

Создано: 15.10.2025 в 21:18

Обновлено: 14.11.2025 в 20:35

<https://spb.move.ru/objects/9285742761>

Агент

**79111877546**

**Санкт-Петербург, Моховая улица, 10**

**11 285 625 ₽**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

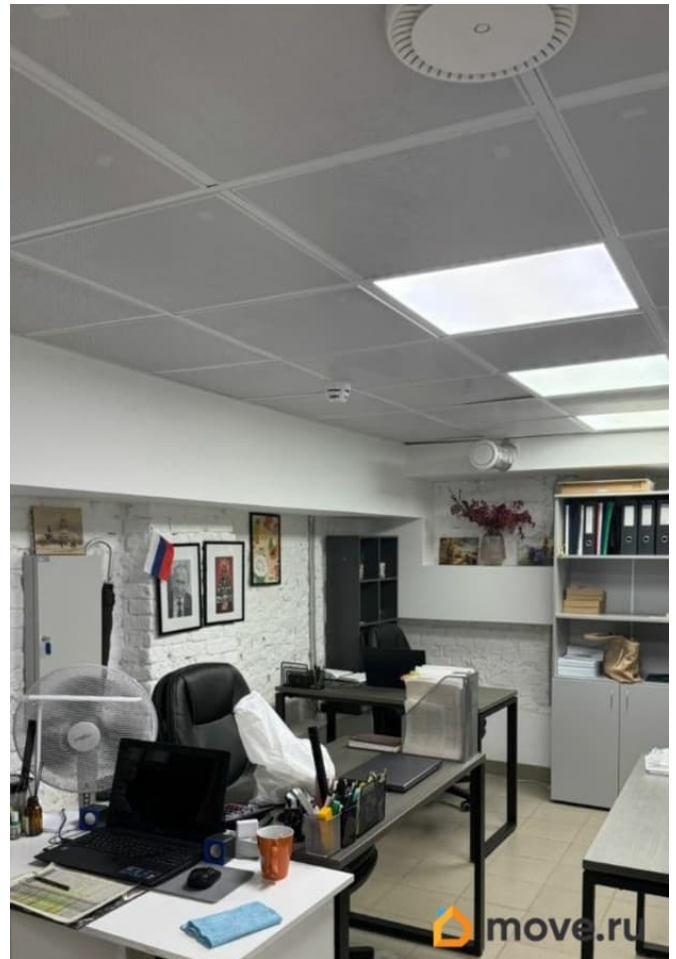
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовое коммерческое помещение с якорным арендатором Ключи и доход сразу! ГАБ в бутик-отеле в центре Петербурга Объект: Отель SHUVALOFF от компании ACADEMIA  
Стоимость: 11 285 625 Доход на руки в год: 926 640 МАП: 77 220 с ежегодной индексацией Площадь: 23,4 м? Назначение помещения: офис Преимущества покупки • Якорный арендатор с договором от 3 до 15 лет • Окупаемость от 8 лет • Нет затрат на ТО и коммунальные платежи • Отдельный кадастр и договор купли-продажи напрямую с собственником • Подтвержденный рост

для заметок



стоимости недвижимости на 10% в год •  
Гостиничный оператор арендует весь объект целиком. Это полностью страхует вас от риска пустующих площадей и является необходимым условием для достижения высоких результатов работы отеля. • Точки притяжения: 5 минут до Летнего сада, 20 минут до Эрмитажа, главные театры и Московский вокзал в шаговой доступности. • Готовая инфраструктура с брендом: вы получаете помещение с уже разработанным назначением, что исключает необходимость дополнительных вложений в отделку и маркетинг для поиска арендатора или продвижения. Объект можно посмотреть в любой день. Звоните и записывайтесь на просмотр Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять

