

Создано: 23.01.2025 в 06:09

Обновлено: 12.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9270458411>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

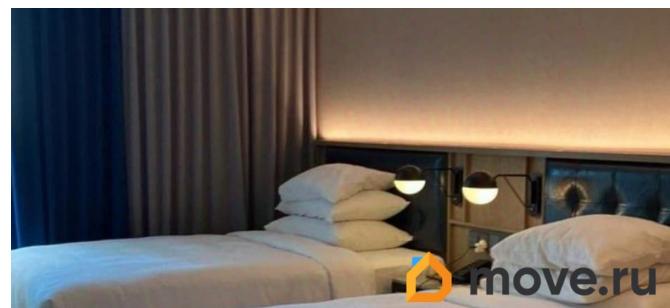
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



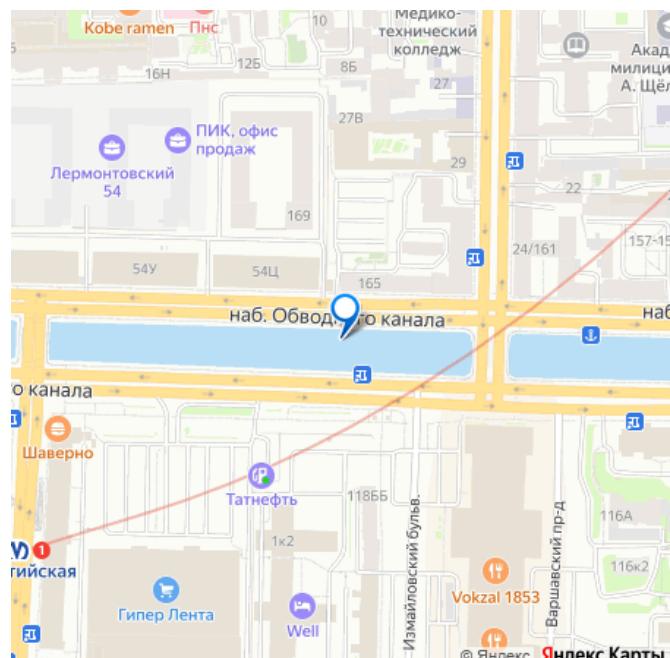
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

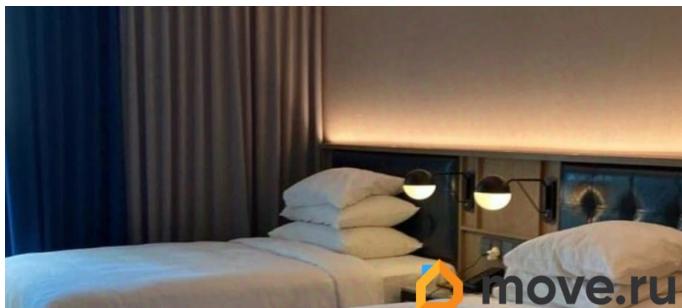
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается действующий мини-отель. Расположен в центре города, в двух минутах от метро. Это отличное вложение для тех, кто хочет получать стабильный пассивный доход в сфере гостиничного бизнеса. Отель в настоящее время находится под управлением УК, что обеспечивает вам полный пассивный доход — вам не придется беспокоиться о ежедневных операционных процессах. Помещение располагается в нежилом фонде, отдельный вход с первой линии. Насчитывает 14 комфортабельных номеров, каждый из которых оборудован собственным санузлом. Общая вместимость отеля — 28 мест, что делает его идеальным

выбором как для индивидуальных туристов, так и для групповых заездов. Среди основных преимуществ этого предложения — низкая аренда, что существенно увеличивает рентабельность бизнеса. Это делает покупку особенно привлекательной для инвесторов, ищущих стабильный бизнес с минимальными усилиями. Вывеска уже согласована, что дополнительно упрощает процесс работы бизнеса. Внутри сделан качественный ремонт. Пройдена классификация на 3 звезды. Кроме того, отель пользуется высоким спросом благодаря большому потоку групповых заездов. В результате, загрузка отеля остается на высоком уровне даже в несезон, что обеспечивает стабильный доход. Не упустите возможность стать владельцем этого привлекательного бизнеса. Идеальный вариант как для опытного инвестора, так и для новичка, ищущего свое место на гостиничном рынке. ID: 621642



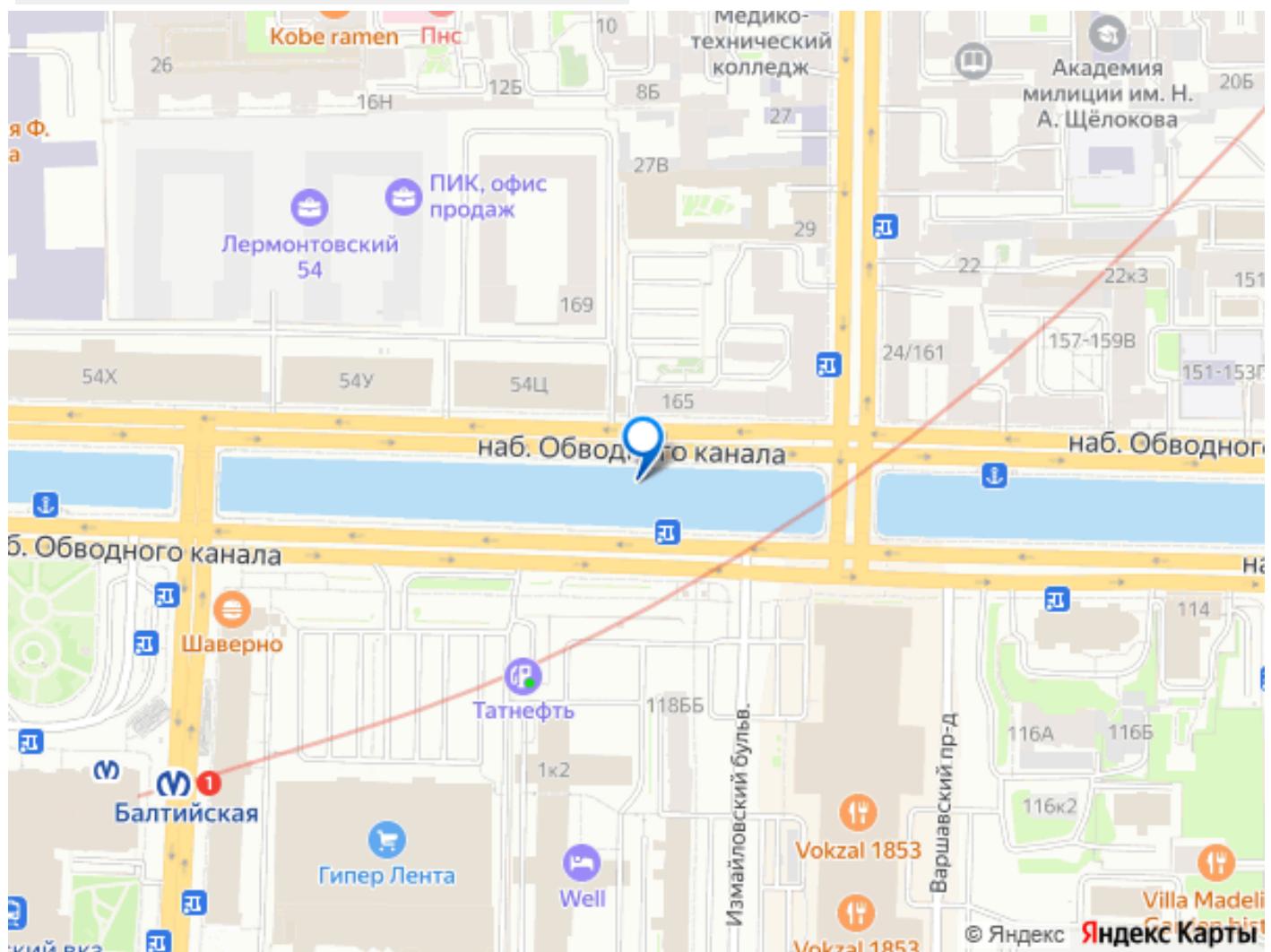
 move.ru



 move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России