

Создано: 12.02.2025 в 05:35

Обновлено: 13.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9272317102>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****Санкт-Петербург****3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

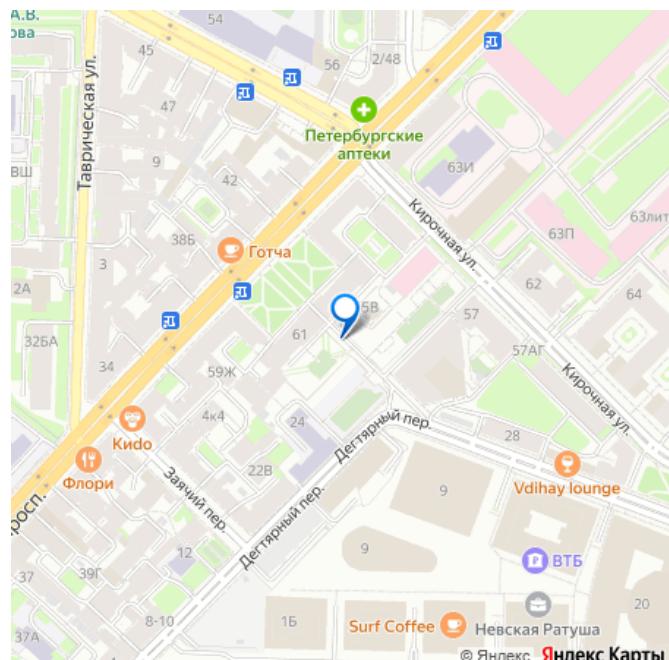
Общая площадь

267 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

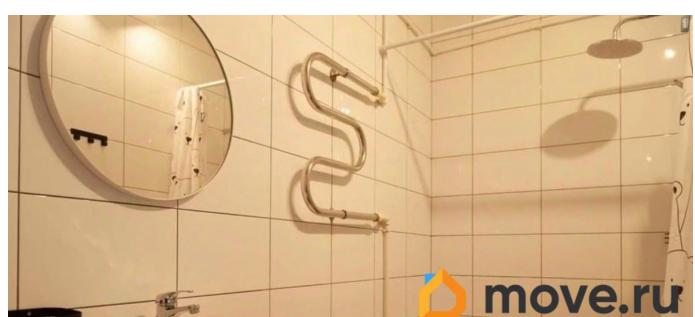
Раздел

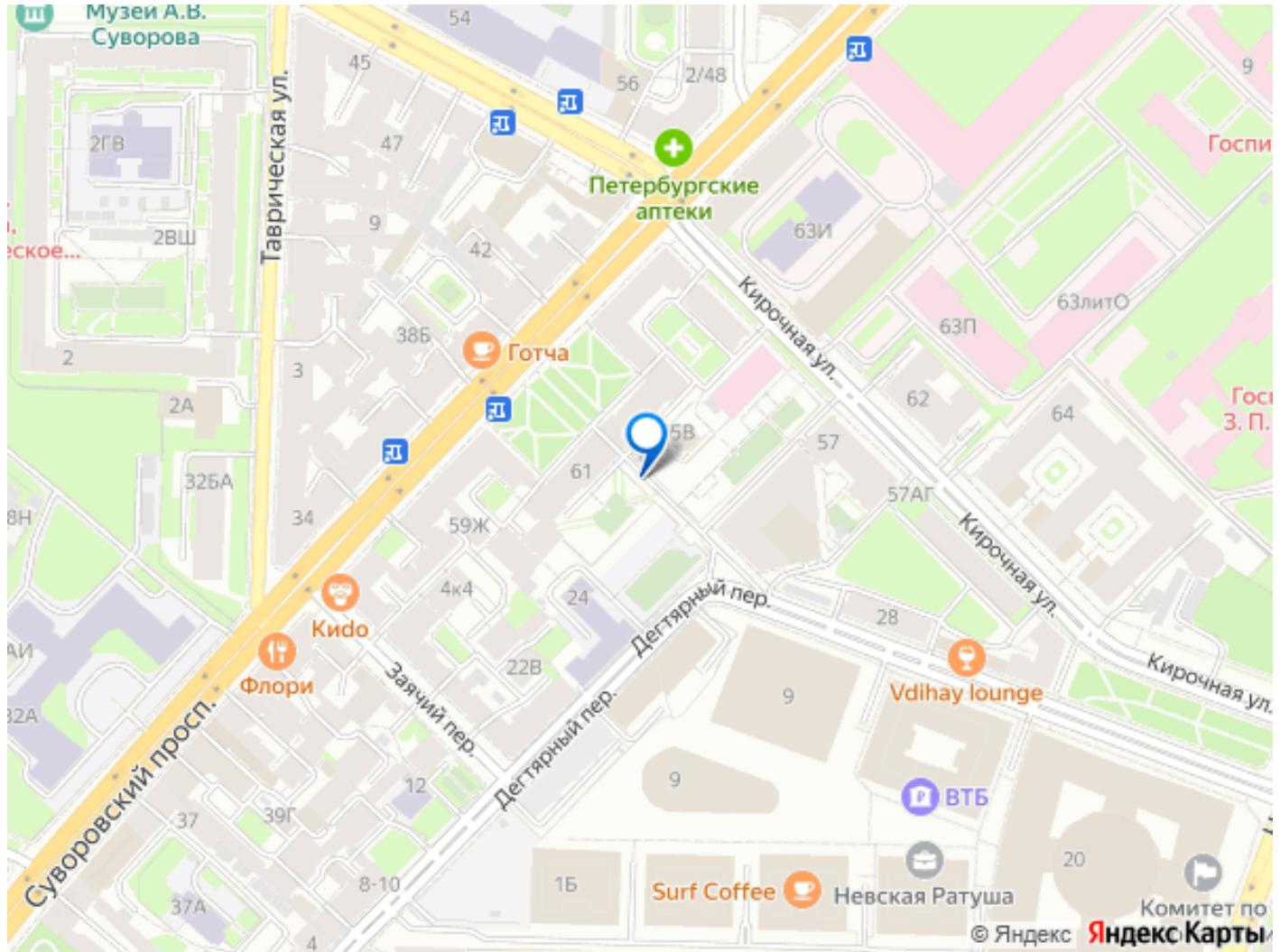
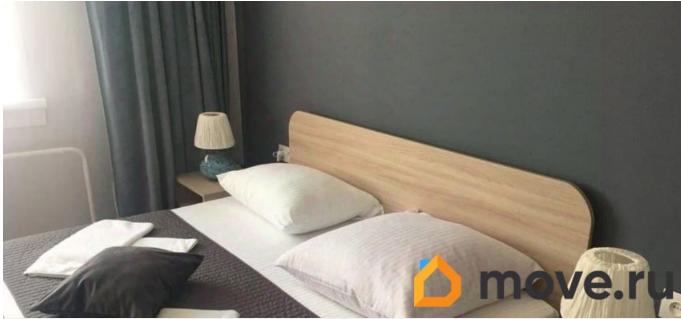
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже уникальная возможность — готовый бизнес в виде отеля, расположенного в самом сердце города. Этот уютный отель располагает восемью элегантно оформленными номерами, каждый из которых обладает собственным санузлом, что несомненно создает дополнительный комфорт для постояльцев. Чистота и стиль интерьеров создают атмосферу уюта и отдыха, что делает пребывание гостей поистине незабываемым. Премиальное расположение отеля вблизи крупнейших туристических и деловых районов гарантирует высокий поток клиентов, что является важным фактором для успешного

ведения бизнеса в сфере гостиничного обслуживания. Управление этим отелем возможно дистанционно, при этом вы можете нанять квалифицированных сотрудников, что значительно облегчает управление и позволяет одновременно заниматься и другими проектами. Это делает предложение особенно привлекательным для инвесторов, стремящихся к диверсификации своего портфеля без необходимости глубокого вовлечения в ежедневные операционные процессы. Наличие мини-прачечной на территории отеля является дополнительным преимуществом, позволяющим существенно сократить затраты на услуги по стирке белья и обеспечивать высокие стандарты чистоты и обслуживания. Благодаря продуманной ценовой политике, стоимость номера колеблется в зависимости от сезона и достигает 4500 рублей в период пиковой загрузки. Действующий нежилой фонд и низкая арендная ставка в размере всего 100 000 рублей за 267 квадратных метров открывают простор для увеличения прибыльности бизнеса и его дальнейшего развития. Эта уникальная возможность купить готовый бизнес станет верным шагом для тех, кто ценит стабильный доход и хочет создать свой успешный гостиничный проект.

ID: 261547





Move.ru - вся недвижимость России