

Создано: 19.04.2025 в 06:04

Обновлено: 10.02.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9277411537>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

## Санкт-Петербург

# 3 500 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>



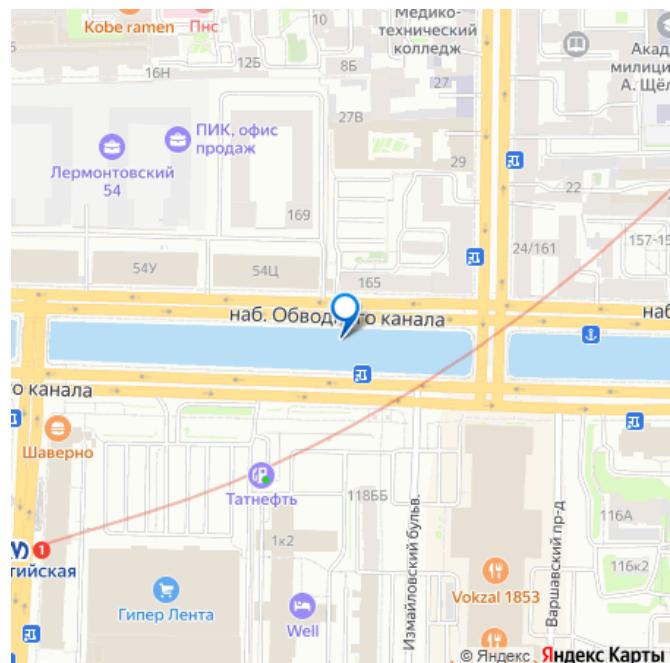
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

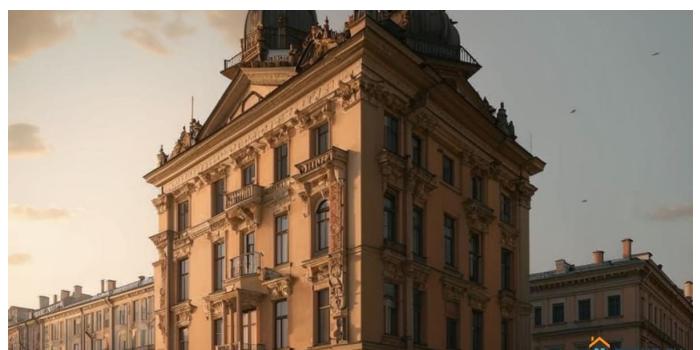
[Коммерческая недвижимость](#)

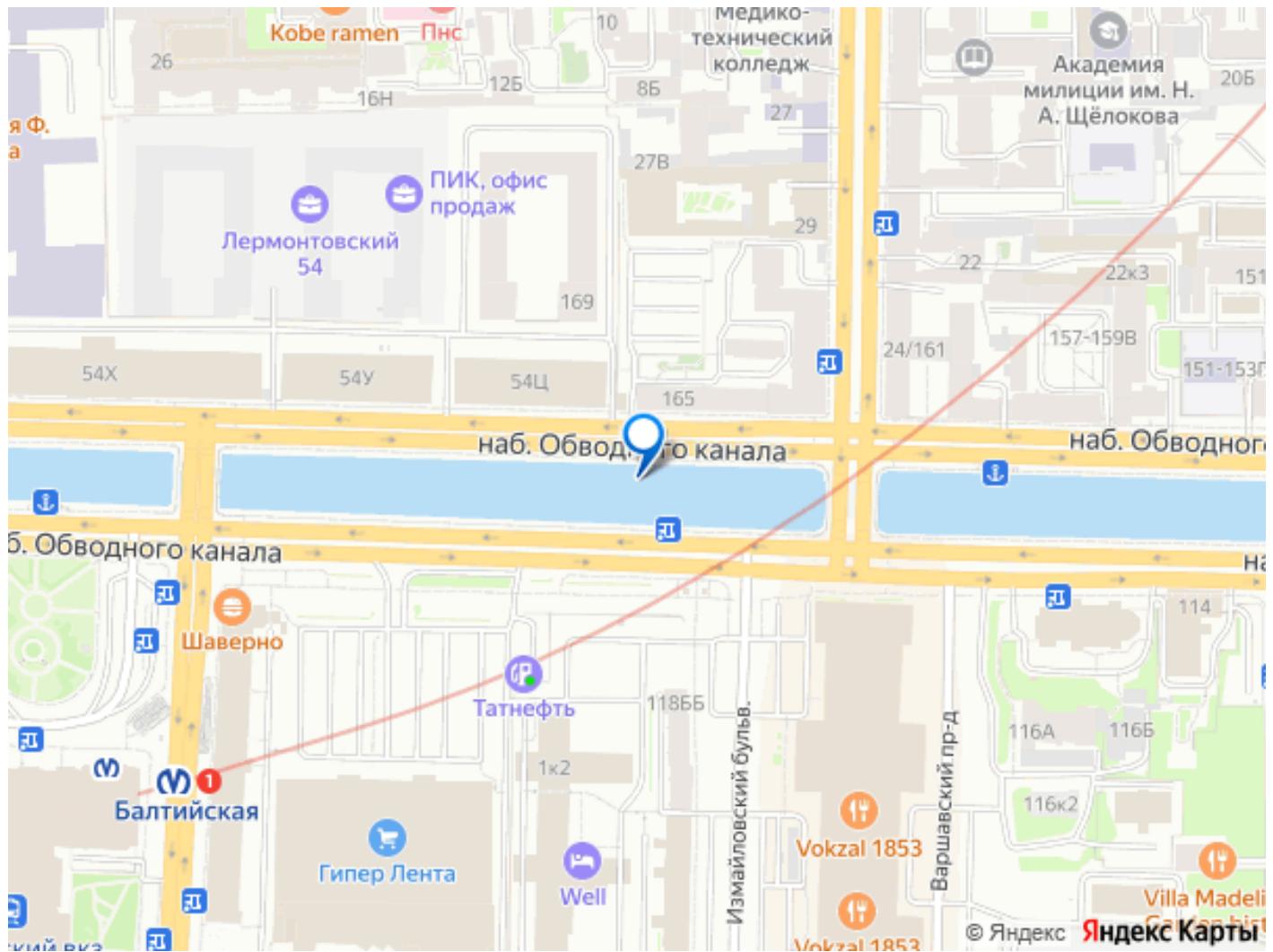


## Описание

Продается изящный мини-отель 3\* на 9 номеров, расположенный в историческом центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах от станции метро. Мини-отель полностью оборудован и готов к работе: стильные номера площадью 15-20 м<sup>2</sup> могут разместить до 3-х гостей, включая детей. Каждый номер оснащен современной ванной комнатой, холодильником, чайником, сейфом и индивидуальным кондиционером. Гостям предлагается уютная гостиная-столовая с завтраками по системе «шведский стол», а также бесплатный высокоскоростной интернет. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением и

электронными ключами. Отель имеет отлаженные бизнес-процессы и стабильную клиентскую базу: бизнес успешно функционирует уже 7 лет, с чистой прибылью в сезон до 500 000 рублей в месяц. Аренда помещения составляет 500 000 рублей, коммунальные платежи — 50 000 рублей, а зарплатный фонд — около 100 000 120 000 рублей. Благодаря удачному расположению и высокому качеству обслуживания (оценка 4,8\* на основных площадках бронирования) отель обладает высоким потенциалом для дальнейшего роста. Продажа бизнеса осуществляется путем передачи юридического лица. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотров! ID: 1040313





Move.ru - вся недвижимость России