

Санкт-Петербург

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

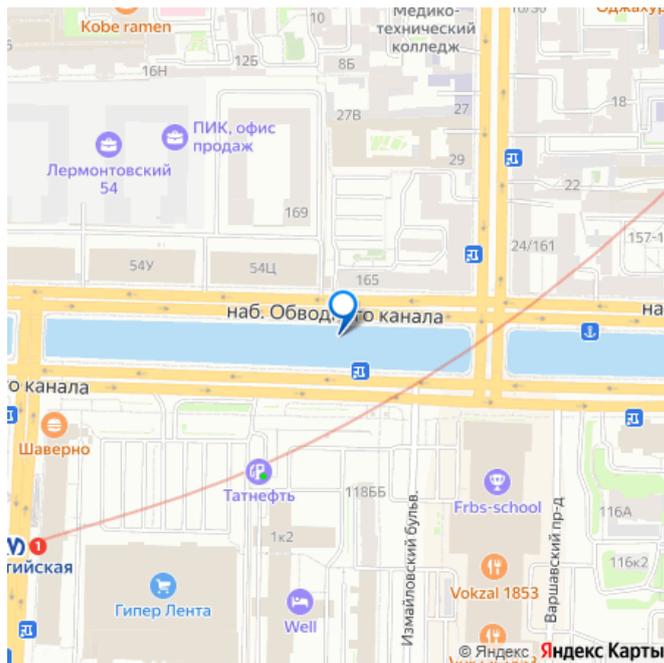
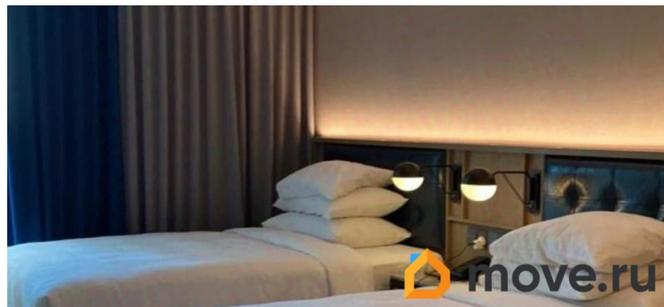
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

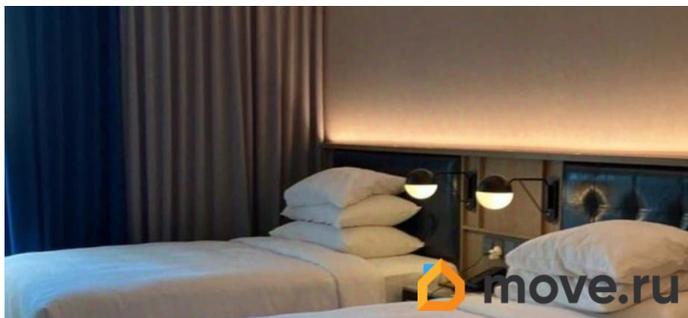
Описание

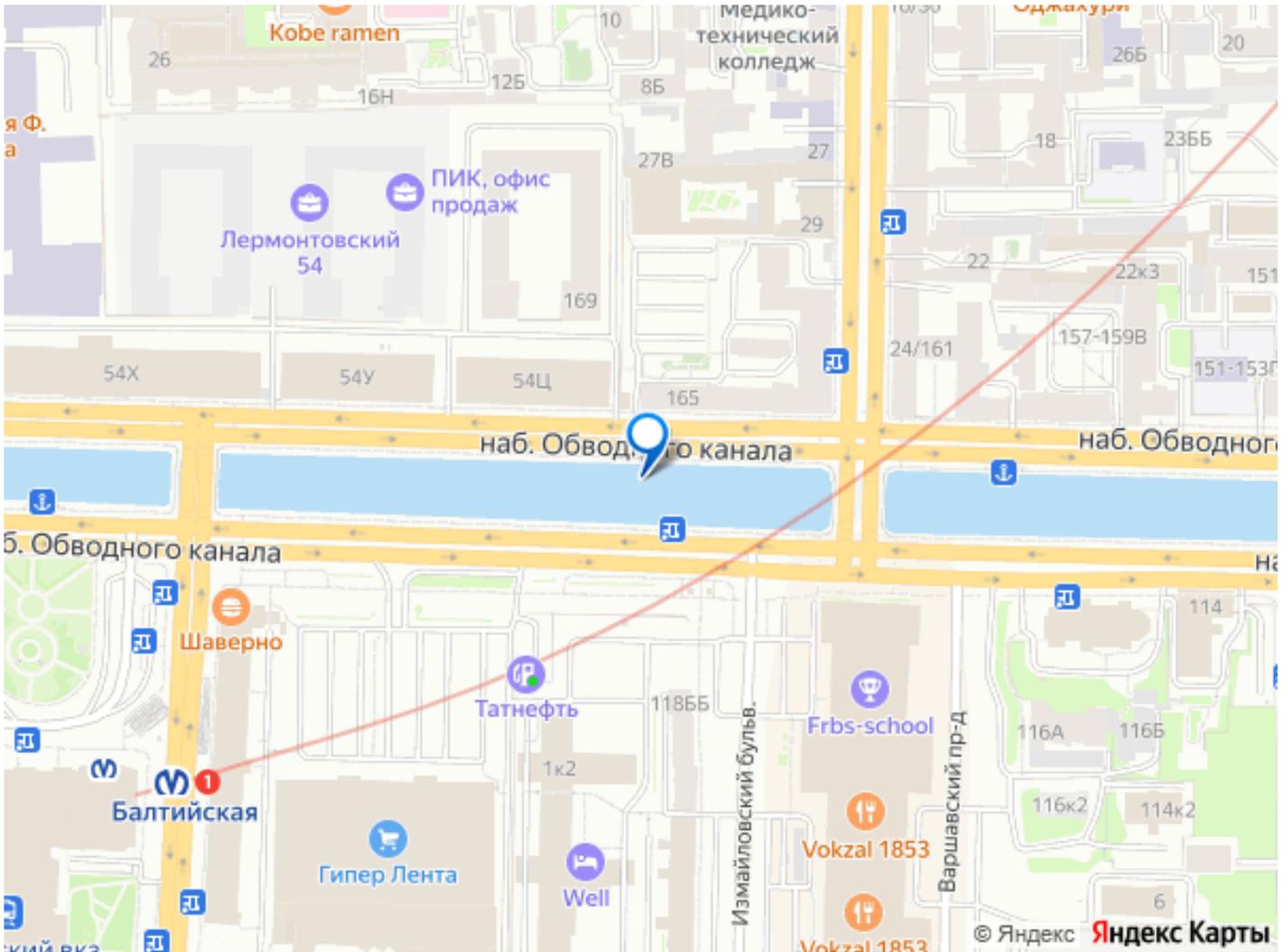
Продается действующий мини-отель. Расположен в центре города, в двух минутах от метро. Это отличное вложение для тех, кто хочет получать стабильный пассивный доход в сфере гостиничного бизнеса. Отель в настоящее время находится под управлением УК, что обеспечивает вам полный пассивный доход — вам не придется беспокоиться о ежедневных операционных процессах. Помещение располагается в нежилом фонде, отдельный вход с первой линии. Насчитывает 14 комфортабельных номеров, каждый из которых оборудован собственным санузлом. Общая вместимость отеля — 28 мест, что делает его идеальным

для заметок



выбором как для индивидуальных туристов, так и для групповых заездов. Среди основных преимуществ этого предложения — низкая аренда, что существенно увеличивает рентабельность бизнеса. Это делает покупку особенно привлекательной для инвесторов, ищущих стабильный бизнес с минимальными усилиями. Вывеска уже согласована, что дополнительно упрощает процесс работы бизнеса. Внутри сделан качественный ремонт. Пройдена классификация на 3 звезды. Кроме того, отель пользуется высоким спросом благодаря большому потоку групповых заездов. В результате, загрузка отеля остается на высоком уровне даже в несезон, что обеспечивает стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного бизнеса. Идеальный вариант как для опытного инвестора, так и для новичка, ищущего свое место на гостиничном рынке. ID: 621642





Move.ru - вся недвижимость России