

## Санкт-Петербург

**97 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

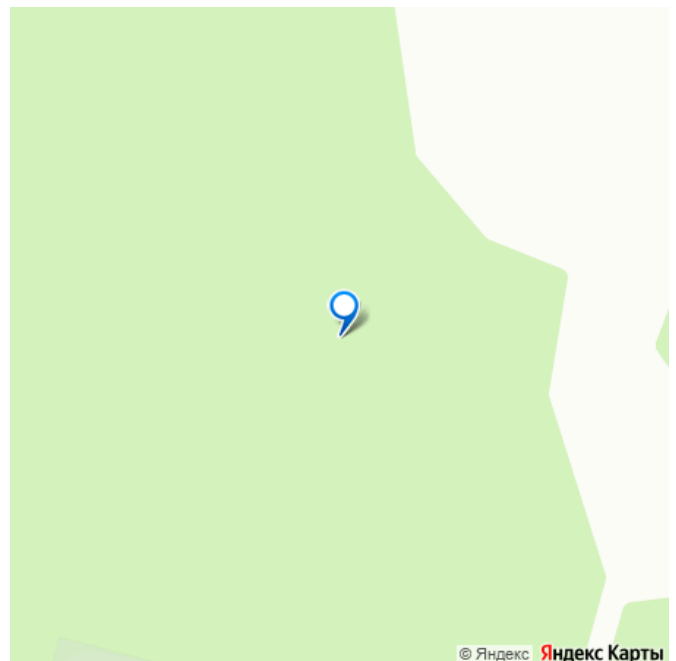
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

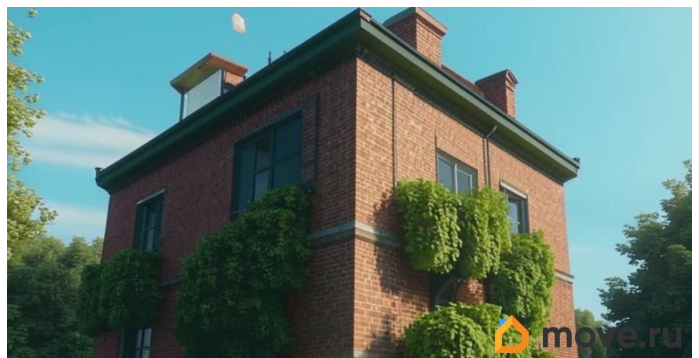
## Описание

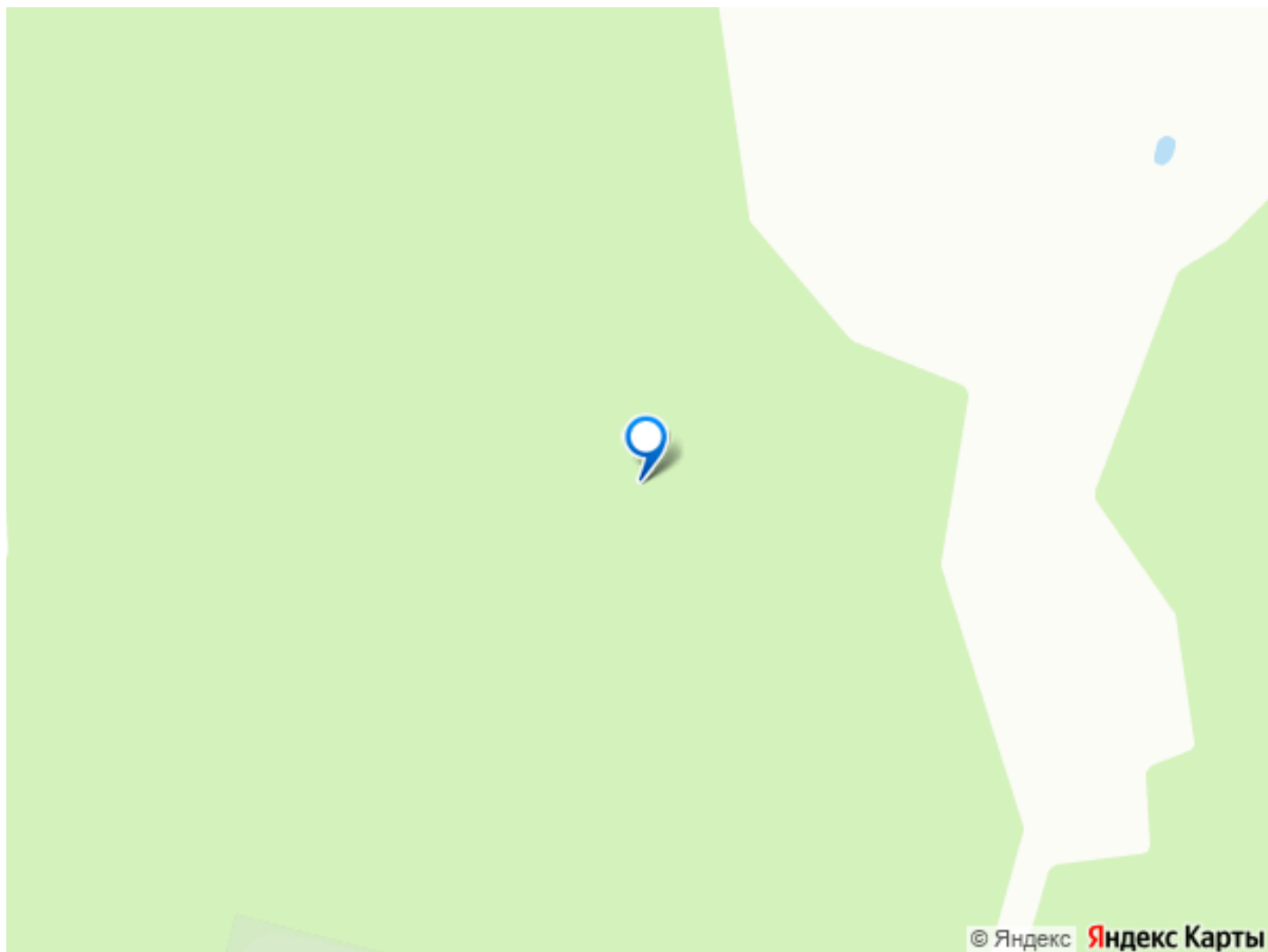
Продаётся санаторий (в консервации) в живописной деревне, расположенной на берегу Финского залива. Объект располагается на земельном участке площадью 2 га и включает здание, принадлежащее физическому лицу. Строение выполнено из кирпича и имеет общую площадь 2800 м<sup>2</sup>, вмещающая 54 номера. В текущем состоянии требуется отделка, однако уже разработан архитектурный проект для реконструкции с увеличением номерного фонда. Санаторий обладает хорошей транспортной доступностью: всего в 5 минутах находятся остановки общественного транспорта, а подъездные

для заметок



пути удобны для проезда. Заключён договор на энергоснабжение мощностью 150 кВт, также имеется подключение к газу, что открывает дополнительные возможности для развития объекта. Это место идеально подходит не только для оказания санаторных услуг, но и для создания лечебного или реабилитационного центра. Приобретены уникальные компоненты для предоставления санаторных услуг, что позволит быстро запустить бизнес после завершения реконструкции. Инвестиции в этот объект могут стать выгодным вложением с высоким потенциалом дохода благодаря растущему интересу к оздоровительным услугам и привлекательному расположению на берегу залива. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного объекта! ID: 1040320





Move.ru - вся недвижимость России