

Создано: 09.01.2026 в 05:51

Обновлено: 04.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9287860615>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>



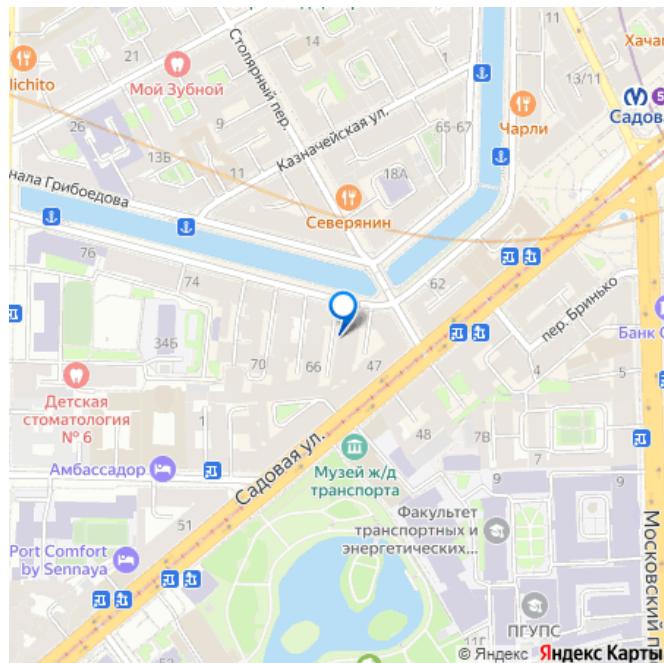
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Чистая прибыль 700 000 рублей в месяц. 10 лет работы в одних руках. Полностью настроенная модель. Более 15 человек сотрудников. Свой бассейн и парная. Возможный выкуп помещения. Продаётся современный СПА-салон премиум-класса площадью более 240 м<sup>2</sup>, расположенный в самом сердце города с входом с первой линии. Внутри салона созданы идеальные условия для полноценного релакса: роскошная термальная зона с несколькими видами бань (русской парной, финской сауной, турецким хаммамом), просторный бассейн с системой гидромассажа, три уютных массажных кабинета, включая

двойной номер с джакузи, комфортабельные зоны отдыха для гостей, оснащённая профессиональная кухня и удобные бытовые помещения для персонала. Более десяти лет успешной работы: высокие рейтинги и награды. Уникальное предложение рынка: собственный центр профессиональной подготовки специалистов, охватывающий полный цикл от новичка до мастера высшего класса. Полностью автоматизированная система управления бизнесом (amoCRM). База постоянных клиентов (более 20 тысяч) и налаженное сотрудничество с поставщиками. Спа-салон приносит среднюю ежемесячную прибыль 700 000 рублей. Возможность последующего выкупа помещения. Потенциал роста прибыли огромен за счёт расширения спектра услуг, увеличения числа посетителей и развития новых направлений. Финансовая отчётность ведётся с 2016 года. Звоните при возникновении вопросов и чтобы договориться о просмотре. ID: 391786



