

Создано: 20.10.2025 в 21:52

Обновлено: 13.02.2026 в 16:11

<https://spb.move.ru/objects/9285882255>

Елена Дьяконова, АДРЕСАТ

**79816831494**

Санкт-Петербург, Спасский переулок,  
9/24

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 9/24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

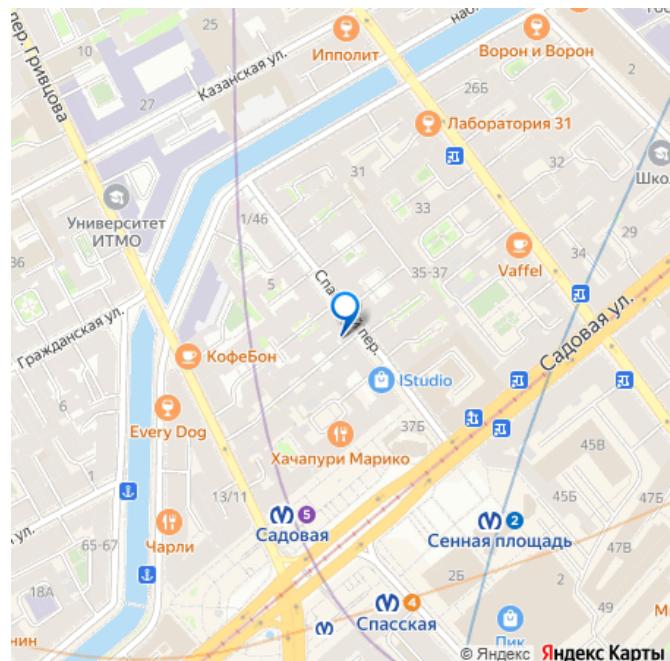
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

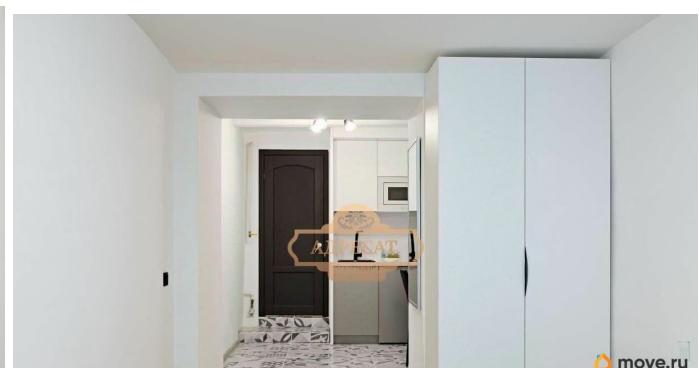


## Описание

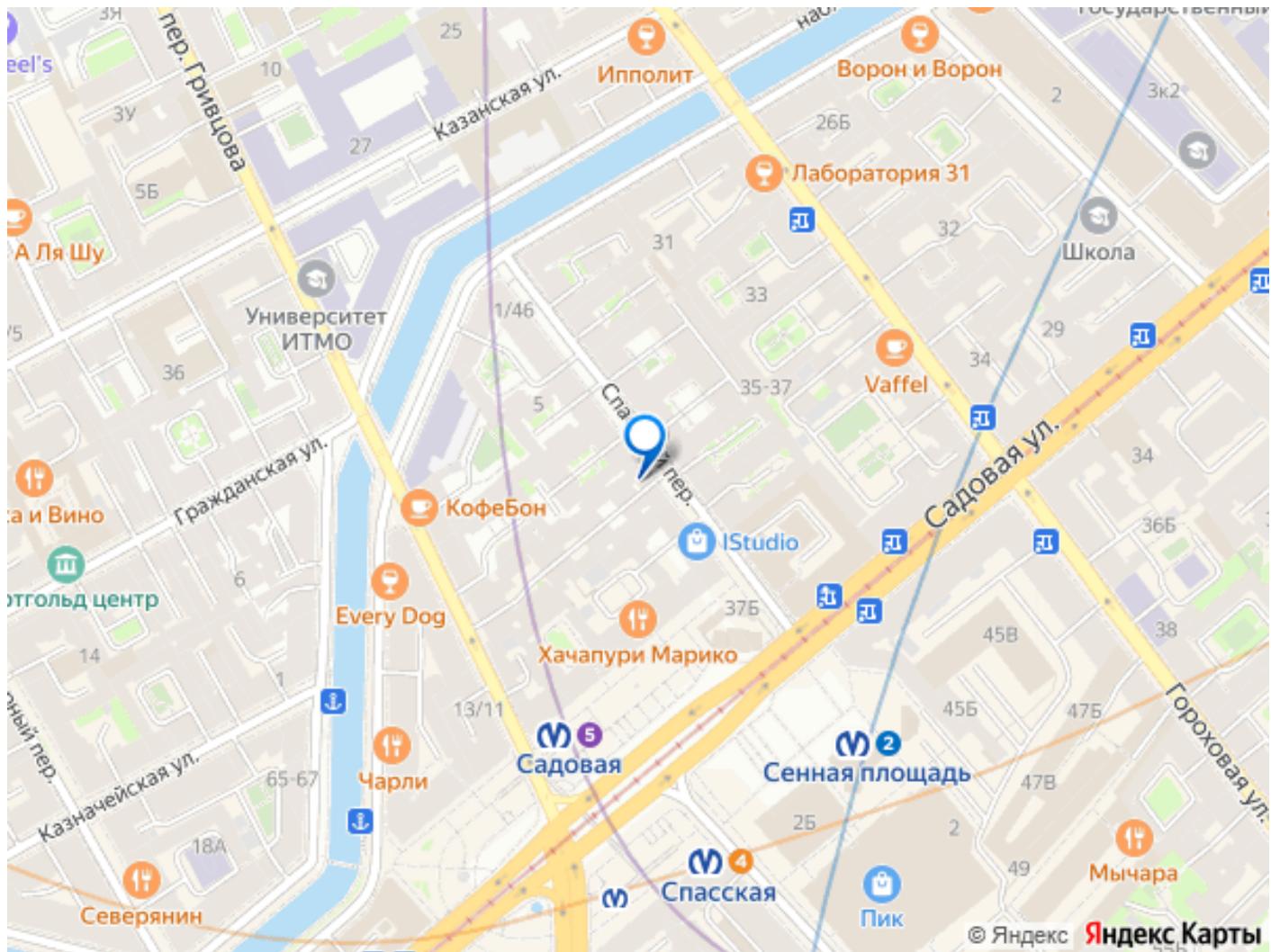
id:9609. Готовый арендный бизнес - ПРОДАЖА. Апартамент 26.9 кв.м. расположен на 1 этаже исторического здания, в тихом, закрытом дворе, между Спасским переулком и ул. Грибцова в двух минутах ходьбы от метро Сенная площадь/Спасская/Садовая. Идеальное расположение сразу на трех ветках Метрополитена. Благодаря уникальной локации, апарт очень нравится туристам и прекрасно сдаётся посуточно. Апартамент в стиле лофт с ремонтом, техникой и мебелью полностью готов к

проживанию нового собственника. Наиболее интересная его сторона - сдача в посуточную аренду, для которой также имеется в наличии все необходимое от телевизора и Wi-Fi до посуды и текстиля. Заполняемость в сезон более 90%. В нём могут с комфортом разместиться трое гостей. Апартамент стабильно приносит 10 - 11% годовых пассивного дохода собственнику. Всю работу по сдаче, берёт на себя управляющая компания, с которой есть действующий договор. По документам - нежилое помещение, по факту - квартира на 1 этаже с отдельным кадастровым номером, без перепланировок. Станьте владельцем стабильного и доходного арендного бизнеса в туристическом центре Санкт-Петербурга!

При желании личного пользования, - возможен перевод статуса помещения в «жилое». Один взрослый собственник, без обременений, полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России