

🕒 Создано: 16.02.2026 в 01:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:55

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 52к1**

14 016 200 ₺

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

25.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129428219 Представляем Вашему вниманию апартаменты - отель Artel 17/52. Инвестируйте в современный клубный отель 4* в исторической части Васильевского острова! Ключевые преимущества: Якорная локация для туристического потока. Известный отельный оператор Wone Hotels с европейским уровнем сервиса. Гарантированный доход для инвестора до 1,44 млн рублей (срок на 1 год), далее «котловой» метод расчета. Срок окупаемости до 7,5-10 лет. Понятный прогноз доходов: первый год 7-8%, в долгосрочной перспективе 10 - 14%. Выгодно для юрлиц!

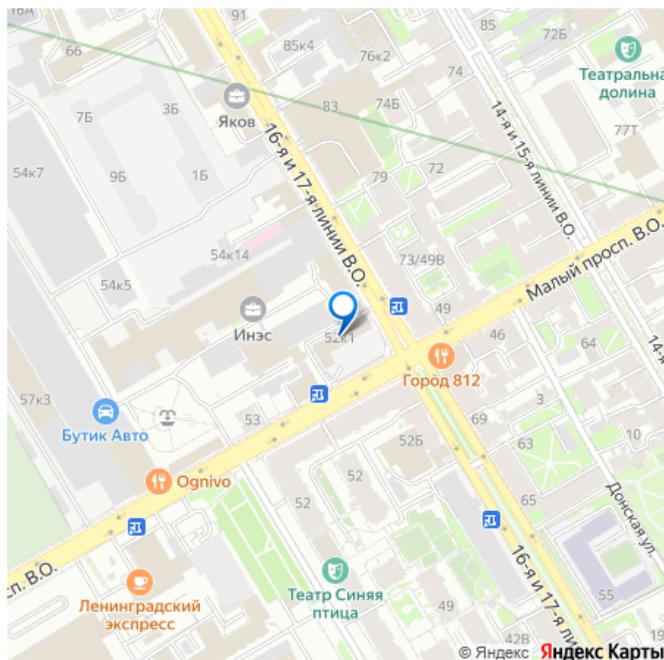
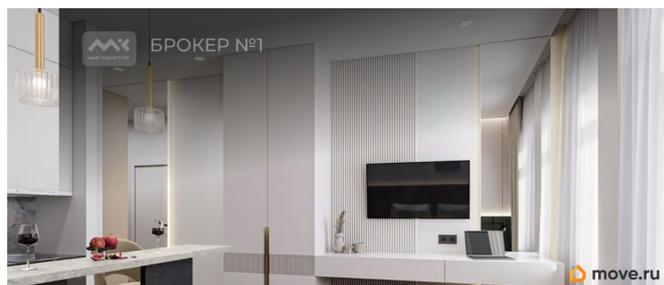
<https://spb.move.ru/objects/9290046644>

Ольга Веселова, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



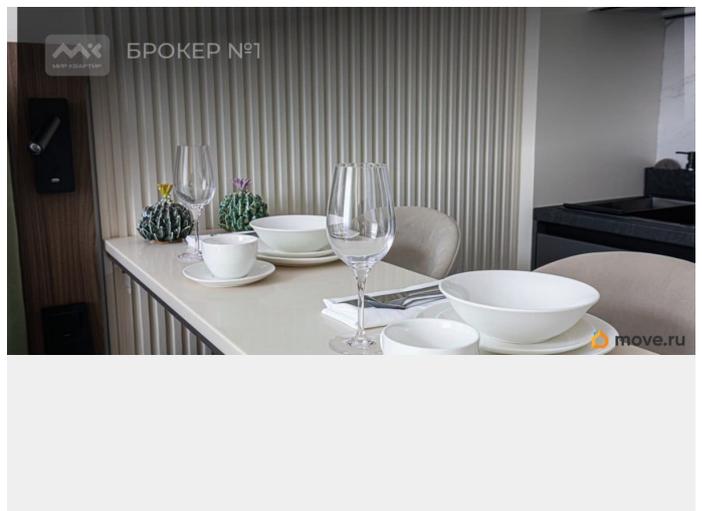
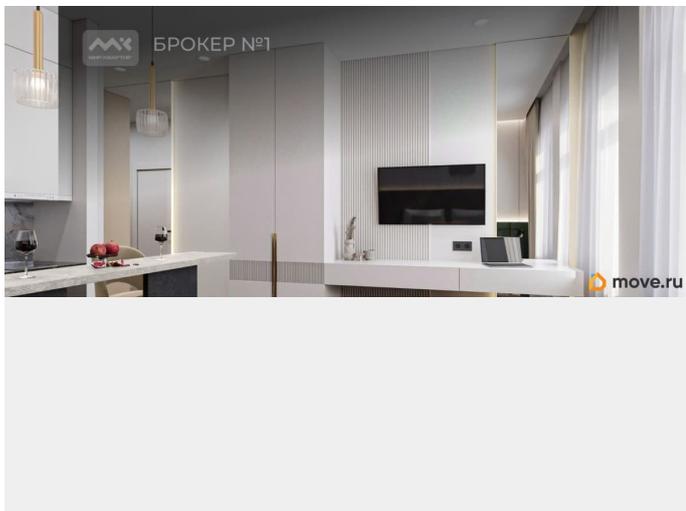
НДС к вычету 22% Новый уникальный SPA комплекс (купели, хамам, сауны, джакузи, массажный кабинет) Концептуальный ресторан европейской кухни и комфортный коворкинг Арт-галерея современного искусства Cloud Nine на панорамном 9 этаже Современные юниты с полной отделкой и мебелировкой Пешая доступность до основных достопримечательностей города:

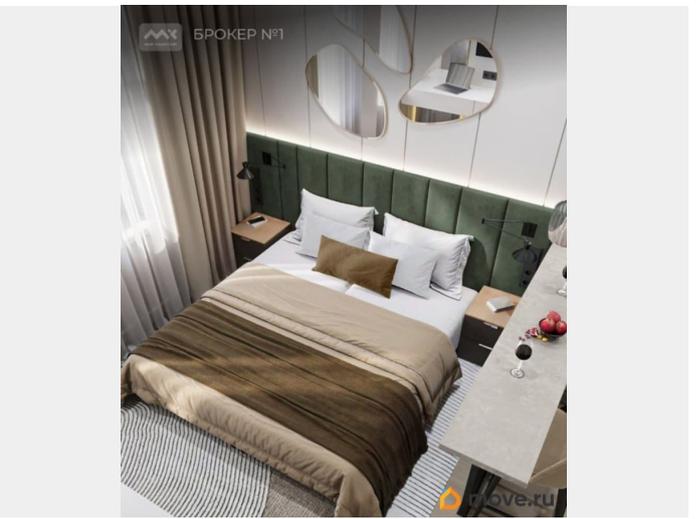
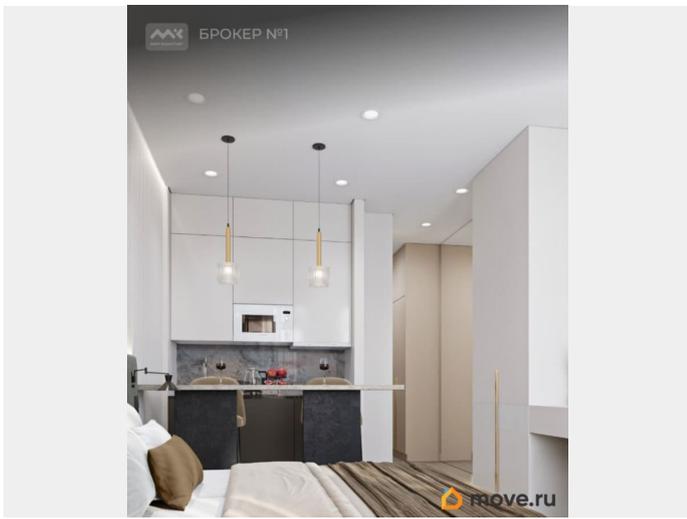
Кунсткамера, Петропавловская Крепость, Эрмитаж. Привлекательный район для современной молодежи. Рядом находится музей современного искусства Эрарта, культурно-деловое пространство Севкабель Порт. Отель Artel 17/52 4* находится под центральным управлением профессионального гостиничного оператора WONE Hotels. В управлении 1000 + номеров, 170 000 + гостей в год, 85% заполнение номеров, 16 лет опыта в сфере отельного бизнеса. Под управлением WONE Hotels 3 действующих успешных отеля (Palace Bridge Hotel 5*, Vasilievsky Hotel 4*, Cosmos St.Petersburg Olympia Garden Hotel), 5 ресторанов. Компания WONE Hotels ориентирована на постоянное совершенствование стандартов гостиничного сервиса, интегрируя передовые IT-решения и внедряя лучшие практики индустрии.

Договор аренды с управляющей компанией срок 10 лет. Прогнозируемая доходность 10-14%, окупаемость 7,5 -10 лет.

Гарантированный доход на 12 месяцев с дальнейшим переходом на «котловой» метод управления. Апартаменты оснащены всем необходимым для комфортного проживания. В каждом номере полностью оборудованная кухня, комплект посуды и бытовой техники. Всё оснащение имеет высокие качественные характеристики и обладает повышенной износоустойчивостью. Для комфорта гостей в

отеле расположен SPA с просторной зоной для релаксации, джакузи, саунами и хамамом, массажный кабинет. Выставочная галерея Cloud nine в видовой части отеля, которая будет объектом интереса для местных жителей и гостей города. Собственный ресторан, который будет обслуживать гостей отеля и может стать объектом интереса для локальной аудитории. Комфортная зона коворкинга. Есть разные категории номеров в наличии! Открытие отеля для туристов - май 2026 г. Обращайтесь с вопросами, записывайтесь на встречи на объекте! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





СПб, Василеостровский район,
17-я линия Васильевского острова, 52н1

ММФ КВАРТИРЫ

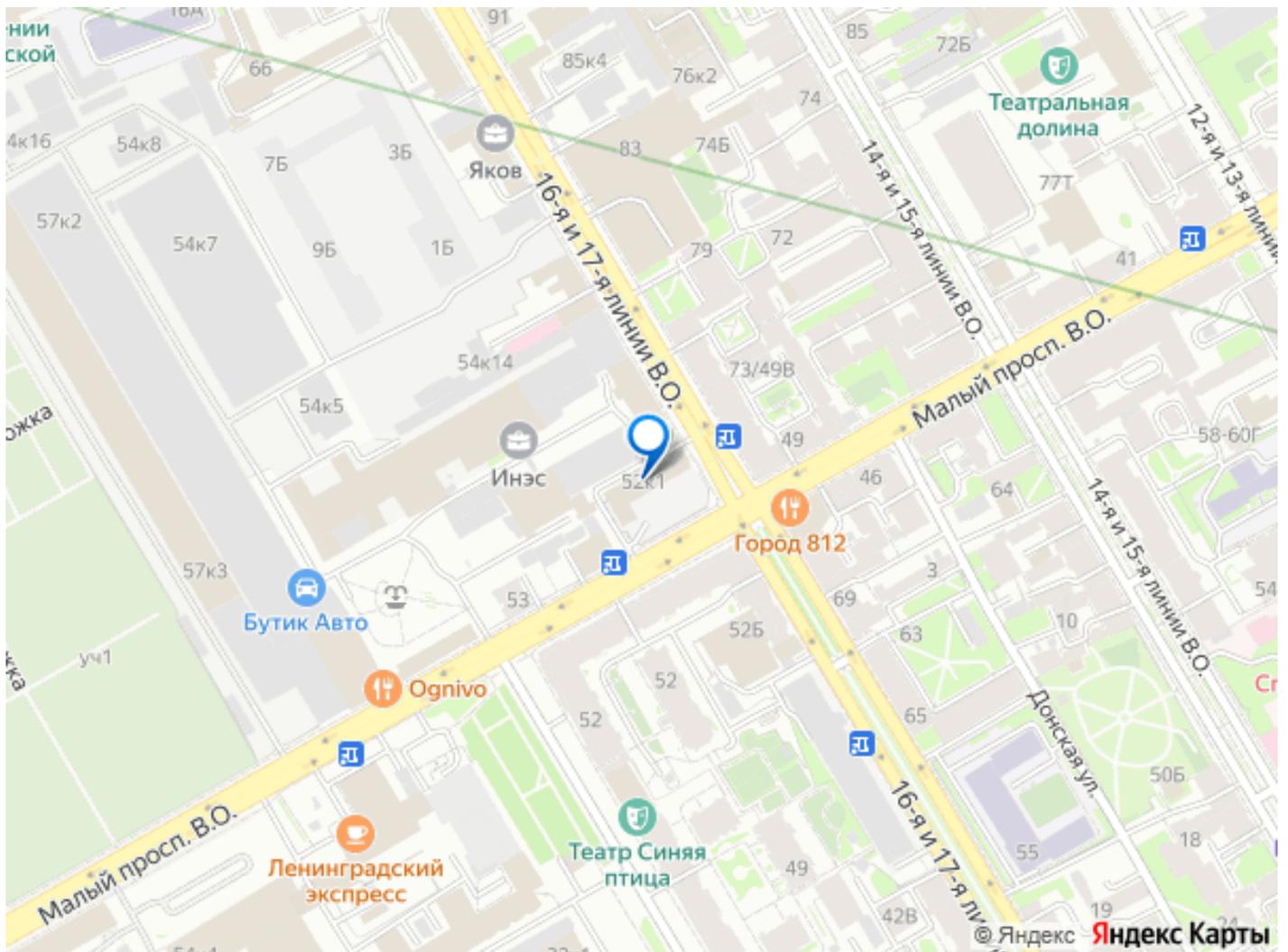
вид во двор

- ✓ Исторический район
- ✓ До набережной Большой Невы 15 мин. пешком
- ✓ Выезд на ЭСД 10 мин
- ✓ До Дворцовой пл. 15 мин. на авто

ММФ КВАРТИРЫ
Недвижимость премиум-класса
15 лет на рынке

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России