

Создано: 18.03.2025 в 06:02

Обновлено: 19.01.2026 в 10:21

<https://spb.move.ru/objects/9274842456>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

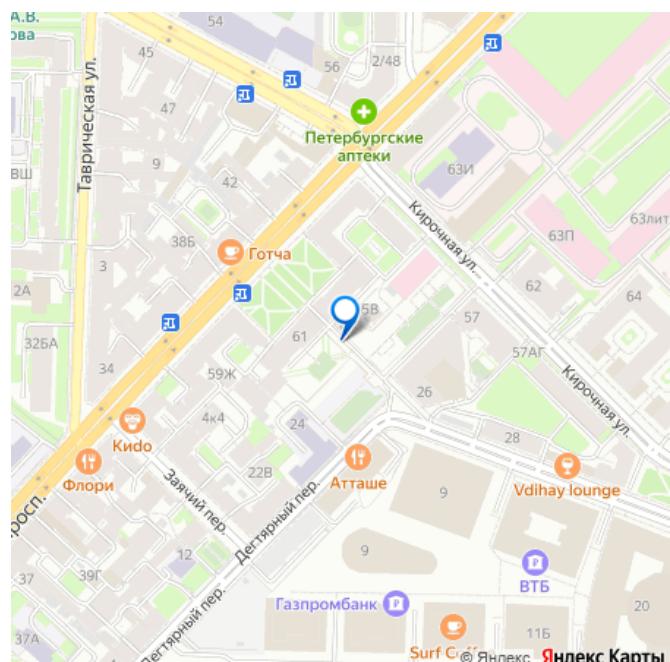
Общая площадь

241 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу предлагается уникальная возможность приобрести готовый и высоко прибыльный бизнес отель, расположенный в самом сердце Санкт-Петербурга. Состоящий из 13 комфорtabельных номеров, каждый из которых оснащен собственным санузлом, этот отель раскроет перед новым владельцем безграничные возможности для заработка. Расположение в центре города гарантирует постоянный поток клиентов, что делает этот бизнес особенно выгодным, особенно в преддверии сезонного наплыва туристов. Сардинские улочки, исторические достопримечательности и уютные кафе неподалеку обеспечивают исключительное

местоположение для вашего будущего начинания. С арендной ставкой в 440 000 рублей в месяц за 241 квадратный метр, данный бизнес уже показывает впечатляющие результаты: в феврале его оборот составляет 977 000 рублей, а чистая прибыль за 2024г достигает 3 миллионов рублей. Однако есть еще одна значительная деталь: отель работает в связке с управляющей компанией. Это, безусловно, упрощает все процессы ведения бизнеса, но стоит отметить, что, отказавшись от услуг управляющей компании, новый собственник может существенно увеличить свою прибыль.

Такое решение предоставит больше контроля над операциями и стратегиями, что может привести к еще более эффектным финансовым результатам. Не упустите уникальную возможность стать обладателем процветающего отеля в одном из самых привлекательных городов мира. Это отличное предложение подойдет как начинающим предпринимателям, так и опытным инвесторам, готовым расширить свой бизнес. С учетом благоприятной ситуации на рынке и предстоящего сезона, инвестиции в этот отель станут не только удачным шагом, но и залогом успешной и стабильной прибыли в будущем.

Возможности, которые открывает данное предложение, абсолютно нельзя игнорировать, поэтому срочно свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотров. ID: 261571

