

Создано: 20.10.2025 в 18:07

Обновлено: 26.01.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9285882157>

Анатолий Южанин, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**13 280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

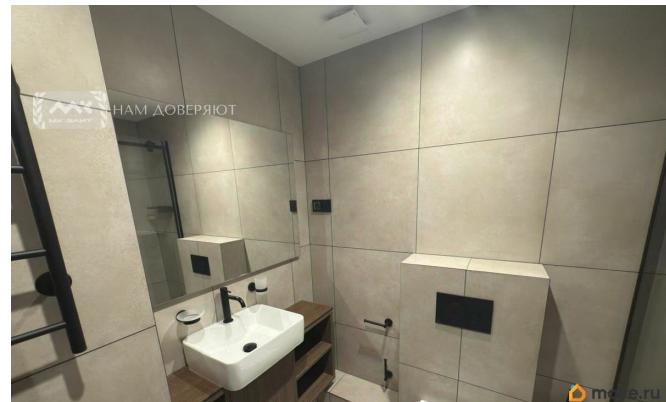
Улица

[проезд Херсонский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>



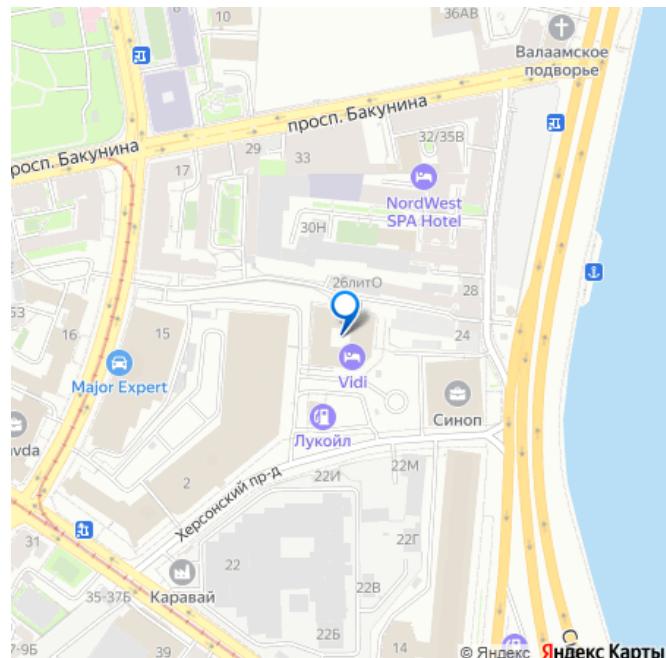
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



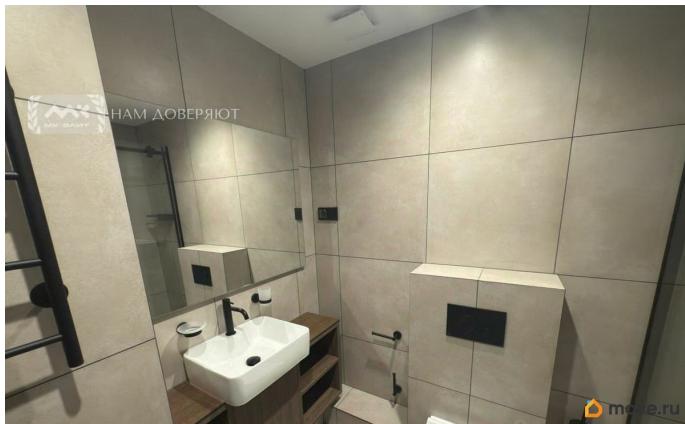
**Описание**

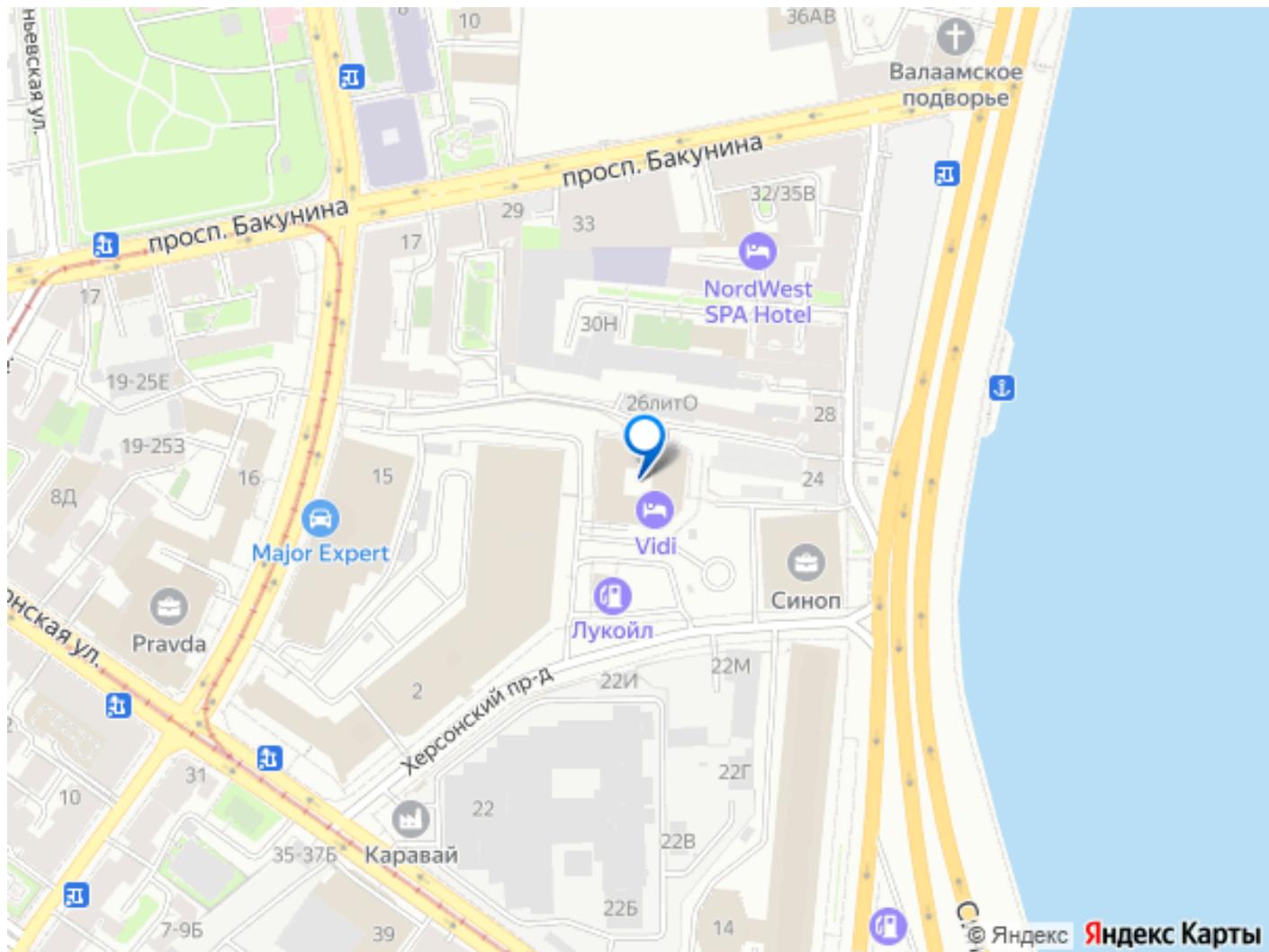
Арт. 120476988 Апарт-отель VIDI — бизнес-класс в историческом центре Санкт-Петербурга, на Синопской набережной. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью техникой и «комплектом арендатора»: посуда, полотенца, постельное бельё, шторы и бытовые принадлежности — всё включено. Локация, которая экономит время 5 минут пешком до станции «Площадь Александра Невского». В шаговой доступности ключевые городские маршруты: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская

набережные. Быстрый доступ ко всем точкам центра без пересадок и лишних поездок.

Статусные пространства Лобби и общественные зоны спроектированы лондонским бюро Identity Design: уютные лаунжи, места для встреч и работы. На первых двух этажах — помещения для бизнеса: ретейл-форматы, сфера услуг, офисные блоки. Инфраструктура для жизни и дохода Ресторан и бар, коворкинг, приватный фитнес-зал, художественная галерея Михаила Шемякина. Закрытый подземный паркинг на 57 автомобилей.

Профессиональное управление VALO Hospitality — одна из самых надёжных управляющих компаний на рынке: 4 000+ апартаментов в управлении и 3 000+ собственников. Котловой метод распределения доходов обеспечивает прозрачные расчёты и стабильную загрузку номерного фонда. Комфорт по запросу Консьерж-сервис решит бытовые и городские задачи: от бронирования столиков в лучших ресторанах до организации экскурсий и трансфера. Для инвестора и для жизни Формат идеально подходит как для сдачи в аренду (посуточно и длительная), так и для личного проживания в центре города — ликвидная локация и управляемый сервис поддерживают стоимость и доходность. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России