

## Санкт-Петербург

**1 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

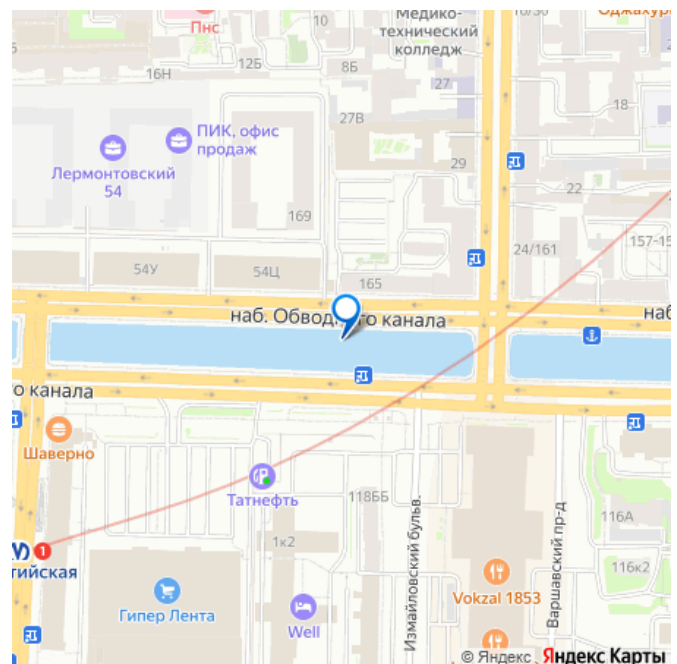
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

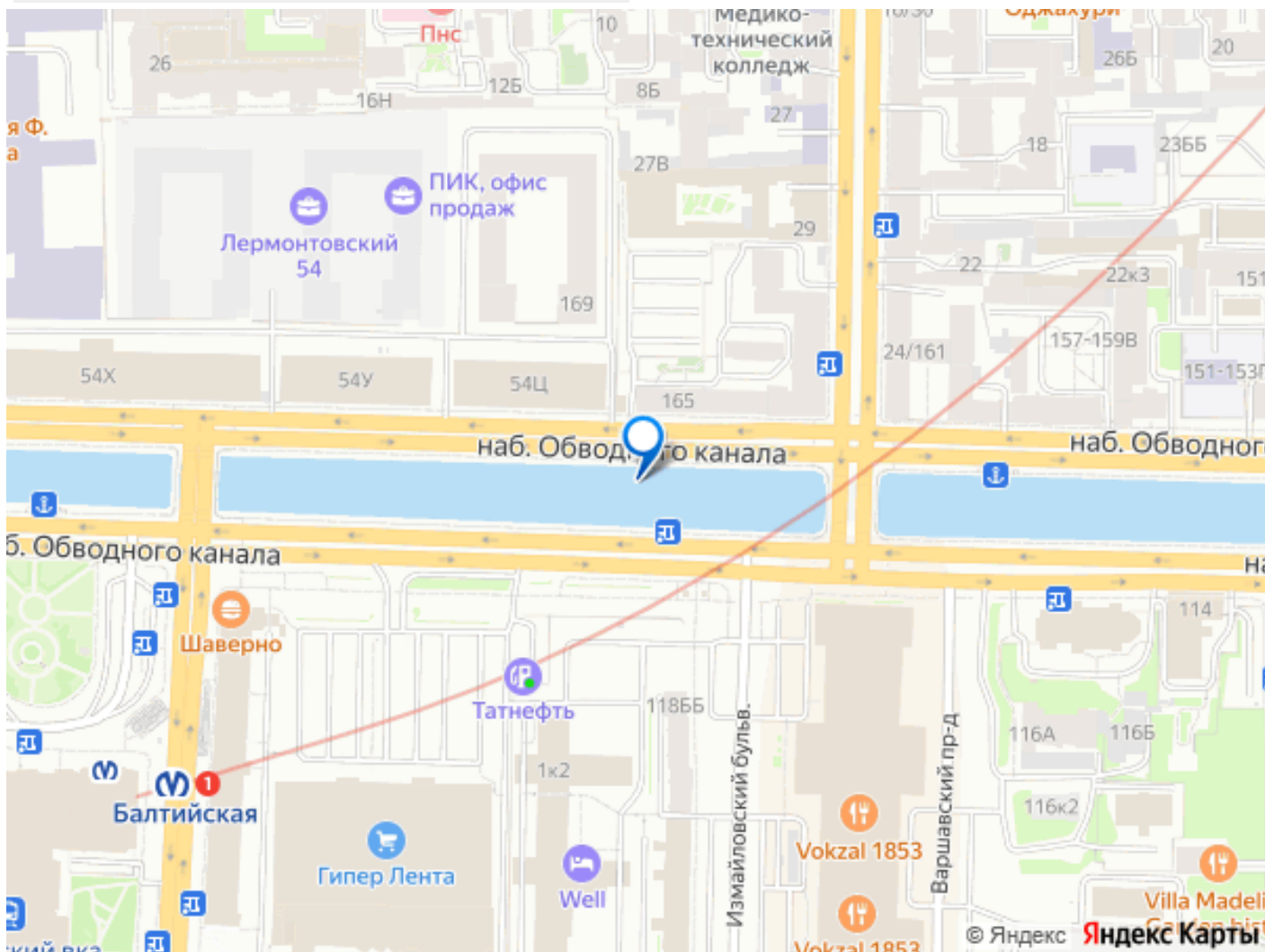
Продается готовый бизнес — уютная кофейня в живописной части набережной Обводного канала. Помещение площадью 25 м<sup>2</sup> расположено в удобной локации между станциями метро Фрунзенская и Технологический институт, что обеспечивает высокий трафик и постоянных клиентов. Дизайнерский ремонт, 12 комфортных посадочных мест и отдельное складское помещение создают идеальные условия для успешной работы. Помещение арендовано по выгодной цене — 55 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги около 10 000 рублей. В активе — раскрученные социальные сети с общим количеством подписчиков более 500

для заметок



человек, точки на 2ГИС и Яндекс Картах, контакты проверенных поставщиков и база постоянных клиентов. Внутри есть современное кофейное оборудование в аренде, а также собственные холодильники, витрины под товар, дизайнерские столы и стулья. В команде работают два бариста, повар и уборщица — часть сотрудников готовы продолжить работу у нового владельца. Все документы подготовлены и готовы к проверке. Средний чек 700р. и большая проходимость даёт быструю окупаемость проекту. Это уникальная возможность приобрести прибыльный бизнес с устойчивой клиентской базой, развитой рекламой и перспективами роста. Собственник уходит в другой проект связанный с общепитом и переезжает. Заинтересованы? Обращайтесь к нашему бизнес-брокеру для получения дополнительной информации или организации личной встречи — все показатели по запросу или при личной встрече. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса! ID: 1100451





Move.ru - вся недвижимость России