

Создано: 12.02.2025 в 06:27

Обновлено: 06.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9272317099>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

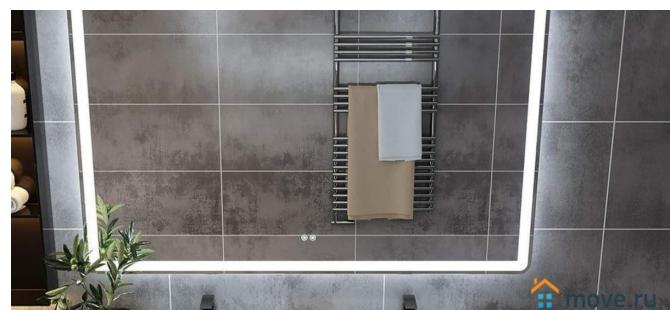
79118214196**Санкт-Петербург****1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Готовый бизнес**

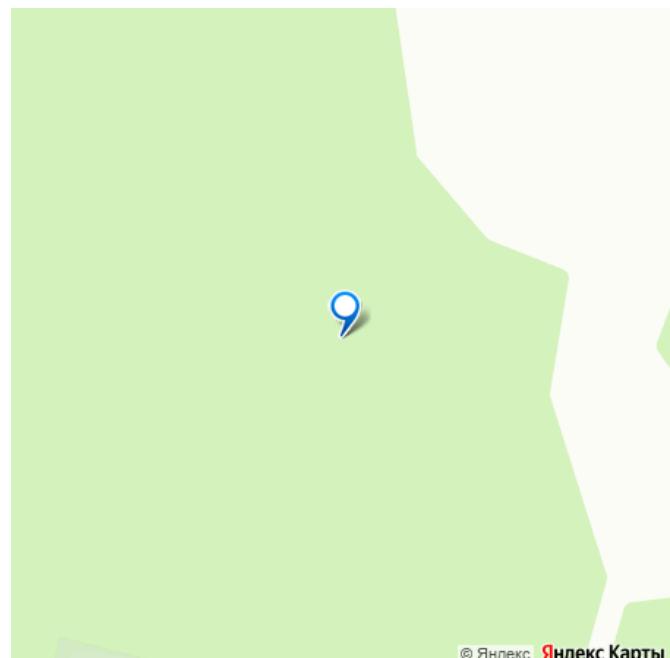
Общая площадь

241 м²**Детали объекта**

Тип сделки

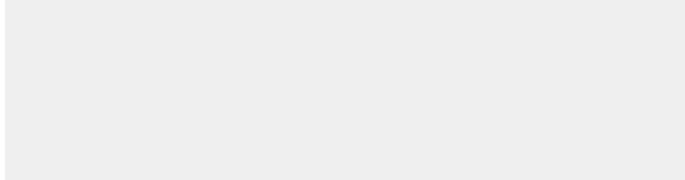
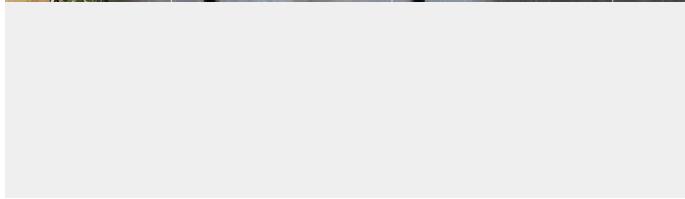
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается прибыльный хостел, расположенный на юге Санкт-Петербурга в новом жилом комплексе. Заведение находится на третьем этаже нежилого фонда. Хостел работает активно уже два года и зарекомендовал себя как надежное место для проживания. Площадь 241 м². Арендная ставка составляет 195 000 рублей в месяц. Внутри помещения выполнен качественный ремонт, что создает комфортную атмосферу для гостей. В хостеле имеется 8 комфортабельных комнат, рассчитанных на 72 койко-места. Для удобства гостей предусмотрены 2 душевые и 2 санузла, а также общая кухня и зона ресепшн. В штате

работают 3 администратора, которые осуществляют сменный график — сутки через двое. Фонд оплаты труда составляет 100 000 рублей в месяц. Финансовые показатели: среднемесячный оборот составляет 900 000 рублей, а чистая прибыль варьируется от 200 000 до 300 000 рублей. Хостел имеет заключенные договора с компаниями, что обеспечивает стабильный поток клиентов, основная часть которых — вахтовики. Приобретая этот бизнес, вы получаете возможность продолжить его успешное развитие и привлекать новых клиентов. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного хостела в одном из самых динамично развивающихся районов города! Звоните! ID: 431114





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России