

Создано: 05.02.2026 в 13:07

Обновлено: 05.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9288940550>

Татьяна Малинина, ВАРИАНТ

79812800377

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 54к2**

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
54к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129497158 Студия для жизни и инвестиций. В продаже просторная, обустроенная студия в исторической части города. На васильевском острове любят жить, как Питерцы, так и гости столицы. Данный вариант интересен для вложения денег. Так же, удобен для студентов на период учебы. Все мебель и техника остается, все в отличном состоянии. В наличии телевизор, посудомоечная машина, кондиционер (очень ценно), гладильная доска, утюг, сушилка, постельные принадлежности. Апарт-отель бизнес класса.

просторные и красивые холлы, безопасность и комфорт. В данных апартах можно заключить договор с Управляющей Компанией (МТЛ) комфортная и надежная компания.

Студия имеет совмещенный санузел, с современным и стильным ремонтом.

Доходность данного номера от 45 000 руб. в месяц, КУ от 8500 т.р. в месяц. Для сравнения: в стройке сейчас апарты без меблировки и пакета арендатора продаются от 8,5 мил. рублей и меньшей площади, еще надо их дождаться. А эта студия готова для проживания. Звоните, просмотры по договоренности.





