

## Санкт-Петербург

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

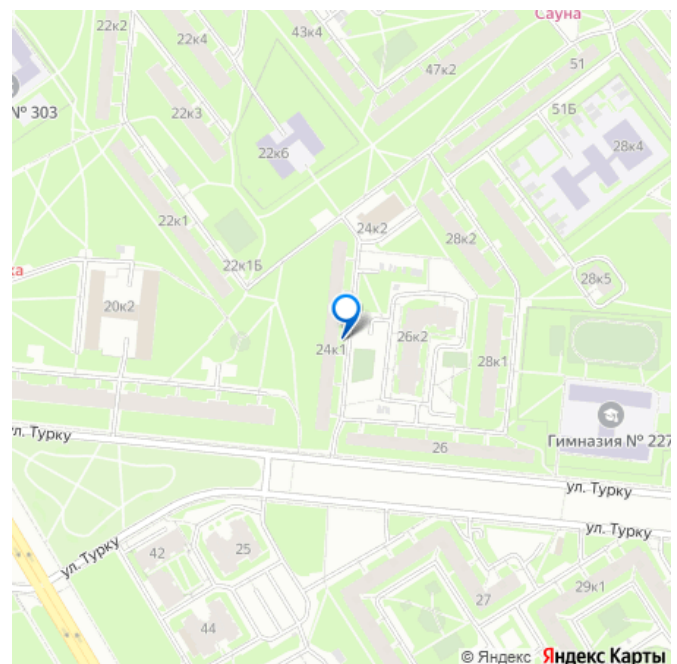
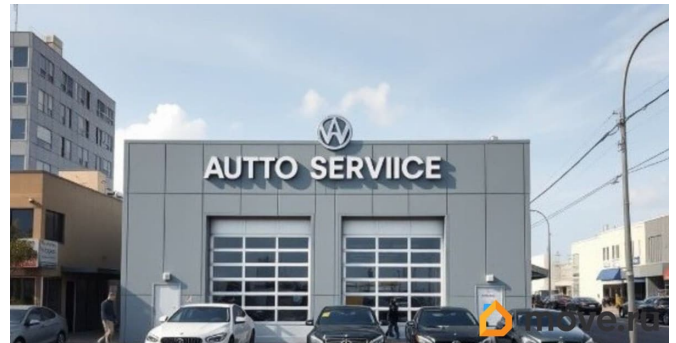
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

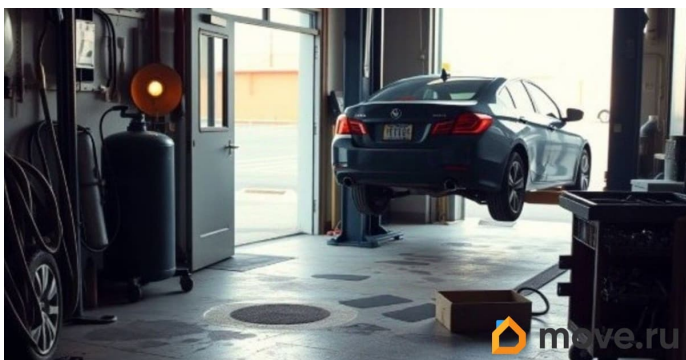
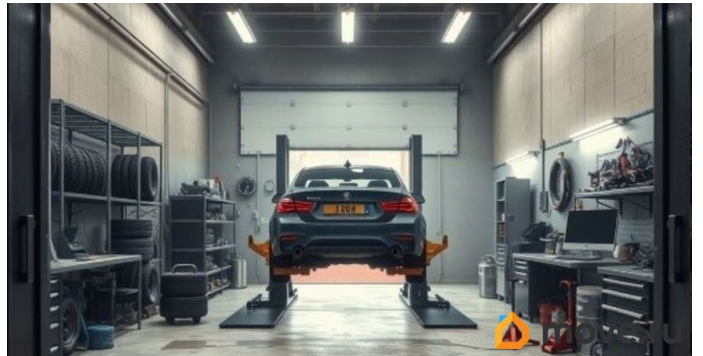
Готовый арендный бизнес с гарантированной доходностью 30% годовых! Предлагаем уникальную возможность приобрести прибыльный автосервис с долгосрочным арендатором. Ваши вложения составят 10 200 000 рублей, а ежемесячная чистая прибыль — 420 000 рублей. Арендный договор заключен на 64 месяца, что обеспечит вам 25 600 000 рублей общего дохода за весь срок. Это эквивалентно 30% годовой доходности — в разы выше банковских вкладов и большинства инвестиционных инструментов. Бизнес полностью готов к работе: стабильный арендатор и прозрачные финансовые потоки.

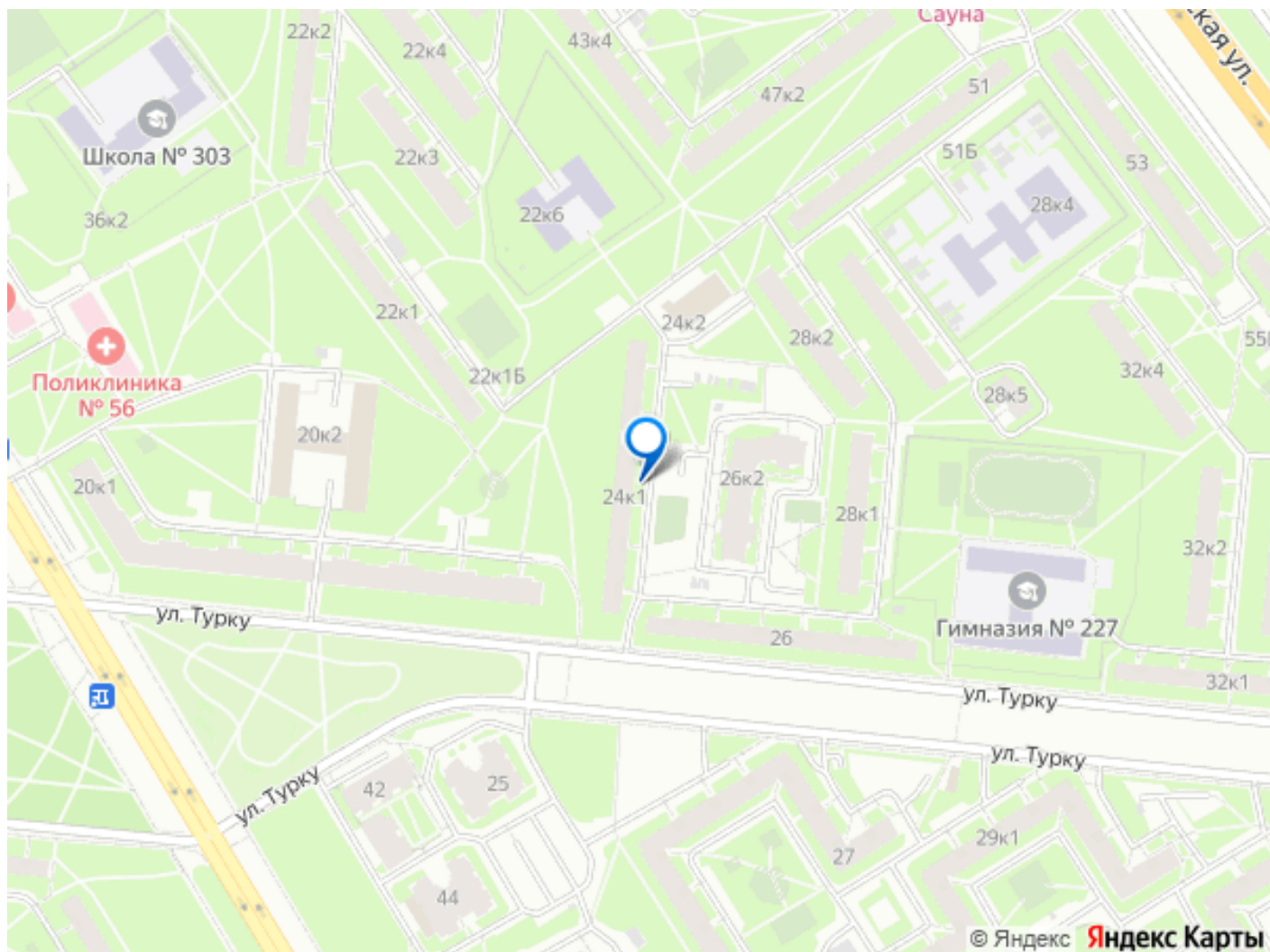
для заметок



Автосервис расположен в удобном месте с высокой проходимостью, что минимизирует риски простоя. Арендатор имеет положительную репутацию и заинтересован в продлении договора. Все документы проверены, прибыль поступает регулярно — вам остается только получать пассивный доход. Это идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный и высокодоходный актив с минимальным участием. Вложения окупаются менее чем за 3 года, а дальнейшая прибыль — чистый заработок. Успейте забронировать сделку — такие предложения долго не задерживаются!

ID: 1140171





Move.ru - вся недвижимость России