

Создано: 04.03.2025 в 05:21

Обновлено: 03.02.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9273925729>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

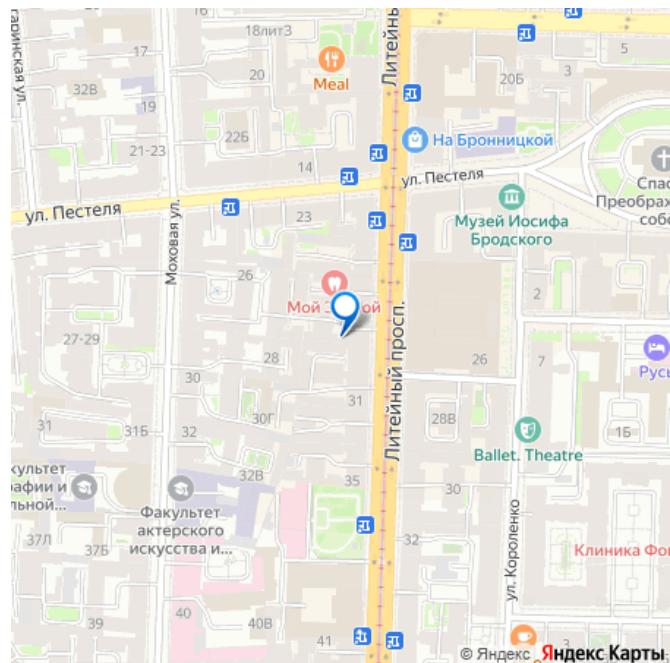
Общая площадь

23 м²**Детали объекта**

Тип сделки

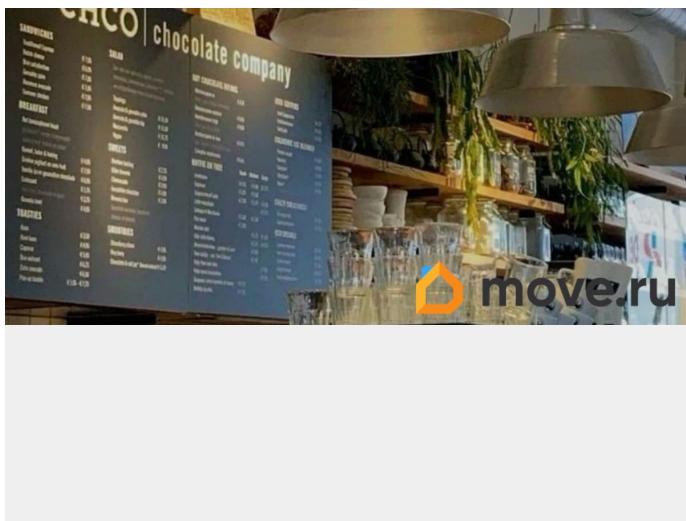
Продам

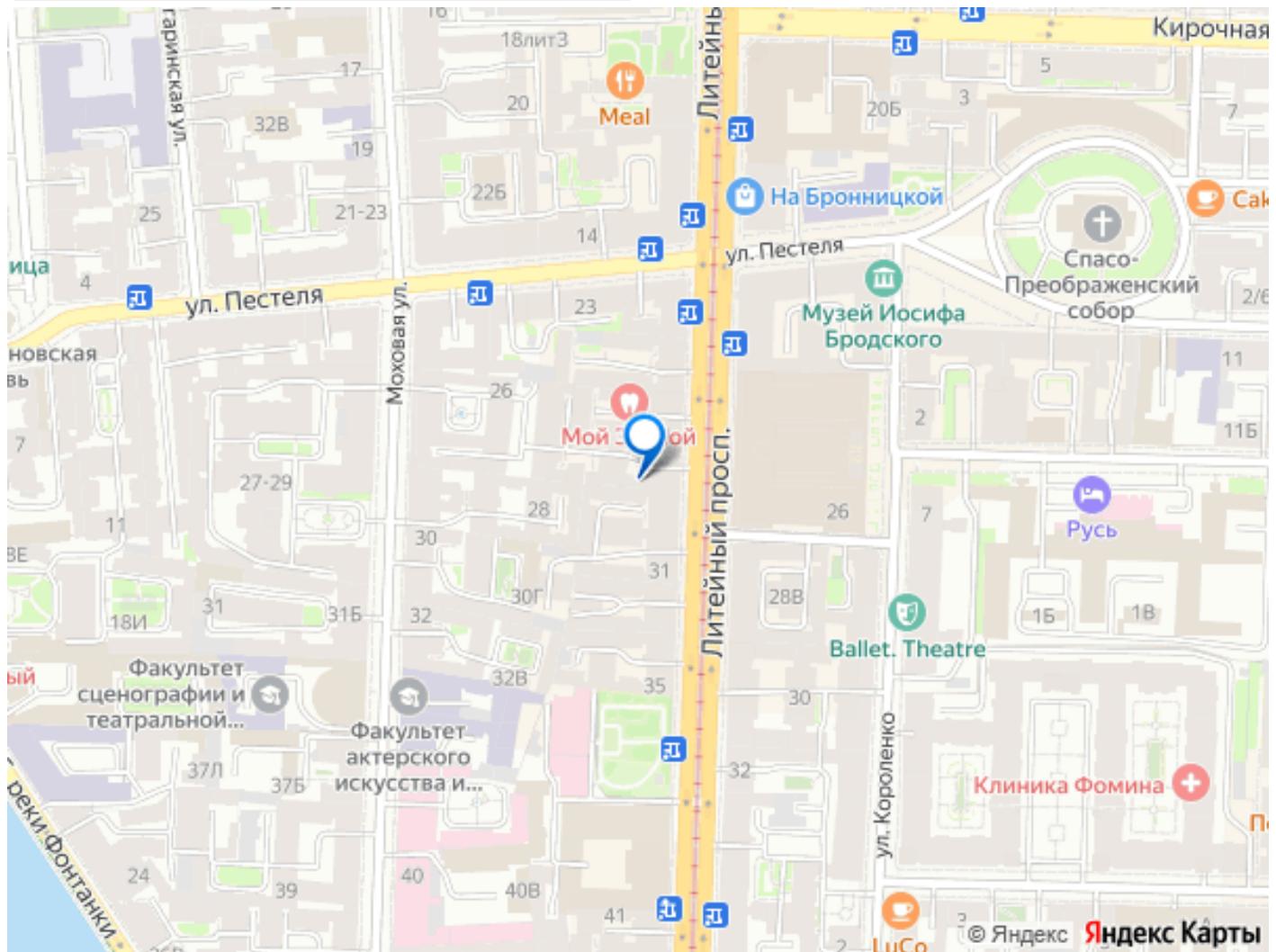
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешная кофейня, работающая уже 9 лет в центре города с высоким пешеходным трафиком. Заведение расположено в цокольном этаже, что обеспечивает уютную атмосферу и комфорт для посетителей. В непосредственной близости находятся станции метро, университеты и гостиницы, что гарантирует постоянный поток клиентов. Площадь кофейни составляет 22 м², аренда — 65 000 рублей в месяц. Все оборудование находится в собственности, включая профессиональную кофемашину, что позволяет не беспокоиться о дополнительных расходах на аренду оборудования. В кофейне предусмотрены

посадочные места для гостей и небольшая кухня, а также есть выход во двор, что создает дополнительные возможности для обслуживания клиентов. Финансовые показатели заведения впечатляют: среднемесячные обороты составляют 600 000 рублей, а чистая прибыль достигает 200 000 рублей. В штате работают 3 сотрудника с фондом оплаты труда 100 000 рублей. Кофейня зарекомендовала себя как надежное и прибыльное предприятие, имеет свою базу постоянных клиентов, а также привлекает туристов благодаря удачному расположению. Собственник готов оказать поддержку и сопровождение на первое время новым владельцам, что облегчит процесс передачи бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса с хорошей репутацией! Звоните для получения дополнительной информации ID: 431126





Move.ru - вся недвижимость России