

Создано: 29.06.2025 в 13:22

Обновлено: 15.01.2026 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9287308816>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

**79811585506**

**Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2**

**73 689 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

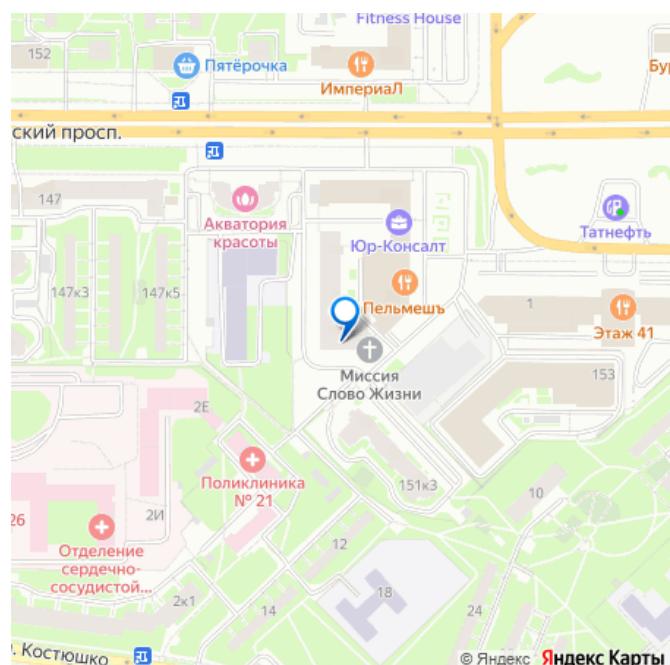
Продам

Раздел

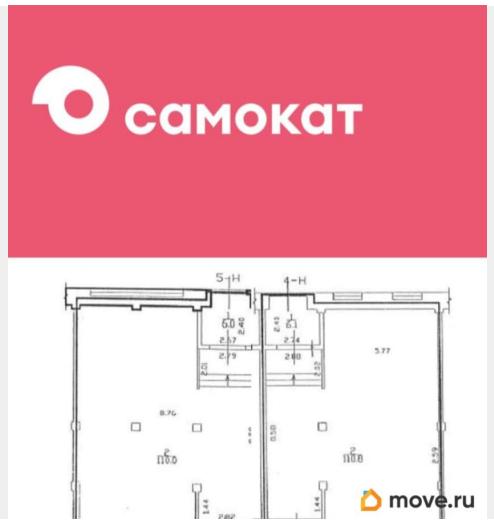
[Коммерческая недвижимость](#)

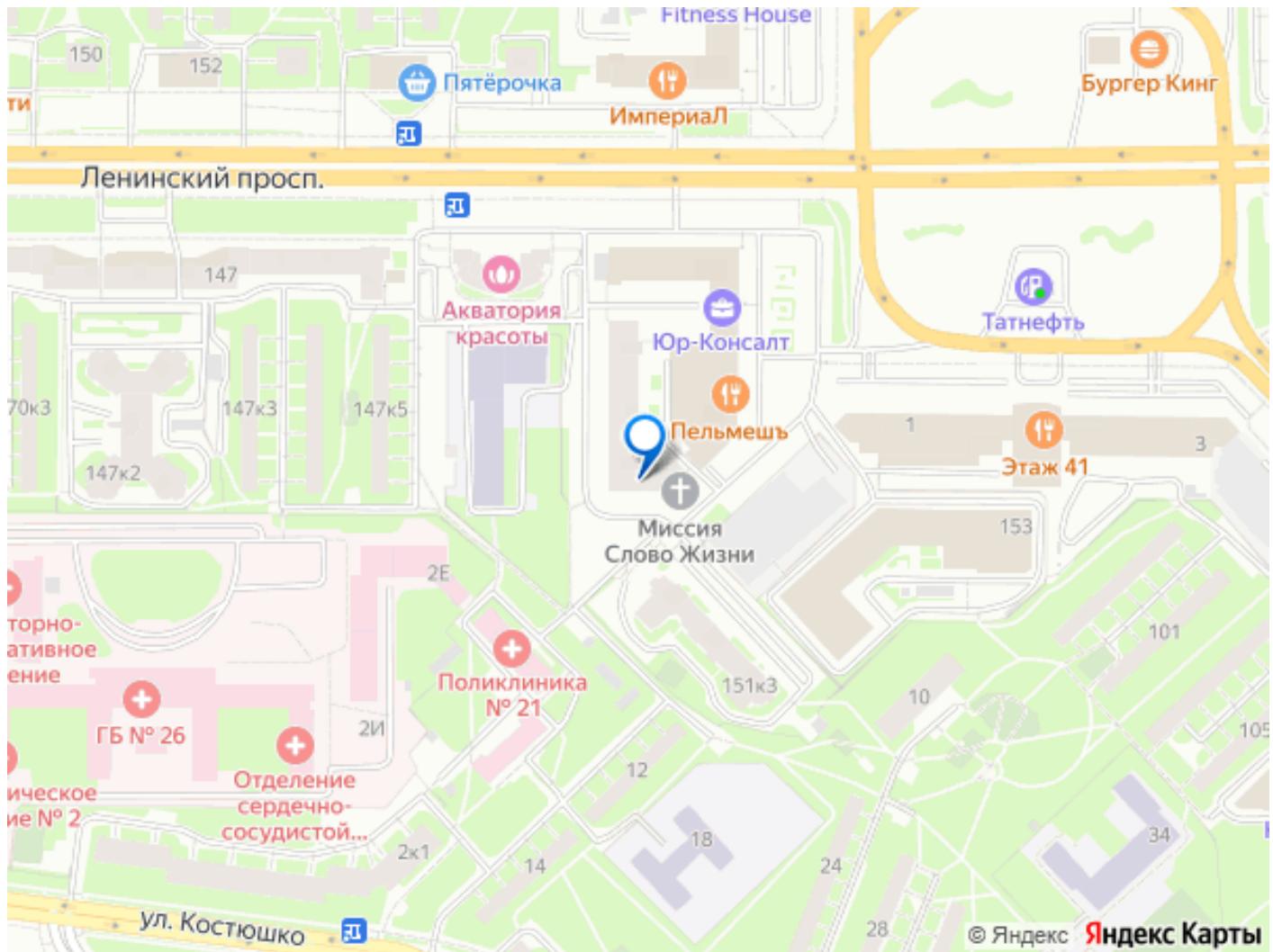
## Описание

Предлагаем ГАБ, рядом с башней Ленэнерго. Помещение в топовом месте, недалеко от метро Московская, Ленинский проспект. Объект расположен на первой линии домов между площадью Конституции и Ленинским проспектом. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой, но точкой притяжения является башня Ленэнерго. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется с нескольких сторон, с Ленинского проспекта, или с самой площади Конституции В



помещении витринные окна на первом этаже  
В непосредственной близости к зданию в  
котором находится помещение уровень  
торгово-пешеходных и транспортных потоков  
средний. В непосредственной близости  
находятся медицинский колледж , школы,  
магазины, фитнесклуб, игровой клуб,  
медицинский центр, пункты выдачи  
Wildberries,офисы , кафе рестораны,  
банк.«магазин Красное и Белое» Хорошая  
транспортная доступность, ближайшая  
станция метро Московская находится в 900 м.  
Ленинский пр в 12х минутах на транспорте .  
До остановки общественного транспорта, где  
курсируют автобусы и трамваи 2 минуты  
пешком. Парковка легковых автомобилей  
возможна вдоль улицы или на дворовой  
территории. Помещение располагается на  
цокольном этажах жилого дома В помещении  
произведена Отделка, Витринные окна и  
отдельный вход. Адрес которым вы будете  
гордиться ! Помещение с двумя отдельными  
входами Выделенная мощность 30 кВт. Сдано  
надежному сетевому арендатору . мАП  
644600 р/мес Предлагаем премиальное  
обслуживание для требовательных клиентов  
. Оперативно организуем просмотр ,  
предоставим полную информацию по объекту  
. Обойдем острые углы , подстрахуем ,  
подскажем , поможем в одобрении  
ипотечного кредита , если это необходимо .  
Организуем безопасные взаиморасчеты ,  
проконсультируем по налогам . Поможем  
принять объект , поздравим с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России