

Создано: 29.06.2025 в 13:22

Обновлено: 15.01.2026 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9287308816>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

79811585506

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

73 689 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

255 м²



Детали объекта

Тип сделки

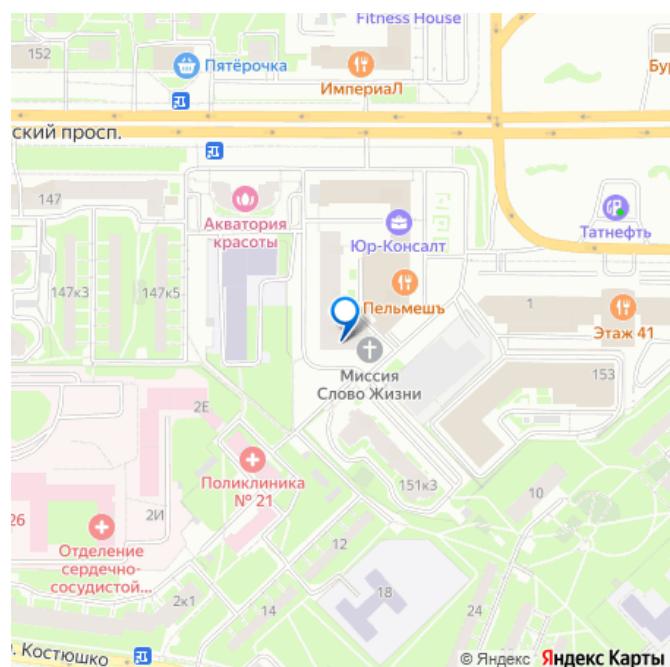
Продам

Раздел

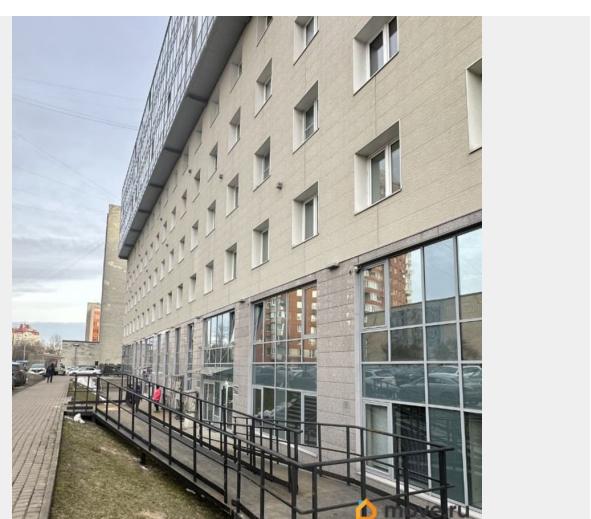
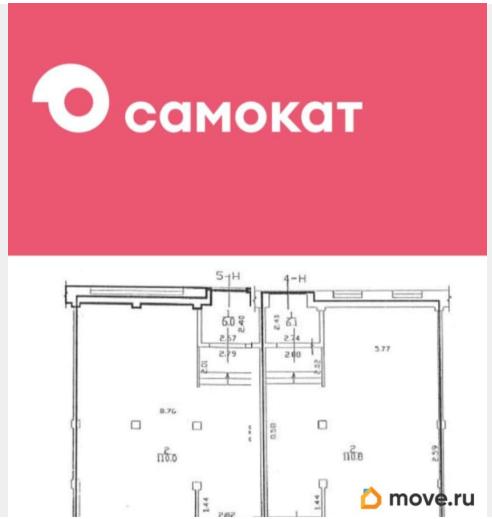
[Коммерческая недвижимость](#)

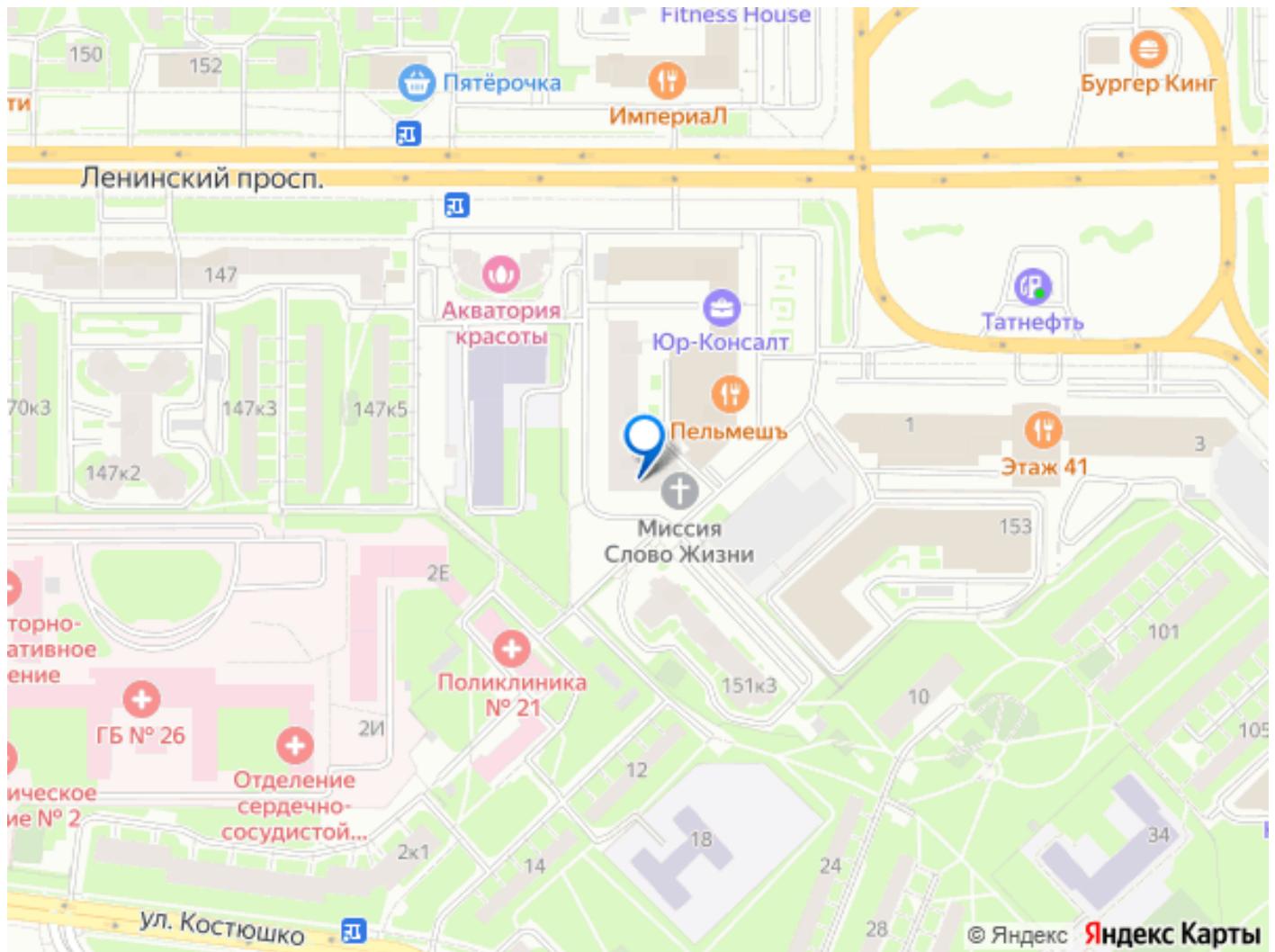
Описание

Предлагаем ГАБ, рядом с башней Ленэнерго. Помещение в топовом месте, недалеко от метро Московская, Ленинский проспект. Объект расположен на первой линии домов между площадью Конституции и Ленинским проспектом. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой, но точкой притяжения является башня Ленэнерго. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется с нескольких сторон, с Ленинского проспекта, или с самой площади Конституции В



помещении витринные окна на первом этаже
В непосредственной близости к зданию в
котором находится помещение уровень
торгово-пешеходных и транспортных потоков
средний. В непосредственной близости
находятся медицинский колледж , школы,
магазины, фитнесклуб, игровой клуб,
медицинский центр, пункты выдачи
Wildberries,офисы , кафе рестораны,
банк.«магазин Красное и Белое» Хорошая
транспортная доступность, ближайшая
станция метро Московская находится в 900 м.
Ленинский пр в 12х минутах на транспорте .
До остановки общественного транспорта, где
курсируют автобусы и трамваи 2 минуты
пешком. Парковка легковых автомобилей
возможна вдоль улицы или на дворовой
территории. Помещение располагается на
цокольном этажах жилого дома В помещении
произведена Отделка, Витринные окна и
отдельный вход. Адрес которым вы будете
гордиться ! Помещение с двумя отдельными
входами Выделенная мощность 30 кВт. Сдано
надежному сетевому арендатору . мАП
644600 р/мес Предлагаем премиальное
обслуживание для требовательных клиентов
. Оперативно организуем просмотр ,
предоставим полную информацию по объекту
. Обойдем острые углы , подстрахуем ,
подскажем , поможем в одобрении
ипотечного кредита , если это необходимо .
Организуем безопасные взаиморасчеты ,
проконсультируем по налогам . Поможем
принять объект , поздравим с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России