

**Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**385 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

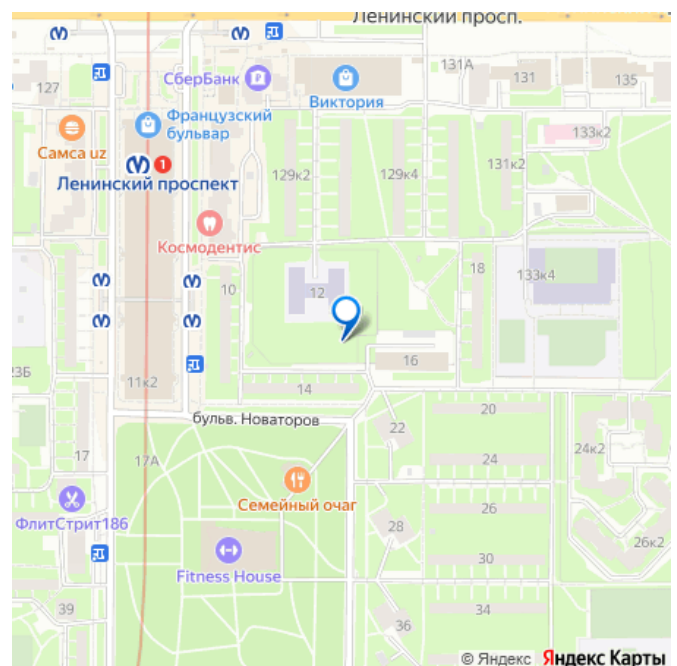
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

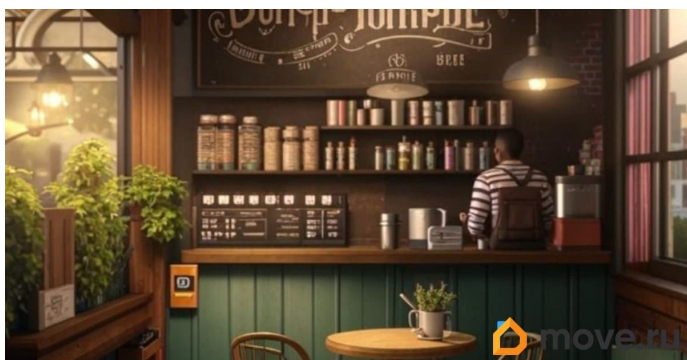
**Описание**

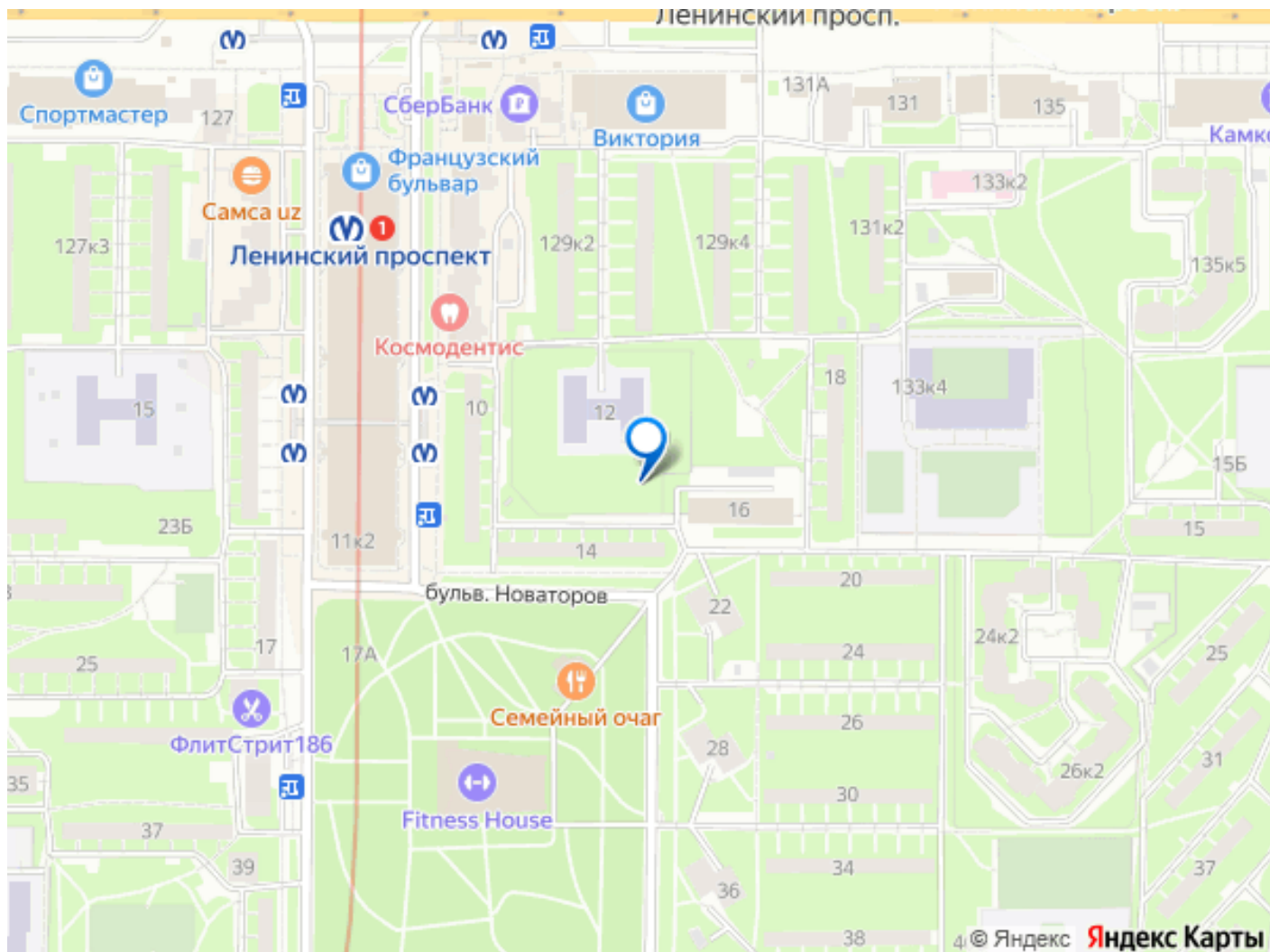
В продаже ППА кофейни в отдельно-стоящем павильоне на высоком пешеходном трафике. Кофейня расположена на народной тропе из метро. Вокруг крупный заселённый на 100% жилой массив, откуда люди перемещаются на работу в сторону метро и обратно через кофейню. На данный момент объект не функционирует по причине занятости продавца основным бизнесом. При должном развитии без дополнительных вложений кофейня может генерировать 7 тыс. чистой прибыли в день, а это 210 тыс. чистыми в месяц! Напротив расположена парковка. Есть пул проверенных поставщиков кофе, выпечки и расходников, который входят в состав

для заметок



объекта. Всё полностью оборудовано под начало работы. Собственник павильона ищет профессионала, заинтересованного в работе в долгую с последующим возможным выкупом павильона. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070477





Move.ru - вся недвижимость России