

Создано: 12.07.2025 в 05:08

Обновлено: 09.02.2026 в 06:24

<https://spb.move.ru/objects/9282744335>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

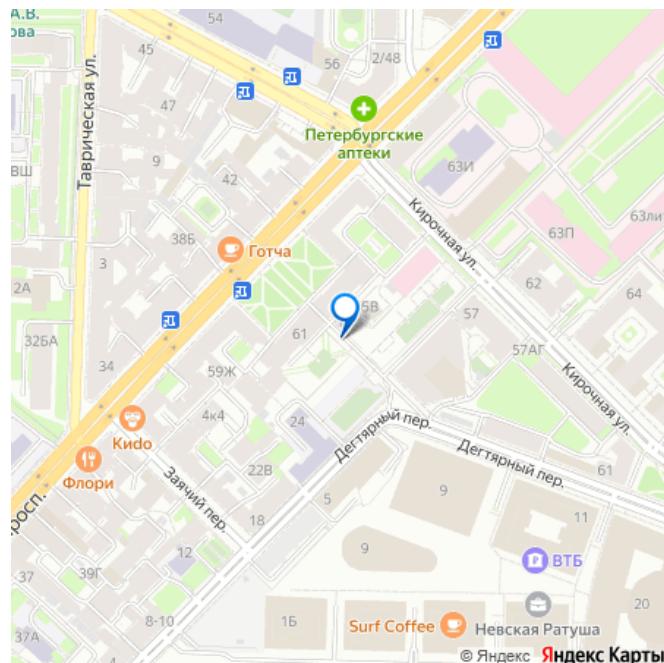
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

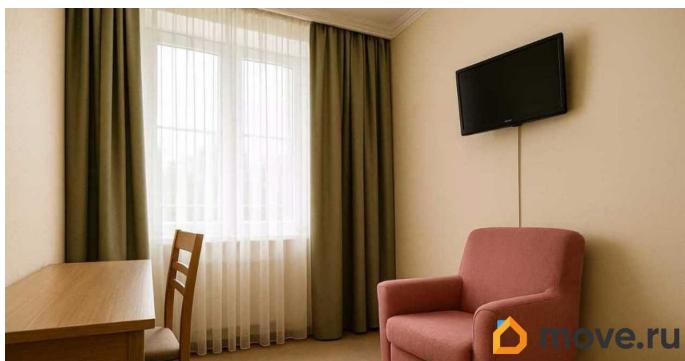
[Коммерческая недвижимость](#)

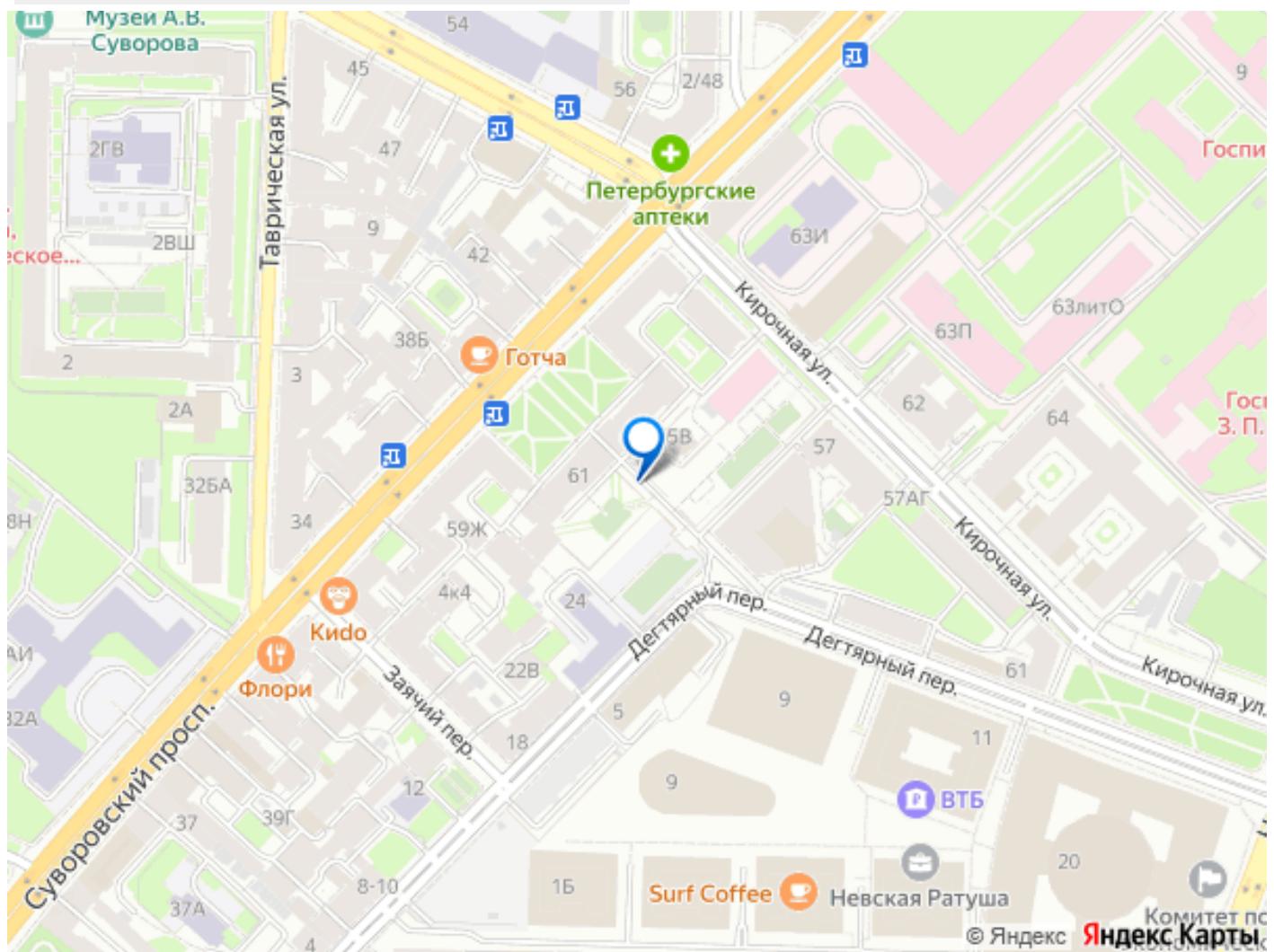
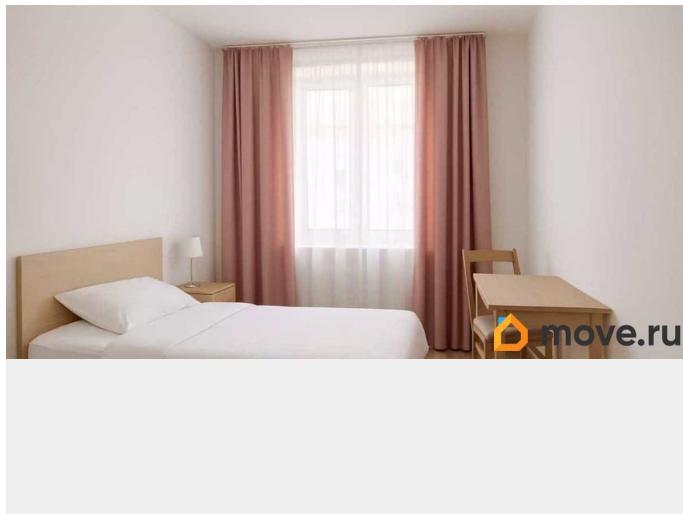


**Описание**

Мини-отель расположен в тихом дворе, в историческом центре Санкт-Петербурга. В отеле 10 номеров, каждый из которых рассчитан на комфортное размещение до трёх гостей, включая детей. В каждом номере — отдельная современная душевая комната и туалет, телевизор, чайник, фен, мебель, постельные принадлежности и посуда. Некоторые номера с холодильником. Круглосуточный ресепшн, удобная система бронирования и стабильный WiFi обеспечивают удобство проживания. В отеле два этажа. Гости могут пользоваться кухней для разогрева пищи и приготовления чая или кофе. В отеле есть постирочная с

необходимым оборудованием и утюгом. В отеле поддерживается чистота, безопасность и порядок, действует система видеонаблюдения. Доступ в номер по электронному ключу, работает внимательный и вежливый персонал. Учет ведется в системе бронирования, что обеспечивает прозрачность и контроль. За время работы у мини-отеля сформировалась база постоянных клиентов, что подтверждает его стабильность. Бизнес полностью готов к передаче новому владельцу: арендодатель готов перезаключить договор аренды с новым собственником. Благодаря компактному номерному фонду и разумной арендной ставке, отель подойдет даже начинающим отельерам. Всё налажено, вложения минимальные, бизнес работает «под ключ». В наличии есть детская кроватка, что повышает привлекательность для семейных гостей. По всем вопросам обращайтесь к брокеру. ID: 1060157





Move.ru - вся недвижимость России