

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:32

Обновлено: 01.01.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9285377977>

Ангела Сорокина, На Петровке

79843219322

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44а**

6 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

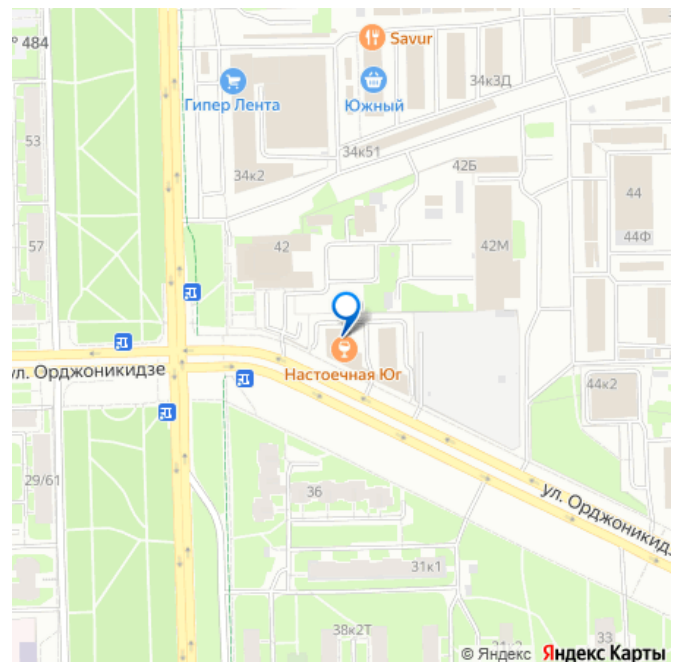
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

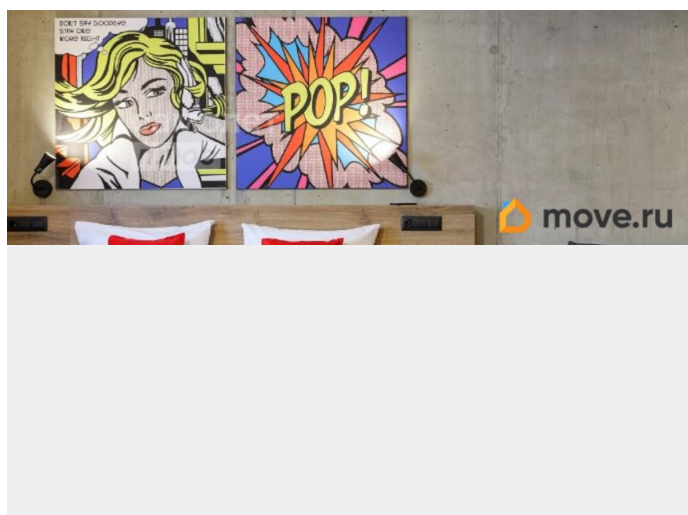
Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) в отличной локации Питера. Юнит в БУТИК-ОТЕЛЬ Vertical Московская это современная недвижимость в востребованной локации Питера и гарантированный доход 67 000 в месяц. Окупаемость 8 лет 2 месяца без учета индексации. Доходность от аренды до 17%. Ежегодный рост актива 10 %. Низкий порог входа и непрерывный рост актива. Описание юнита: -площадь 22,9 м2, - высота потолков - более 2,7м - стильная мебель, уникальный дизайн номеров с отделкой и оснащением; - в

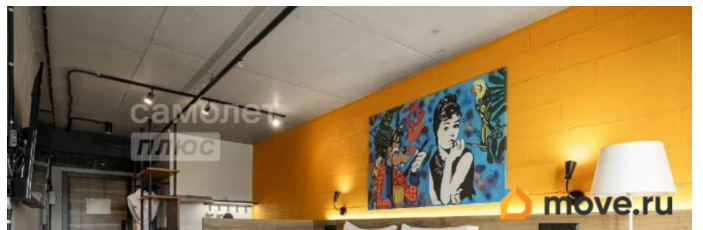
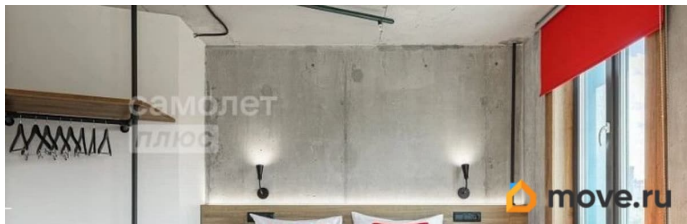
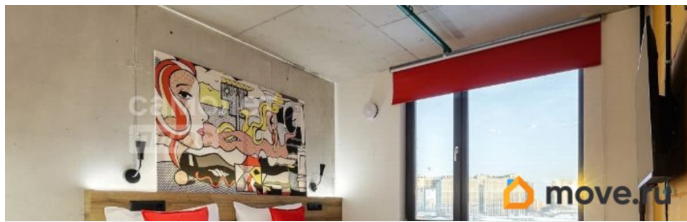
для заметок

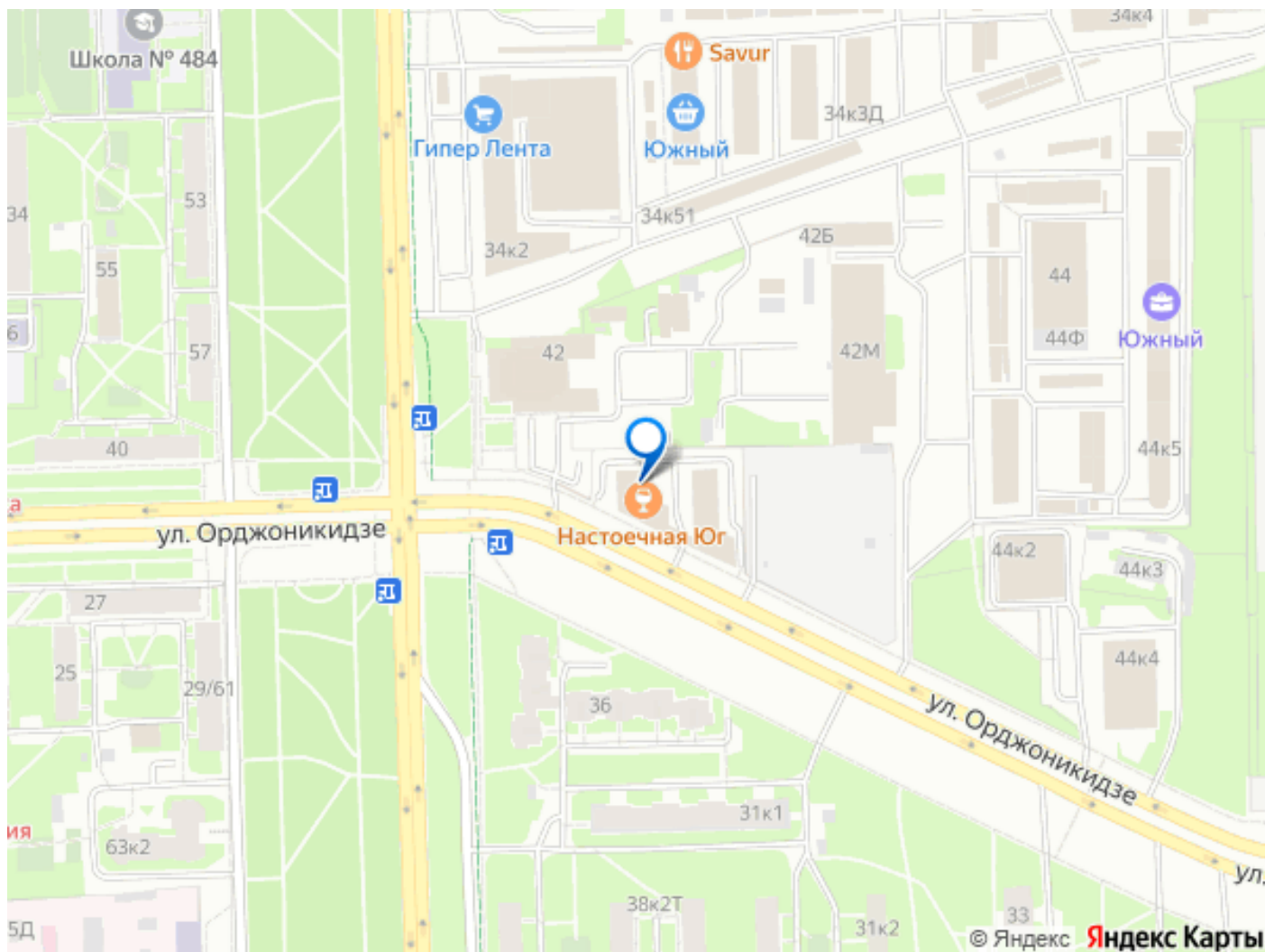


номере своя кухня и скоростной Wi-Fi; - регулярная уборка и прачечная; - управление номера с телефона; - администратор 24/7, комьюнити менеджер; - 15 мин езды от аэропорта Пулково; - 20 мин езды от выставочного комплекса «Экспофорум»; - лучшая профессиональная управляющая компания сервисными апартаментами; - зона комфортной жизни и работы для молодежи; - отдельный кластер для фрилансеров и удалёнщиков; - коворкинг, спортивные залы, лекционные залы, площадка для развлекательных ивентов, концептуальные кафе и рестораны; Душа, наполненная историей места и дружелюбием сообщества SMART путешественников. Отель предлагает SMART путешественникам непринужденную дизайнерскую обстановку и современные удобства по демократичным ценам. Сервисы услуги в бутик-отеле Vertical Московская тщательно подобраны, детально проработаны и постоянно улучшаются, благодаря подсказкам SMART - путешественников. Нас выбирают люди, не обременяющие себя большим количеством вещей в путешествии, но требующие комфорта и удобств. Мы сфокусировались на новых требованиях активных, урбанизированных путешественников - SMART путешественников Управление светом, звуком, шторами, кондиционером, климат контролем, интернетом, ТВ, музыкальной системой и консьерж сервисом возможно с вашего гаджета. Вы можете заказать завтрак в вашу комнату из ближайших локальных ресторанов, чтобы вы могли насладиться умением местных поваров и вкуснячим кофе прямо в постели. В номерах также есть мини-кухня с кофемашиной, микроволновой печью и раковиной. Особенно любимы нашими постоянными гостями мини кухни с

современным оборудованием:
индивидуальными кофемашинами,
современными микроволновками,
индукционными чайниками, мини
холодильником, столовыми приборами,
посудой и фильтрами тройной очистки воды.
Сразу две станции метро расположены рядом
с отелем: «Московская» и «Звездная».
Комфортабельный отель идеально
расположен в московском районе Питера.
Благодаря удобному расположению основных
транспортных маршрутов, вы легко и без
проблем сможете добраться до крупнейших
транспортных узлов города, а также
посетить музеи, выставки, дворцы и др.
достопримечательности города. Дорога до
Московского ж/д вокзала составляет
занимает 25 минут на машине, до до
аэропорта «Пулково» 15 мин на машине. Это
особенно удобно для тех, кто приезжает на
личном транспорте. В продаже апартаменты
7 типов: Standard, Standard Single, Standard
Accessible, Comfort, Superior 1, Superior 2,
Junior Suite от 16 до 35 м2. Документы готовы
к продаже. П







Move.ru - вся недвижимость России