

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 54к2**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129497158 Студия для жизни и инвестиций. В продаже просторная, обустроенная студия в исторической части города. На васильевском острове любят жить, как Питерцы, так и гости столицы. Данный вариант интересен для вложения денег. Так же, удобен для студентов на период учебы. Все мебель и техника остается, все в отличном состоянии. В наличии телевизор, посудомоечная машина, кондиционер (очень ценно), гладильная доска, утюг, сушилка, постельные принадлежности. В студии совмещенный

для заметок



санузел, с современным и стильным ремонтом. Доходность данного номера от 45 000 руб. в месяц, КУ от 8 500 т. р. в месяц. Для сравнения: в стройке сейчас апартаменты без мебелировки и пакета арендатора продаются от 8,5 мил. рублей и меньшей площади, еще надо их дожидаться. А эта студия готова для проживания. Апартамент-отель бизнес класса. Просторные и красивые холлы, безопасность и комфорт. В данных апартаментах можно заключить договор с Управляющей Компанией ( МТЛ) комфортная и надежная компания. Звоните, просмотры по договоренности.





