

Создано: 20.06.2023 в 17:30

Обновлено: 05.12.2025 в 17:27

<https://spb.move.ru/objects/9283961996>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 88**

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 88

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>



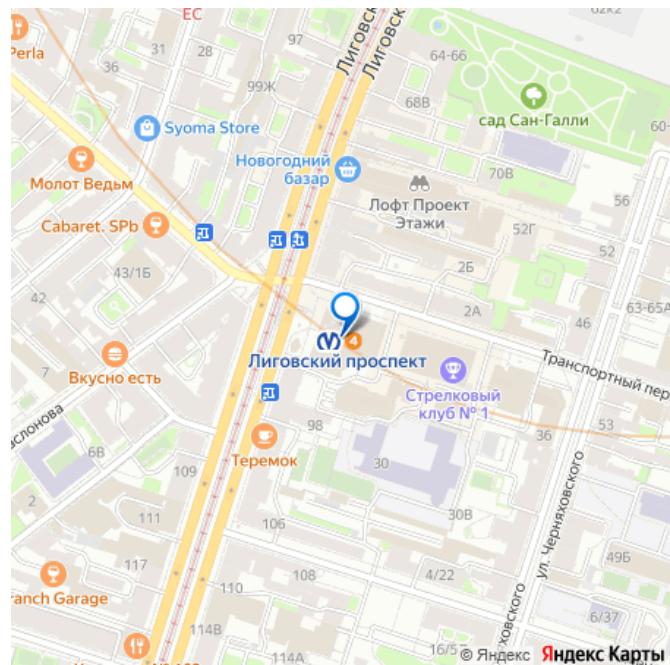
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

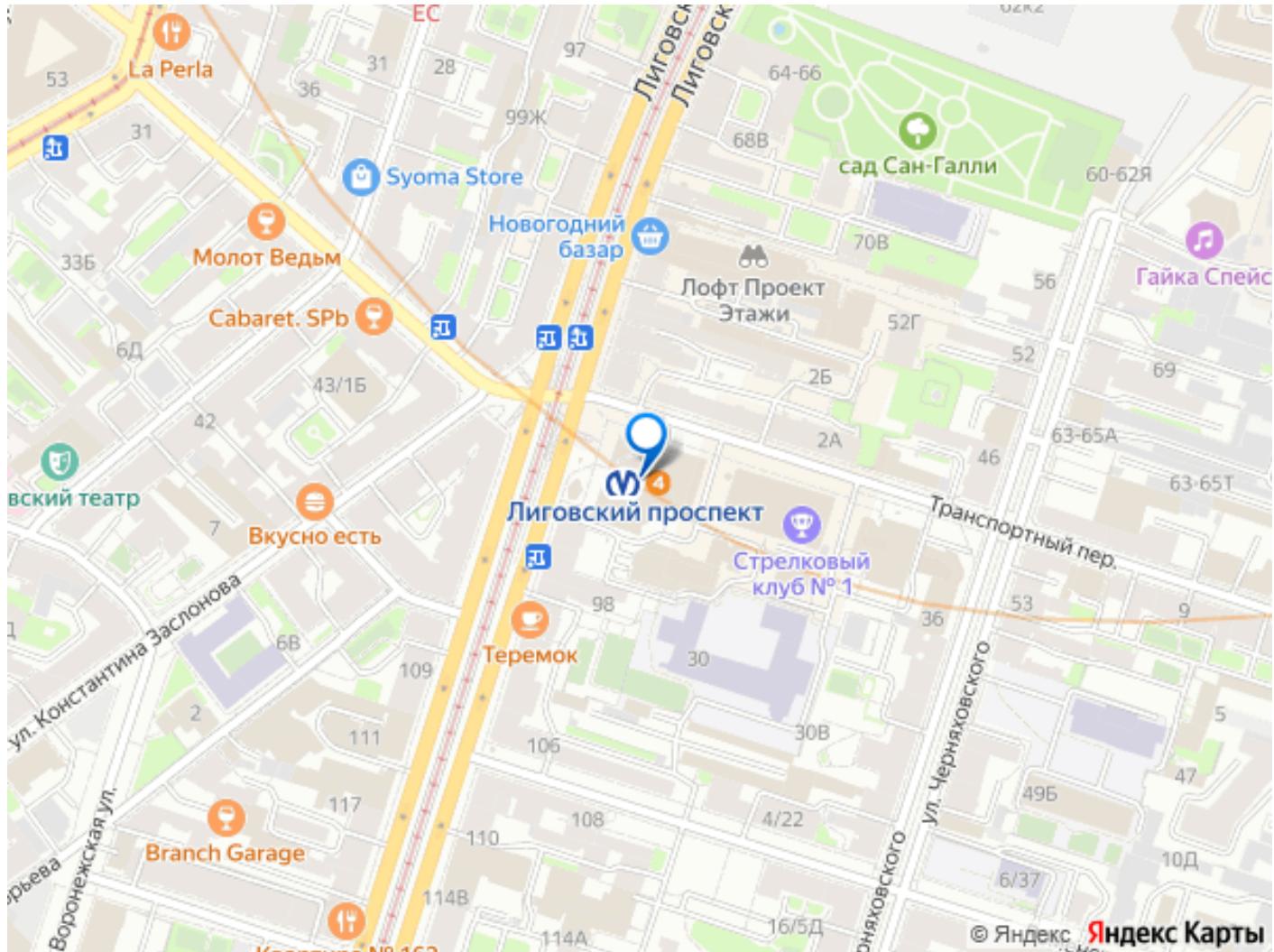
К покупке предлагается готовый бизнес - перспективная кофейня на Марата формата «кофе с собой» с посадкой. О БИЗНЕСЕ Кофейня формата «кофе с собой» находится в центре города на оживленном перекрестке в месте с большим пешеходным и автомобильным трафиком. В одном помещении с кофейней находится табачный магазин, что создает дополнительный клиентский трафик. Идеально подойдёт как для новичка, так и для опытного предпринимателя. Возможна переуступка договора франшизы РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.

метро «Лиговский проспект». ПОМЕЩЕНИЕ  
Фонд — нежилой. Этаж — 1. Площадь — 25  
м<sup>2</sup> Выделенная мощность — 15 кВт. Аренда  
— 110 000 руб./мес. Видеонаблюдение —  
есть. Пожарная сигнализация — есть.  
Система охраны — есть. МАТЕРИАЛЬНЫЕ  
АКТИВЫ В состав объекта входит все  
оборудование и комплектующие для  
бесперебойной передачи бизнеса новому  
владельцу: — Гриль Hurakan HKN-PE22R —  
Микроволновка Hyundai — Бар, столешница,  
полки; — Кассовое оборудование; — Лампы;  
— Смеситель; — Счетчик; — Холодильник  
Pozis RS-411; — Камера Trassir; — Вешалка  
Hoff; — Барный стул 5 шт.; — Бойлер; —  
Льдогенератор; — Блендер Hamilton; —  
Витрина Gastrorag HTR100; — Весы; — Модем.  
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — метки на  
Яндекс.Карты. — контакты поставщиков.  
ПЕРСОНАЛ — 2 сотрудника. ФИНАНСОВЫЕ  
ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 415 000 руб./мес.  
Прибыль — 57 000 руб./мес. Закупки (% от  
оборота) — 34%. Фонд оплаты труда — 90 000  
руб./мес. За более подробной информацией  
обращайтесь к нашим специалистам: 1)  
Позвоните; 2) Назовите id - 27333; 3)  
Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





находится в



Move.ru - вся недвижимость России