

Создано: 24.05.2025 в 05:46

Обновлено: 26.12.2025 в 06:53

<https://spb.move.ru/objects/9279900918>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****385 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Кировский район](#)**Готовый бизнес**

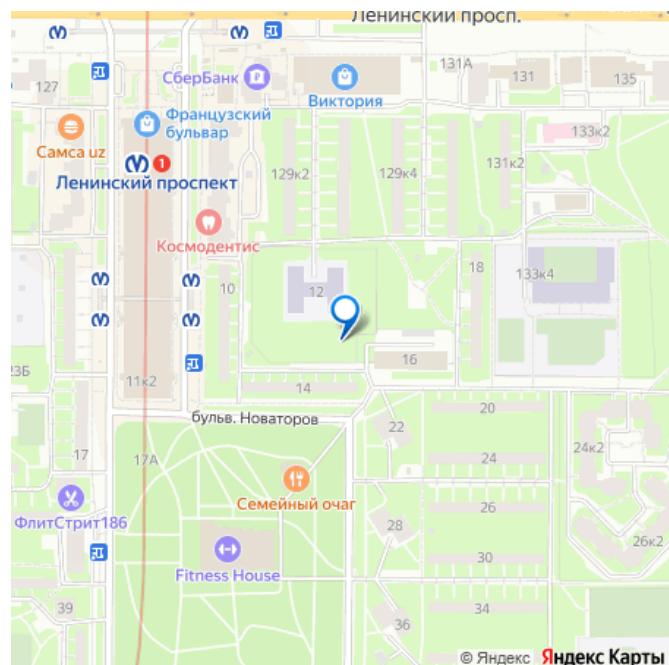
Общая площадь

25 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

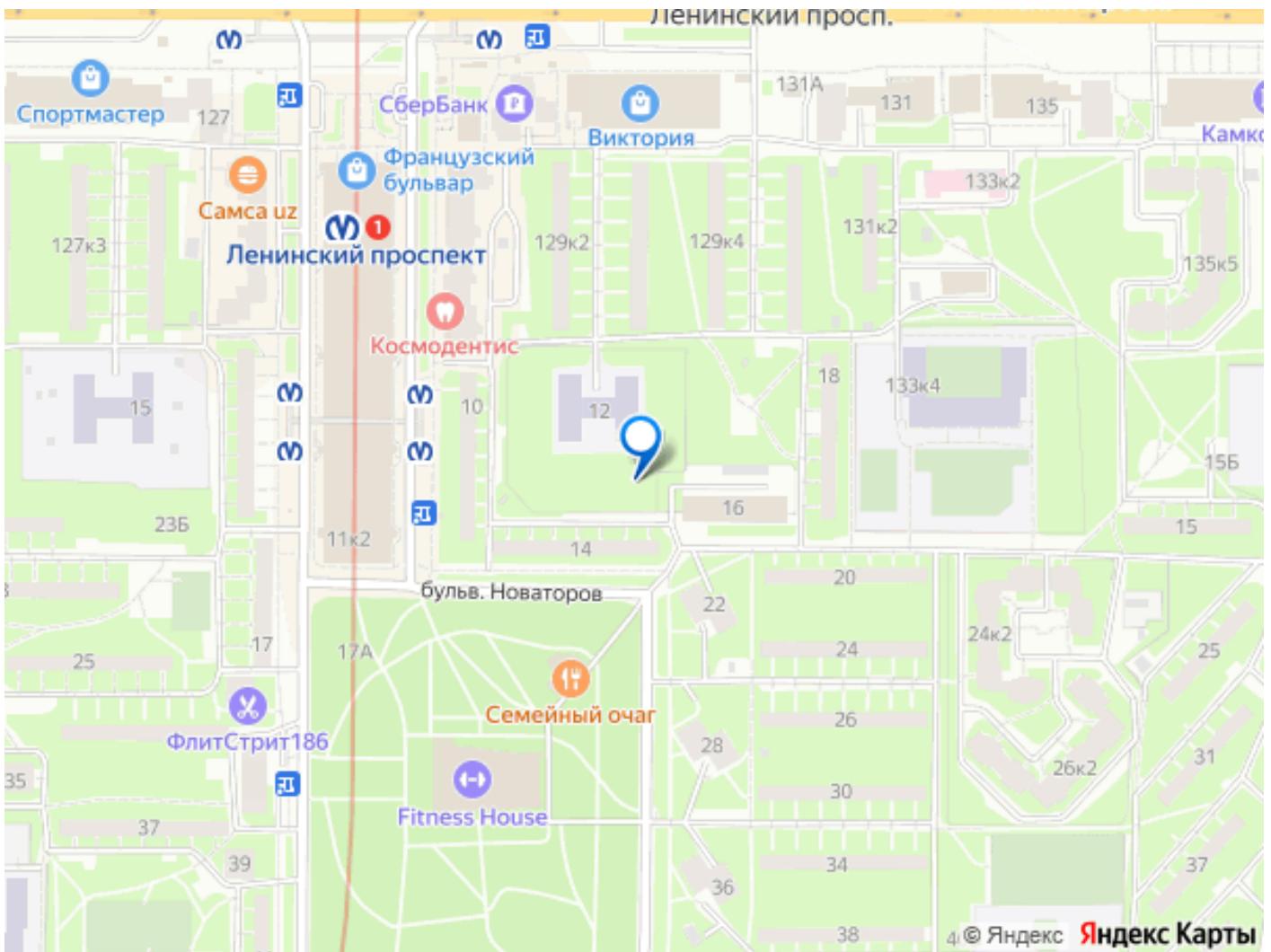
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже ППА кофейни в отдельно-стоящем павильоне на высоком пешеходном трафике. Кофейня расположена на народной тропе из метро. Вокруг крупный заселённый на 100% жилой массив, откуда люди перемещаются на работу в сторону метро и обратно через кофейню. На данный момент объект не функционирует по причине занятости продавца основным бизнесом. При должном развитии без дополнительных вложений кофейня может генерировать 7 тыс. чистой прибыли в день, а это 210 тыс. чистыми в месяц! Напротив расположена парковка. Есть пул проверенных поставщиков кофе, выпечки и расходников, который входят в состав

объекта. Всё полностью оборудовано под начало работы. Собственник павильона ищет профессионала, заинтересованного в работе в долгую с последующим возможным выкупом павильона. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070477





Move.ru - вся недвижимость России