

## Санкт-Петербург

# 1 700 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

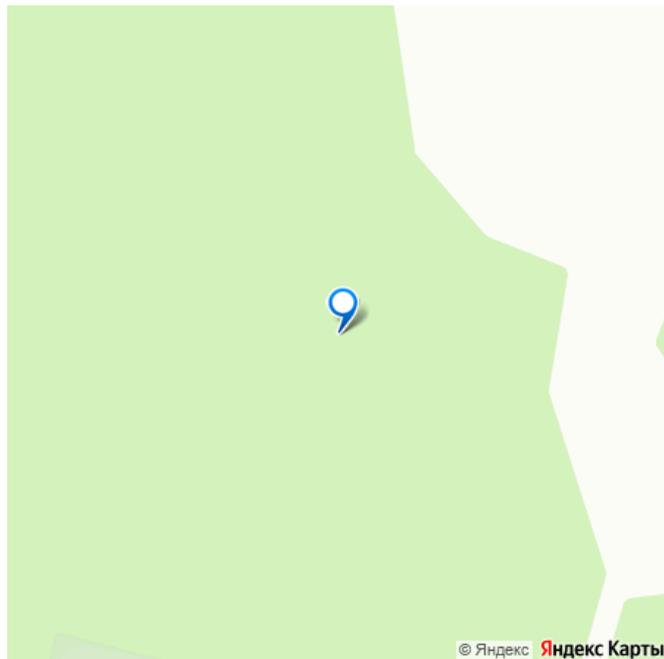
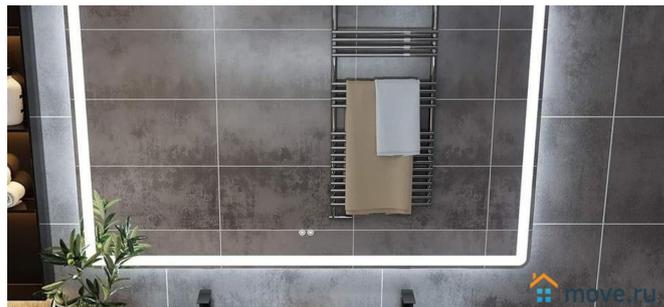
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

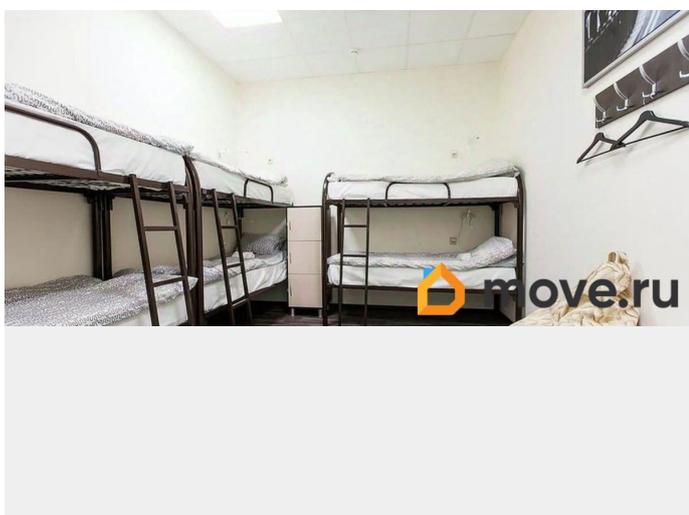
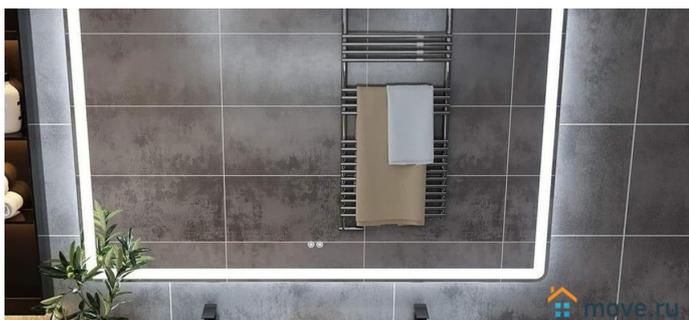
## Описание

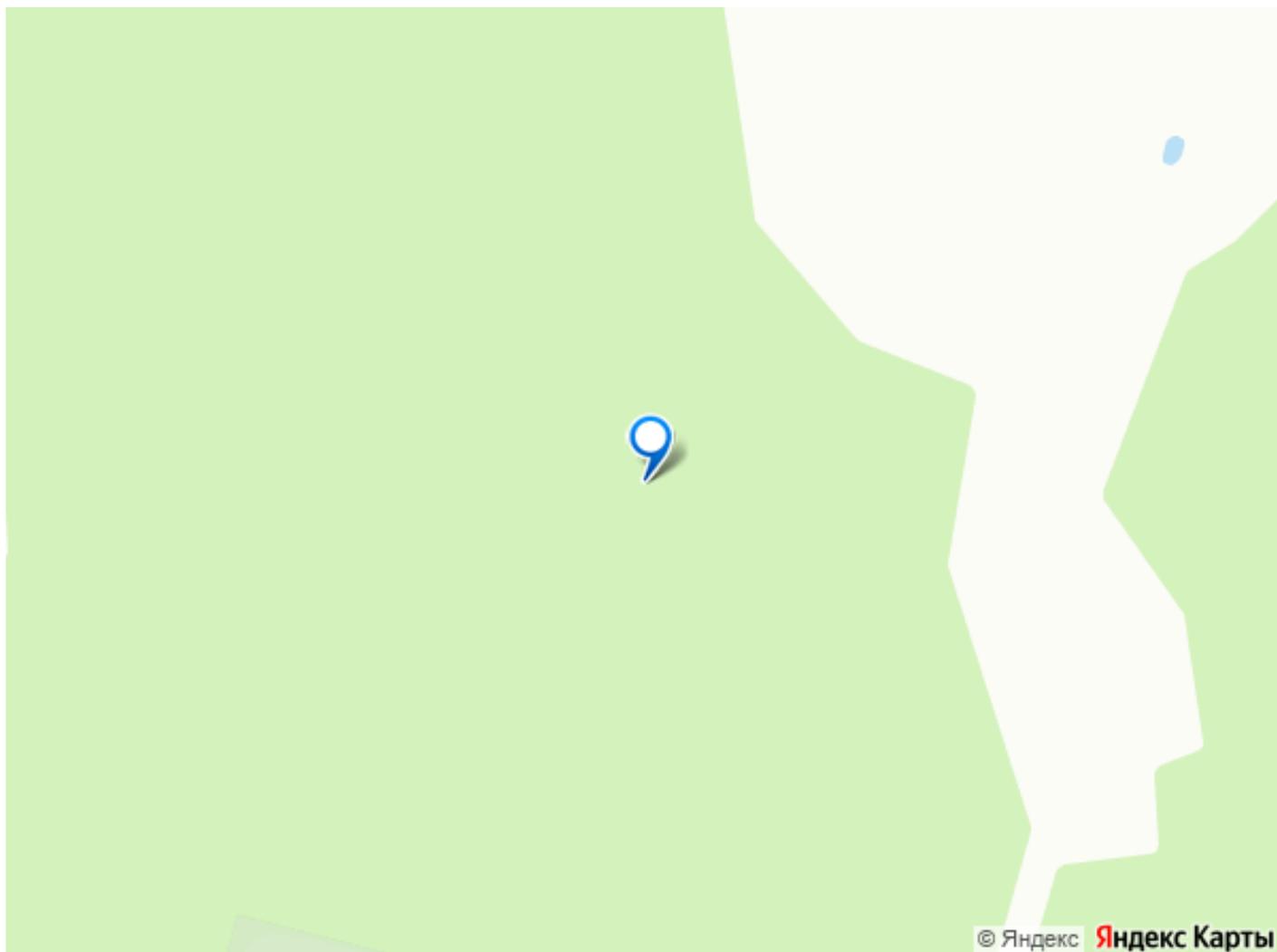
Продается прибыльный хостел, расположенный на юге Санкт-Петербурга в новом жилом комплексе. Заведение находится на третьем этаже нежилого фонд. Хостел работает активно уже два года и зарекомендовал себя как надежное место для проживания. Площадь 241 м?. Арендная ставка составляет 195 000 рублей в месяц. Внутри помещения выполнен качественный ремонт, что создает комфортную атмосферу для гостей. В хостеле имеется 8 комфортабельных комнат, рассчитанных на 72 койко-места. Для удобства гостей предусмотрены 2 душевые и 2 санузла, а также общая кухня и зона ресепшен. В штате

для заметок



работают 3 администратора, которые осуществляют сменный график — сутки через двое. Фонд оплаты труда составляет 100 000 рублей в месяц. Финансовые показатели: среднемесячный оборот составляет 900 000 рублей, а чистая прибыль варьируется от 200 000 до 300 000 рублей. Хостел имеет заключенные договора с компаниями, что обеспечивает стабильный поток клиентов, основная часть которых — вахтовики. Приобретая этот бизнес, вы получаете возможность продолжить его успешное развитие и привлекать новых клиентов. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного хостела в одном из самых динамично развивающихся районов города! Звоните! ID: 431114





Move.ru - вся недвижимость России