

Создано: 16.07.2025 в 06:13

Обновлено: 23.01.2026 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9282931680>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****1 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

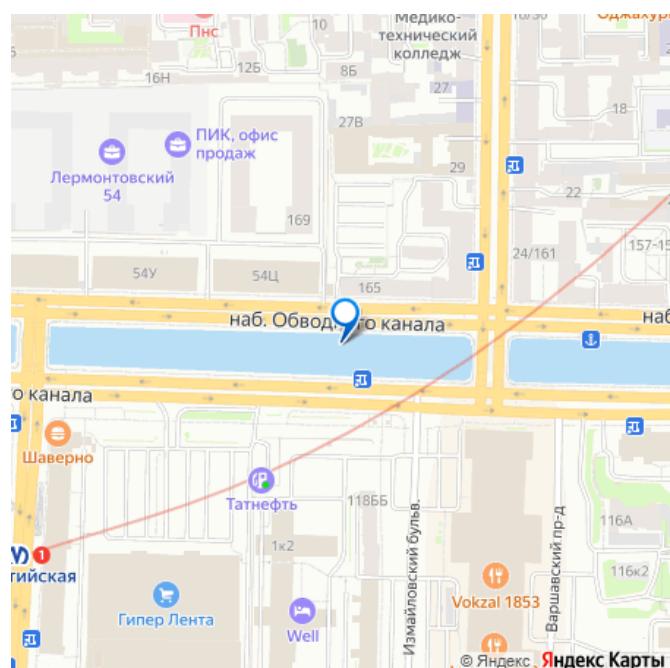
Общая площадь

25 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый бизнес — уютная кофейня в живописной части набережной Обводного канала. Помещение площадью 25 м² расположено в удобной локации между станциями метро Фрунзенская и Технологический институт, что обеспечивает высокий трафик и постоянных клиентов.

Дизайнерский ремонт, 12 комфортных посадочных мест и отдельное складское помещение создают идеальные условия для успешной работы. Помещение арендовано по выгодной цене — 55 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги около 10 000 рублей. В активе — раскрученные социальные сети с общим количеством подписчиков более 500

человек, точки на 2ГИС и Яндекс Картах, контакты проверенных поставщиков и база постоянных клиентов. Внутри есть современное кофейное оборудование в аренде, а также собственные холодильники, витрины под товар, дизайнерские столы и стулья. В команде работают два бариста, повар и уборщица — часть сотрудников готовы продолжить работу у нового владельца. Все документы подготовлены и готовы к проверке. Средний чек 700р. и большая проходимость даёт быструю окупаемость проекту. Это уникальная возможность приобрести прибыльный бизнес с устойчивой клиентской базой, развитой рекламой и перспективами роста.

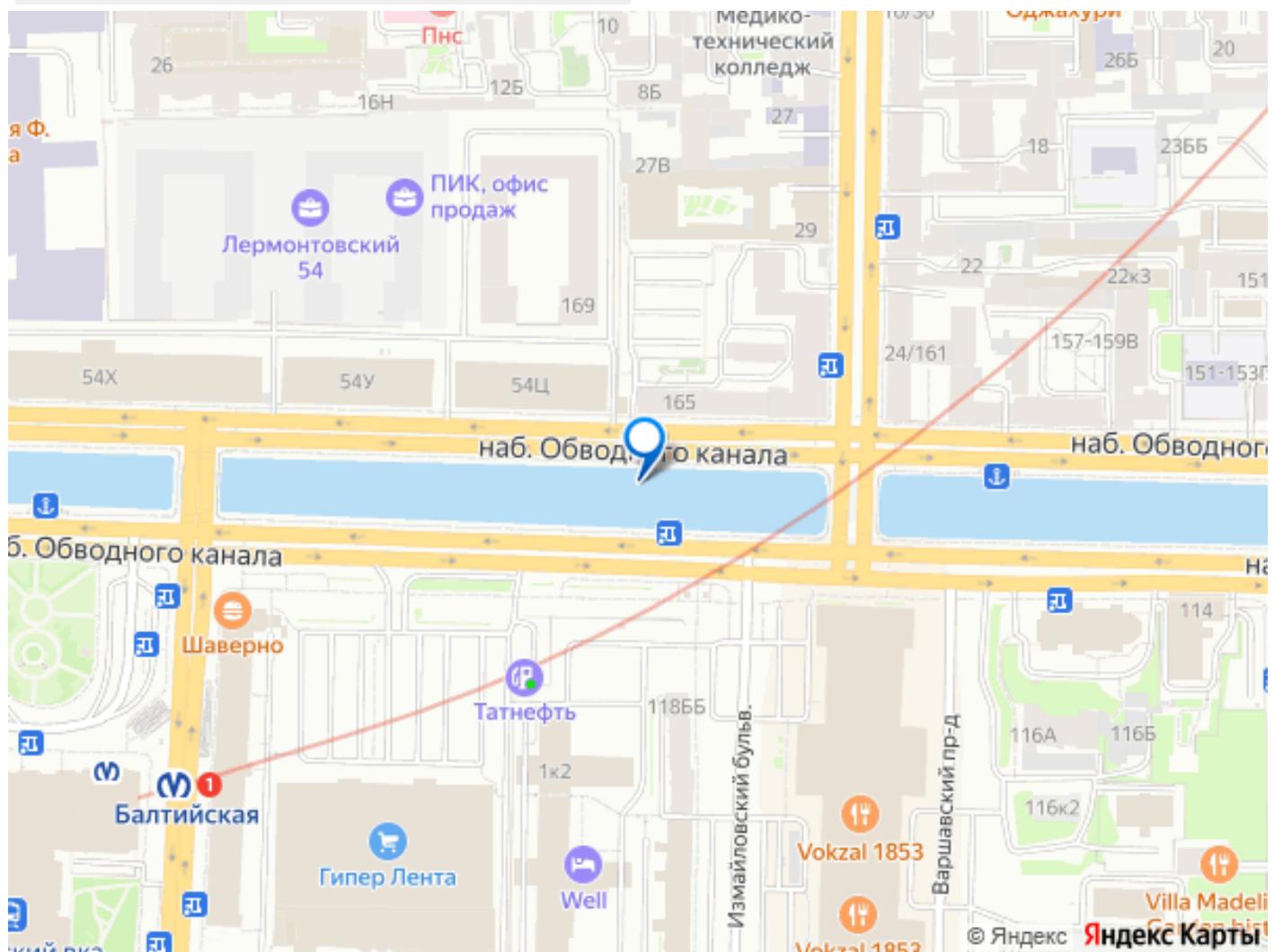
Собственник уходит в другой проект связанный с общепитом и переезжает.

Заинтересованы? Обращайтесь к нашему бизнес-брокеру для получения дополнительной информации или организации личной встречи — все показатели по запросу или при личной встрече. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса! ID: 1100451





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России