

🕒 Создано: 01.02.2026 в 12:50

Обновлено: 01.02.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9288614549>

**Максим Барулин, Квартал**

**79811606991**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ЖЗ**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

23.38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

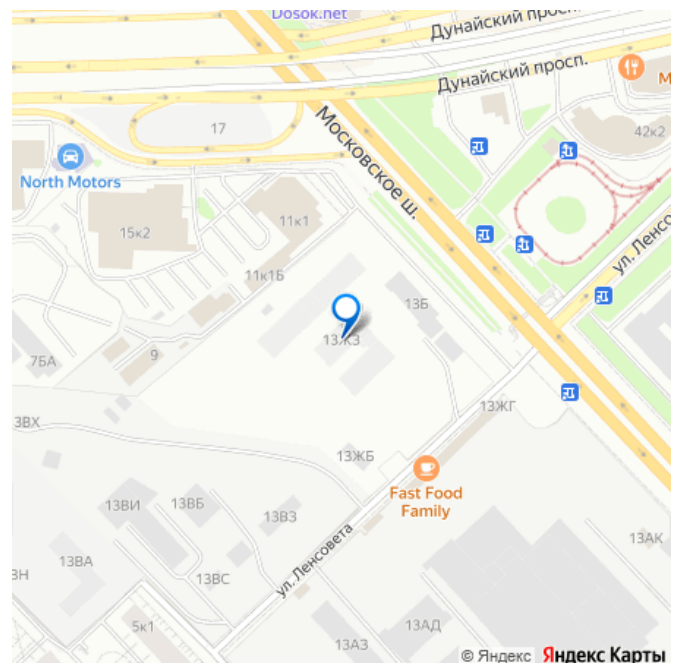
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

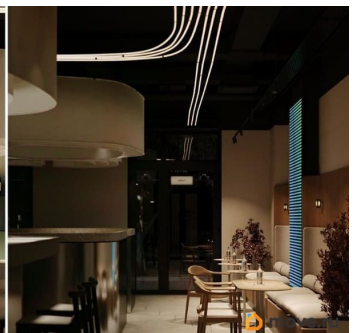
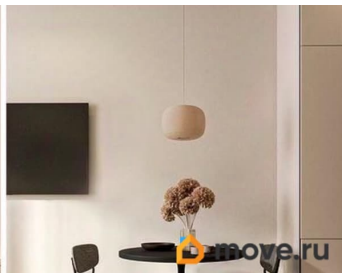
**Описание**

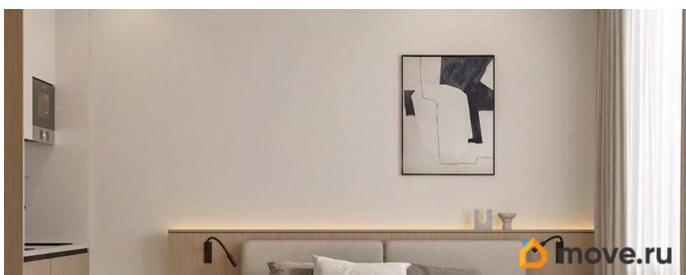
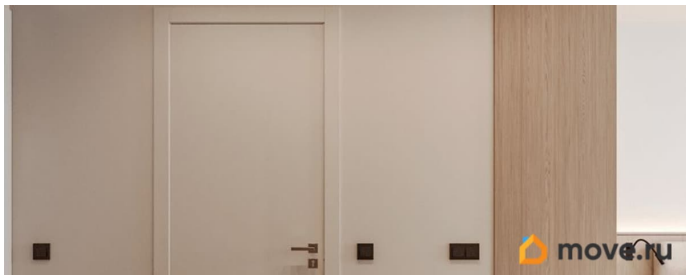
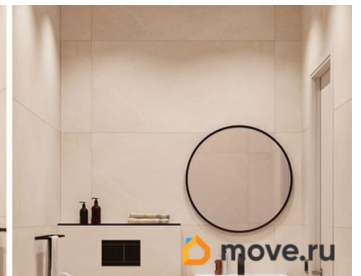
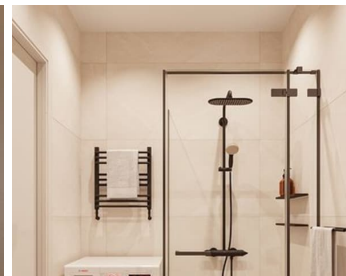
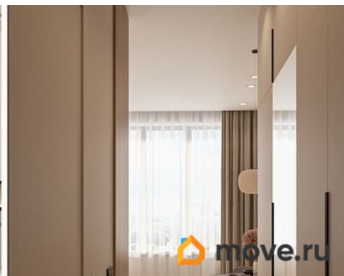
**!ПЕРЕУСТУПКА!** Уважаемые покупатели, продаётся уютная студия в ЖК бизнес класса! Апарта-отель представляет собой масштабный архитектурный ансамбль из четырёх 16-этажных башен, в совокупности вмещающих 959 современных апартаментов. Каждое помещение спроектировано с учётом требований к функциональности, эстетике и комфорту — от продуманной планировки до качественных отделочных материалов. В апартаментах AVENUE-APART ПУЛКОВО есть следующие удобства: ресторан, лобби с ресепшеном (круглосуточным), химчистка, прачечная, услуги клининга, доставка

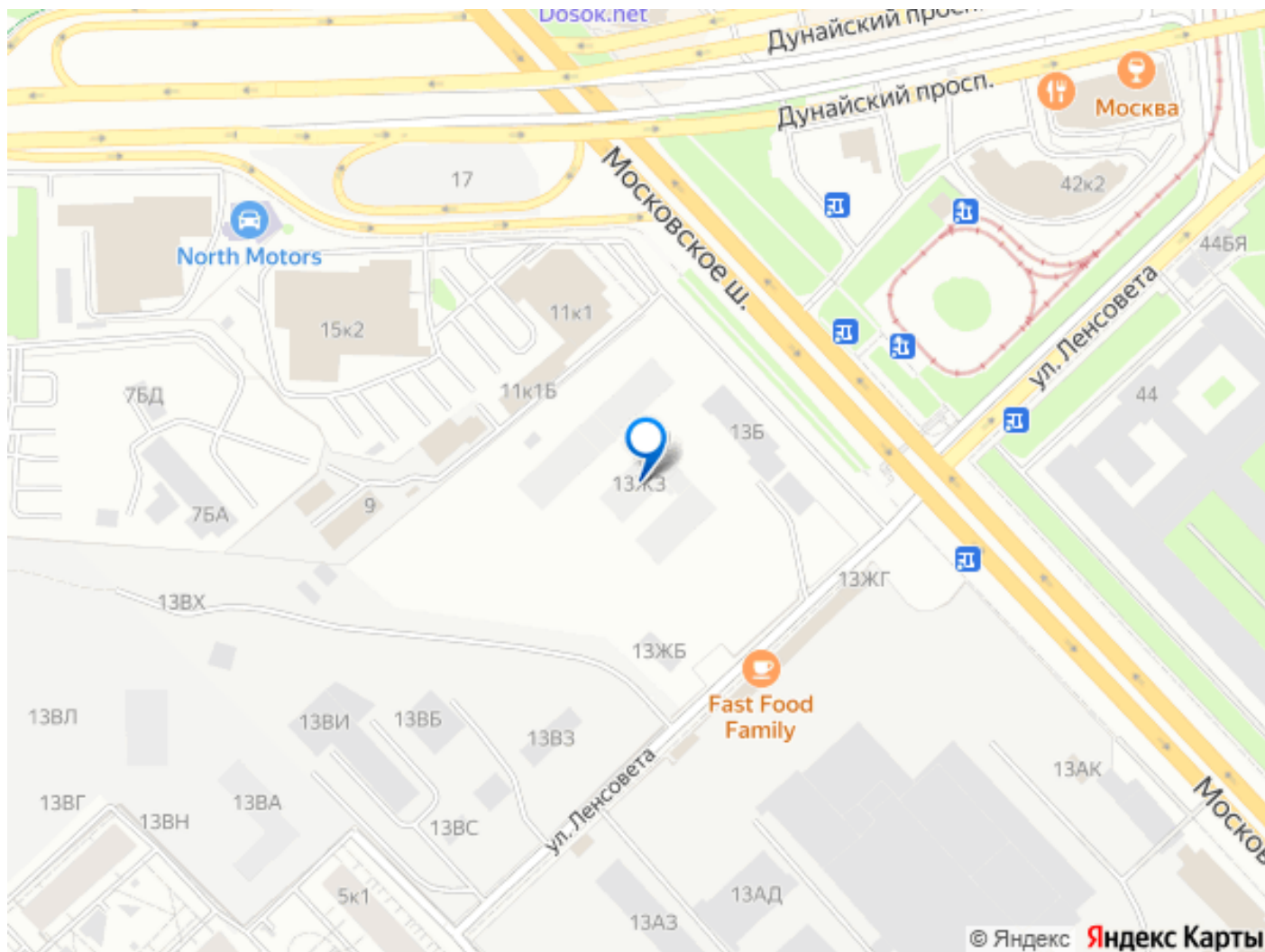
для заметок



продуктов, консьерж-сервис. Территория комплекса огорожена, находится под охраной и оборудована системой видеонаблюдения. Общая площадь студии 23,38м, комната - 15,78м, коридор - 4,2м, санузел - 3,4м. В квартире чистовая отделка, включающая обои под покраску, ламинат/плитку, натяжные потолки, розетки, сантехнику. Все самые трудоёмкие работы выполнены - залита стяжка пола, стены с потолком выровнены и отштукатурены, также проведена электропроводка, установлены радиаторы с терморегуляторами и окна с двухкамерными стеклопакетами. Квартира расположена в 4 корпусе на комфортном 4 этаже. В окружении сервисных апартаментов находятся торговые центры, парковые зоны, детские сады, школы, разнопрофильные магазины, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта. Пешком 8 минут до станции метро Звездная. На машине 10 минут до Пулково, до КАДа - 5 минут.







Move.ru - вся недвижимость России