

🕒 Создано: 27.03.2025 в 10:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:57

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 40а**

**10 490 000 ₺**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 40а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовый бизнес, в связи с переездом собственника! Коворкинг в бьюти сфере, это молодой и развивающийся бизнес, является перспективным, ввиду постоянного увеличения потребностей населения по уходу за здоровьем и красотой. Мастера (косметологи, массажисты, визажисты, парикмахеры, психологи и т.д.), прошедшие обучение (или ушедшие с салонов красоты), ищут для себя комфортное место работы и наличием услуг для их клиентов.

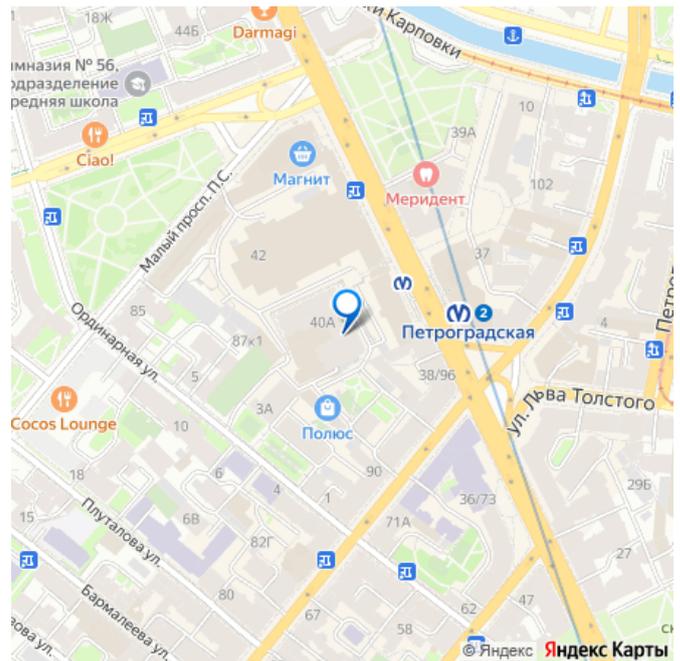
Кратковременная аренда рабочего места в

<https://spb.move.ru/objects/9290928113>

**Собственник**

**79812800766**

для заметок



коворкинге, удобна для мастеров тем, что не нужно содержать помещение, приобретать оборудование, содержать клининг и т.д.

Помещение AGKUWORK (250м<sup>2</sup>) разграничено на 25 рабочих мест. 11 каб./трансформеров (2 каб. - парикмахерских/визажных, 3 каб. массажных, 6 каб. косметологических, 2 каб. педикюрно/маникюрных, 2 каб. для лэшмейкеров, 4 визажных зеркала, 5 маникюрных столов, 1 подсобный кабинет с раздевалкой и переносимым столом, 2 туалета, огромная гостевая/зона отдыха на 20 чел. с барной стойкой, 5 парикмахерских мест, 2 парикмахерские мойки, мойка для колористов, 1 каб. Для кератина с дополнительной вытяжкой, два частных кабинета визаж/парикмахеры и т.д.)

Помещение коворкинга после капитального-дизайнерского ремонта, проведенного в сентябре-ноябре 2022г. Оборудовано новейшей пожарной сигнализацией, вытяжкой, новой электропроводкой, канализацией, видеонаблюдением, дизайнерской мебелью, установлена дорогостоящая сплит-система, а также закуплено новое оборудование и техника для работы мастеров. , AGKUWORK ежедневно привлекает новых клиентов/мастеров от 1 до 5 человек в день. Оценка работы коворкинга нашими клиентами - 5 баллов, . В настоящий момент, клиентская база коворкинга составляет более 1300 специалистов, большинство которых стали постоянными клиентами. Чистая прибыль коворкинга в месяц, составляет от 450.000 рублей до 950.000 рублей. Расходы по помещению с учетом аренды, ЗП администраторов и клининга, коммунальных платежей, закупка расходных материалов и составляет 450.000-500.000 рублей. Расходы и доходы коворкинга подтверждены банковскими

выписками ОСБ и Тбанка. Окупаемость данного бизнеса от 12 до 24 месяцев (в зависимости от опыта управляющего). 17.02.2025г. AGKUWORK зарегистрирован как товарный знак, уже знакомый практически всем мастерам бьюти индустрии СПб и прилегающих городов. Для реализации франшизы AGKUWORK, нашей командой подготовлен полный брендбук (с планами открытия, развития, необходимым оборудованием и т.д.). Паушальный взнос составляет 500000 рублей, роялти 3-5% от прибыли франчайзи, что дает дополнительную и стабильную прибыль, для владельца бизнеса.

