

Создано: 08.05.2025 в 05:09

Обновлено: 06.02.2026 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9278740979>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

97 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2700 м²



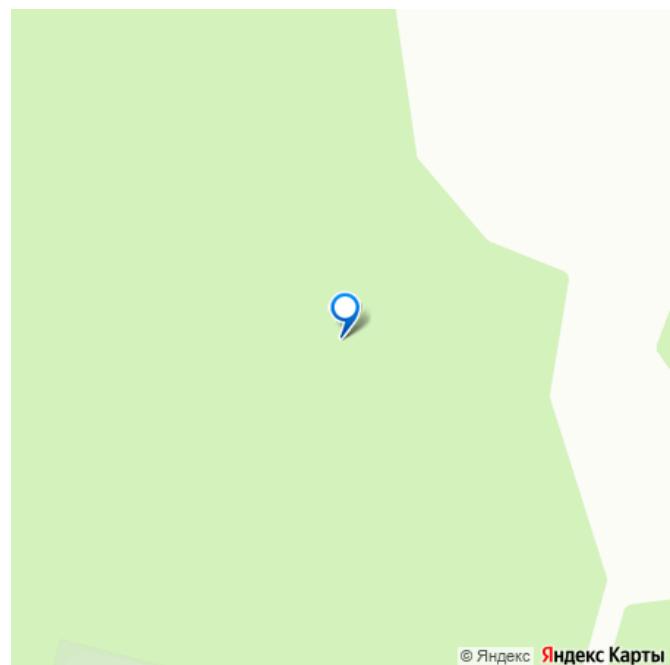
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

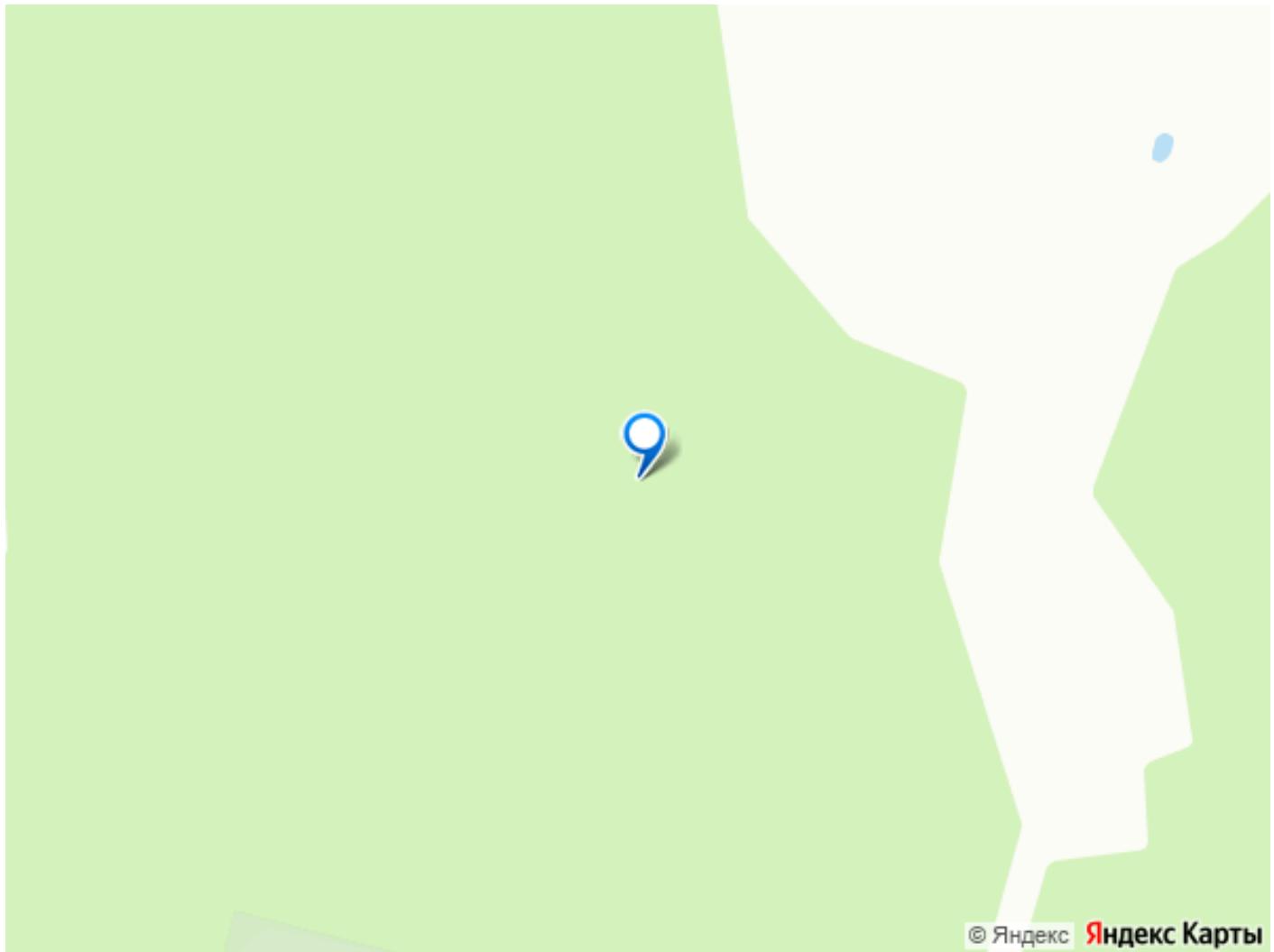


Описание

Продаётся санаторий (в консервации) в живописной деревне, расположенной на берегу Финского залива. Объект располагается на земельном участке площадью 2 га и включает здание, принадлежащее физическому лицу. Строение выполнено из кирпича и имеет общую площадь 2800 м², вмещая 54 номера. В текущем состоянии требуется отделка, однако уже разработан архитектурный проект для реконструкции с увеличением номерного фонда. Санаторий обладает хорошей транспортной доступностью: всего в 5 минутах находятся остановки общественного транспорта, а подъездные

пути удобны для проезда. Заключён договор на энергоснабжение мощностью 150 кВт, также имеется подключение к газу, что открывает дополнительные возможности для развития объекта. Это место идеально подходит не только для оказания санаторных услуг, но и для создания лечебного или реабилитационного центра. Приобретены уникальные компоненты для предоставления санаторных услуг, что позволит быстро запустить бизнес после завершения реконструкции. Инвестиции в этот объект могут стать выгодным вложением с высоким потенциалом дохода благодаря растущему интересу к оздоровительным услугам и привлекательному расположению на берегу залива. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! ID: 1040320





Move.ru - вся недвижимость России