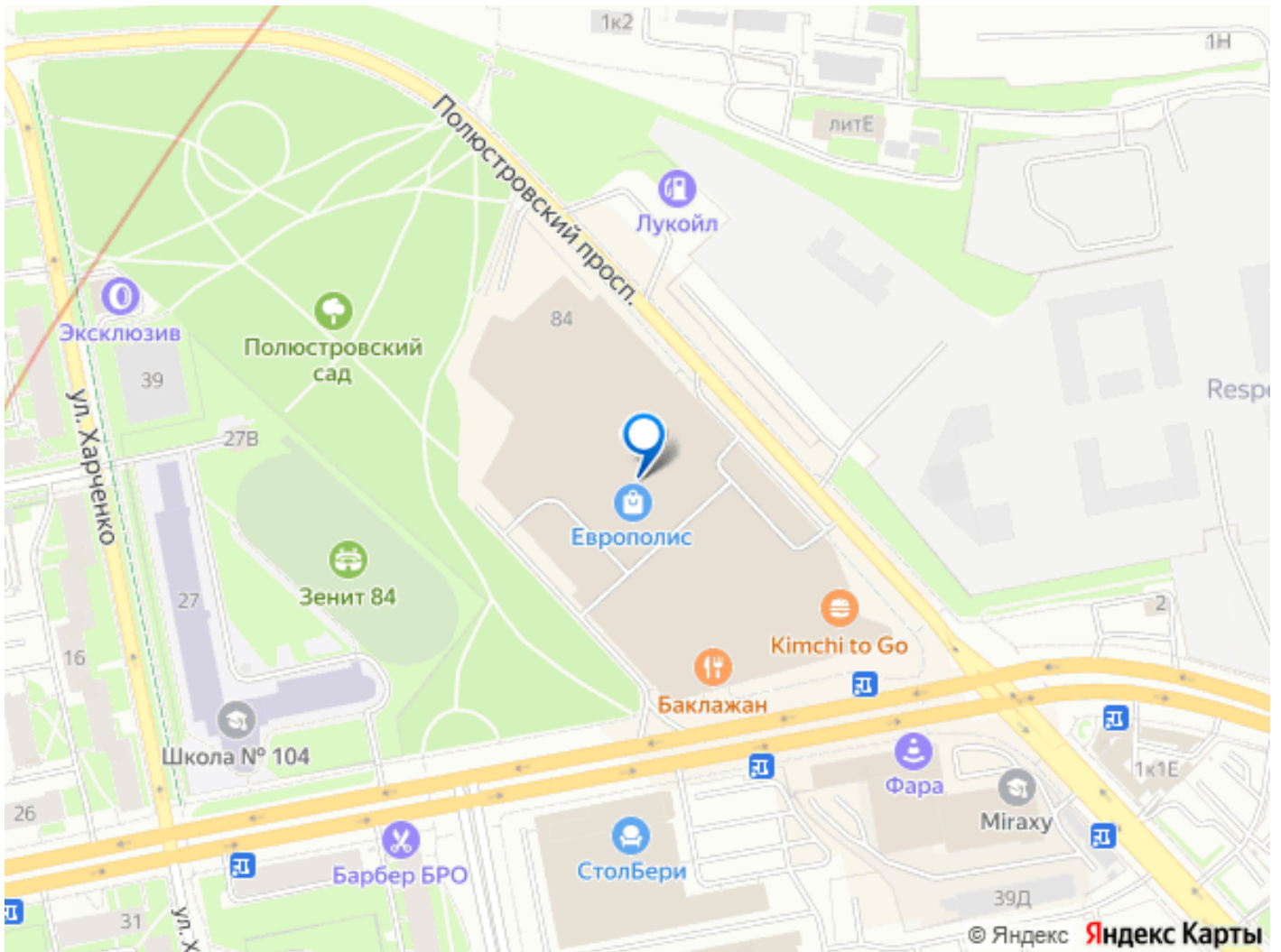
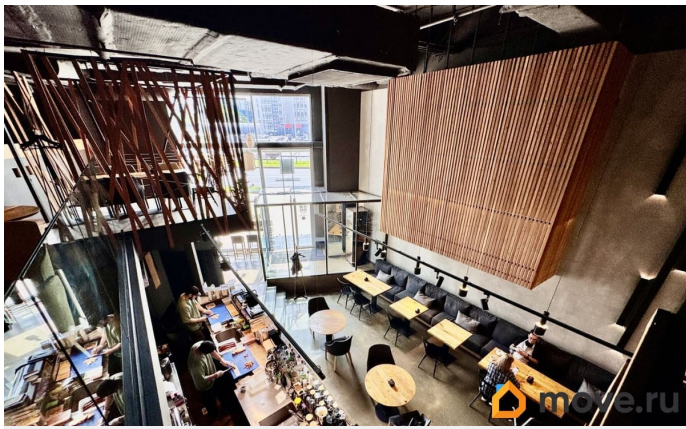
ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Смена стратегии: собственники запускают новый проект на другой локации, требуется консолидация ресурсов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: — Бизнес не является франшизой, при покупке можно сменить концепцию — На запуск вложено около 60

млн ? — Собственная служба доставки (доля ~20% от заказов) — Присутствие в Яндекс.Картах, 2ГИС — Активная страница ВКонтакте (6 648 подписчиков) Презентация и финансовые документы по запросу. Свяжитесь для согласования показа и деталей сделки.







Move.ru - вся недвижимость России